

Vecinos acusan falta de mitigación en obras de edificio en Las Quemadas

MOLESTIA. Relatan que en esta construcción se trabaja hasta altas horas de la noche, incomodando sobre todo a los residentes de una casa que se ubica a escasos metros. Tampoco cuentan con las mallas de protección que se requieren en estas faenas.

Paola Rojas Mendoza
 paola.rojas@australosorno.cl

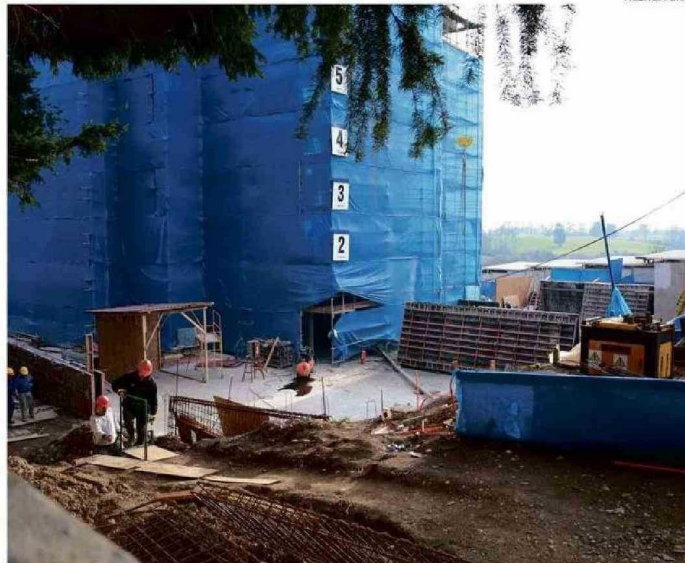
La construcción de un edificio de 12 pisos ha generado diversas molestias a vecinos de Las Quemadas y Los Aromos, quienes aseguran no conocer planes de mitigación de la obra, con lo que la empresa a cargo ha incurrido en una serie de incumplimientos.

Polvo en suspensión, ruidos que incluso se extienden hasta altas horas de la noche y jardines convertidos en barrial, son algunas de las incomodidades que señalan los residentes.

Una de las vecinas más afectadas con la ejecución de la obra es Elizabeth Ernst, quien relató que vivir en su casa se ha vuelto insostenible, debido al constante y fuerte ruido que debe soportar y que incluso hay días que se extiende hasta la noche.

“No respetan los horarios, el viernes trabajaron hasta las 11 de la noche. Mi dormitorio está a ese lado y tengo el edificio pegado a mi casa, entonces no me puedo acostar en mi pieza, porque es un ruido tremendo y eso que tengo ventanas termopanel”, expresó.

La afectada señaló también que por estas molestias interpuso una acción legal en la Corte de Apelaciones de Valdivia, la cual perdió, porque se estableció que la empresa tenía todo en regla, sin embargo, debe seguir enfrentando las molestias, ya que cuando se hicieron



DESDE EL PATIO DE ELIZABETH ERNST SE PUEDE VER ENCIMA LA CONSTRUCCIÓN Y SE SIENTEN FUERTES RUIDOS.

las mediciones sonoras, según su relato, fue cuando se hizo la excavación y no en la construcción misma.

“Tampoco hacía mi lado tienen una malla y eso que la he solicitado. Eso sí, pusieron un par de mallas en la pandereta, pero con el viento se cayeron y se cayó un pedazo de pandereta que arreglaron, pero de ahí nunca más pusieron mallas”, indicó.

La vecina agregó que frente a todos estos problemas, ha realizado un periplo por los organismos competentes en este

caso, donde le han señalado que la obra está completamente en regla.

Además, como si fuera poco, hace algunos días atrás cayó un palo con cemento en su propiedad, por lo que teme que esta situación se repita y afecte a uno de los miembros de su familia.

VEHÍCULOS Y VISIBILIDAD

Por otra parte, la presidenta del comité de administración del edificio Renacer, que se ubica al otro costado de la obra, Patricia Silva, explicó que si

bien ellos no tienen los mismos problemas de su vecina, Elizabeth Ernst, porque están más alejados, da fe de que en ciertos días los trabajos se extienden hasta altas horas de la noche.

“Nosotros la verdad no hemos tenido tantos problemas que nos afecten directamente, pero lo que sí vemos son camiones con cemento preparado y llegan tarde, unos dos o tres, los meten al sitio, descargan ese cemento y el viernes estuvieron haciendo ruido hasta como las 10 de la noche. Hay

2 torres de 12 pisos se proyecta construir en esa zona de gran crecimiento en los últimos años.

gente que a esa hora duerme, yo estaba en mi cocina ese día y sentía cómo golpeaban”, manifestó.

Patricia Herrera además apuntó a otro problema que llegó con la obra y es la gran cantidad de autos que se estacionan en las afueras, que bloquean toda la visibilidad de los vecinos de su edificio, por lo que resulta muy riesgoso para ellos salir todos los días, sobre todo con el alto flujo de la calle Guillermo Bühler.

FISCALIZACIONES

El Austral consultó a la directora del Departamento de Obras del municipio, Ángela Villarroel, quien señaló de forma muy breve que la unidad ya ha realizado fiscalizaciones en más de una oportunidad y los antecedentes se enviaron al Juzgado de Policía Local.

PEDIRÁ INFORMACIÓN

En tanto, el concejal Juan Carlos Velásquez comentó que cuando se comenzaron a construir edificios en ese punto de la ciudad, que está en la intersección de Guillermo Bühler con la avenida Diego de Almagro, cuestionó esa decisión, ya

18 meses es el tiempo que se estima durará la obra del edificio que se está construyendo actualmente y que empezó a fines de 2023.

que terminaron con la posibilidad de poder proyectar la vía hacia Ovejería.

“Ahí ya se cortó la avenida y ahora están construyendo otro edificio, que además no está cumpliendo con los elementos de seguridad, en cuanto al cuidado del entorno y de los vecinos. Existen situaciones puntuales que las empresas tienen que resguardar, como los ruidos y los horarios de la construcción. También he recibido quejas de vecinos del sector, por el polvo, los camiones y las máquinas que perforan”, indicó

Frente a esta situación, el concejal Velásquez adelantó que pedirá información sobre el proyecto y el plan de mitigación que deben cumplir las empresas constructoras, pero también solicitará información sobre qué señala el plan regulador sobre esa zona de la ciudad.

El Austral intentó comunicarse por el tema de los ruidos con la Superintendencia de Medio Ambiente, además de la inmobiliaria Patagonland y la constructora Ingevec, responsables del proyecto, quienes no respondieron hasta el cierre de esta edición.

Fiscalización permite detectar 300

CEBIDA