

Gian Franco Giovines D.  
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Poco menos de un año atrás, en la noche del miércoles 22 de agosto de 2023, un fuerte ruido despertó a los residentes del edificio Kandinsky. No tardaron mucho tiempo en darse cuenta de que la calle Costa de Montemar, a los pies de la exclusiva construcción, había desaparecido prácticamente del mapa.

Los 25 residentes de la torre fueron evacuados inmediatamente por las autoridades y, en la mañana siguiente, las imágenes del inmenso socavón dieron la vuelta al mundo.

Tres semanas después, y en medio de los trabajos de mitigación que realizaba el Ministerio de Obras Públicas (MOP), un nuevo socavón apareció a los pies del edificio Miramar Reñaca -el 10 de septiembre-, obligando a desalojar más de 200 personas y escalando la afectación del desastre.

Casi un año después, los residentes afectados permanecen sin poder acceder a sus propiedades. "Ha sido un año de pesadilla, lo hemos pasado muy mal. El edificio está en un estado triste, deplorable", dice Rodrigo Fernández, propietario y vocero de los residentes de la torre Miramar Reñaca.

#### "NUNCA NOS APOYARON"

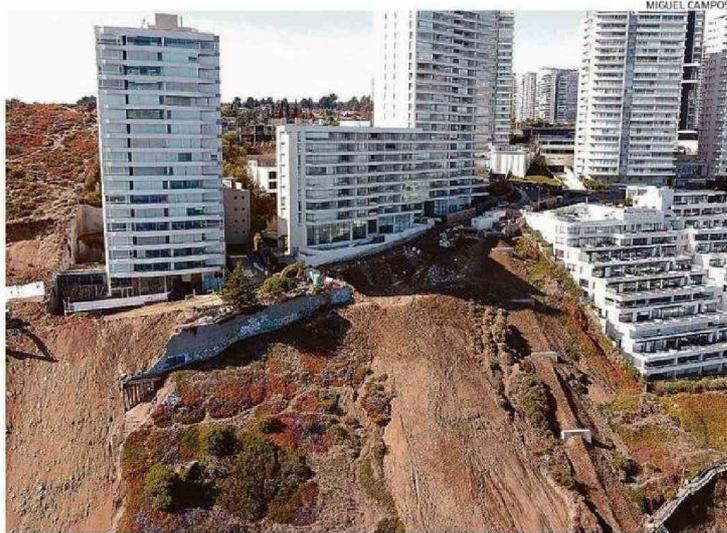
Para Fernández, las autoridades no han estado a la altura de la emergencia. "En quienes confiábamos para que hicieran esto un poquito más llevadero, nunca nos apoyaron y nos generaron más problemas aún. (...) Ha sido un año horrible, hemos tratado de llevarlo cada uno como puede, porque no hemos recibido ayuda de nadie", advierte.

"Este es un problema habitacional. La Seremi de Vivienda debió darle, por lo menos a la gente que era primera vivienda, un apoyo por los meses que duraba la obra. Pero nunca sucedió nada de eso", recrimina. A ello suma una serie "no de errores, sino que negligencias de la Delegación Presidencial", en referencia a los dos robos que afectaron al edificio bajo la custodia de la propia Delegación, en octubre de 2023 y en junio del presente año.

Manuel Ludueña, también residente del edificio Miramar,

**22**

de agosto y el 10 de septiembre de 2023 ocurrieron los dos socavones contiguos a las torres de Cochoa.



MOP ESTÁ POR FINALIZAR EL RELLENO DE LOS SOCAVONES. REPARACIÓN DE LA CALLE SERÁ A FINES DE AÑO.

# El futuro de las torres Kandinsky y Miramar a 11 meses del desastre

**SOCAVONES.** Residentes preparan demandas por perjuicios. MOP espera finalizar reparación en diciembre de este año.

**"Quien tiene que responder es el Estado, porque el Gobierno de turno nos sacó de nuestras casas por su negligencia".**

Rodrigo Fernández  
 Propietario de Miramar Reñaca

da cuenta de los perjuicios que han sufrido los propietarios.

"Imagínate lo que significa no poder vivir en tu casa y tener que seguir pagando gastos comunes, nuestros dividendos, los seguros de las propiedades, y ni siquiera podemos habitarla, usarla o arrendarla. Es un gasto, un estrés", señala.

"Hay diferentes realidades, pero no creo que a nadie le hayan regalado el departamento. No somos millonarios, somos personas normales que trabajamos, que tenemos que pagar cuentas a fin de mes. Ha sido un año súper difícil", confiesa.

#### DPR RETIRÓ PERÍMETRO

Pese al largo tiempo fuera de sus viviendas, los residentes están cada vez más cerca de volver a sus hogares, ya que las faenas del Ministerio de Obras Públicas siguen en franco avance, lo que permitió esta sema-

**"No somos millonarios, somos personas normales, que tenemos que pagar cuentas a fin de mes. Ha sido un año súper difícil".**

Manuel Ludueña  
 Propietario de Miramar Reñaca

na que la Delegación acotara el perímetro de seguridad.

Si bien la noticia ya había sido adelantada por la delegada presidencial, Sofía González, ayer Senapred confirmó la reducción del área de seguridad, acotándose al área del socavón y dejando fuera -por primera vez en 11 meses- a los edificios Kandinsky y Miramar Reñaca.

#### AÚN NO PUEDEN VOLVER

Pese a ello, la delegada presidencial informó que los vecinos aún no pueden ingresar a los edificios, debido a que sobre ambas torres pesa el decreto de inhabilitación emanado por la Dirección de Obras de Viña del Mar. Para revertir esa disposición de la DOM, primero deberán reponerse los servicios básicos de los edificios.

"Este es uno de los hitos más importantes que se tiene que llevar adelante para que

los vecinos finalmente puedan volver a habitar", dijo la delegada González, adelantando además que solicitarán reuniones con Chilquinta y con Esval para la restitución de servicios.

Si bien los propietarios han retomado el diálogo con el Estado -a través de la Delegación Presidencial-, estos no escatimarán en acciones judiciales contra quienes resulten responsables del perjuicio que han sufrido los residentes.

"Quien tiene que responder es el Estado, porque el Gobierno de turno nos sacó de nuestras casas por su negligencia", dice Fernández, quien indica además que llevan 6 meses trabajando en una demanda: "Estamos preparando todo, pero con argumentos, con informes, como tiene que ser".

Respecto a las obras de mitigación que encabeza el MOP, la cartera ya finalizó el relleno del socavón 2, mientras que los trabajos en el socavón 1 van en su fase final. La obra total, en tanto, se prevé que sea entregada en diciembre.

Finalmente, en cuanto a la avenida Borgoño, ayer Senapred informó que la ruta costera fue reabierto de forma parcial, permitiendo el tránsito de vehículos por las noches y cerrando durante el día. **CS**