

A 18 meses de su término, Plan de Emergencia Habitacional solo cuenta con un 20% de avance

VIVIENDA. Expertos y autoridades afirman que, aún cumpliendo las proyecciones de inicio de nuevos proyectos, la región no alcanzará la construcción de 17.400 viviendas para el 2025.

Macarena Saavedra Ledesma
 cronista@mercurioantofagasta.cl

Solamente con un 19,7% de avance presenta el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) en la Región de Antofagasta, esto, según información analizada del boletín a junio del 2024 de dicho programa, que pone a la región como última a nivel país en cuanto al avance en la ejecución de soluciones habitacionales. En las regiones del norte, Coquimbo, se posiciona con el mayor avance con un 56,7%, seguida por Atacama con un 47,8%, Arica y Parinacota con un 36,5%, Tarapacá con un 33,2% de avance en el PEH.

Con el documento, se pudo constatar que, de las 17.400 viviendas que se postulan como meta, solamente se han finalizado 3.429, dejando una cifra faltante de 13.971. Sin embargo, el Mivvu afirma que ya estarían en ejecución 5.136 viviendas, y otras 5.335 soluciones habitacionales, estarían en etapa de diseño.

A pesar de ello, la seremi del Mivvu, Paula Monsalves, aseguró que se está trabajando para entregar la totalidad de viviendas durante el actual gobierno.

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo está trabajando arduamente para cumplir con la meta que se le ha asignado, de entregar 17.400 viviendas durante este gobierno. Es una meta desafiante, pero necesaria para avanzar decididamente en reducir el gran déficit habitacional que afecta a las familias de la región. Por ello, hemos redoblado los esfuerzos, pudiendo destacar que 2023 se entregaron 1.455 viviendas, marcando la mayor producción en los últimos 10 años”, dijo la secretaria regional.

“Próximamente, vamos a

3.429 viviendas

son las entregadas a junio del presente año en la región. El reporte indica que otras 5.136 se encuentran en etapa de construcción.

“Hemos redoblado los esfuerzos, pudiendo destacar que 2023 se entregaron 1.455 viviendas, marcando la mayor producción en los últimos 10 años”.

Paula Monsalves
 Seremi Mivvu

“Estamos muy bajo y sinceramente creo que no les va a dar el tiempo para poder llegar a la meta que se propusieron”.

Marcela Carrillo
 Pdta. Comisión Vivienda Core

iniciar las obras de la etapa 2 del megaproyecto La Chimba, que entregará una solución a casi 4 mil familias de la comuna de Antofagasta. Además, pronto contaremos con un nuevo convenio con el Gore que nos permitirá tener más recursos para construir más viviendas. Estamos avanzando y seguiremos trabajando incansablemente por cumplir la meta”, agregó.

PREOCUPANTE AVANCE

Desde la Cámara Chilena de la Construcción de Antofagasta (CChC), observan con preocupación el bajo avance regional, precisando que las dificultades asociadas a la rendición del convenio de programación anterior, y el retraso en la toma de razón del nuevo convenio agravó el problema.

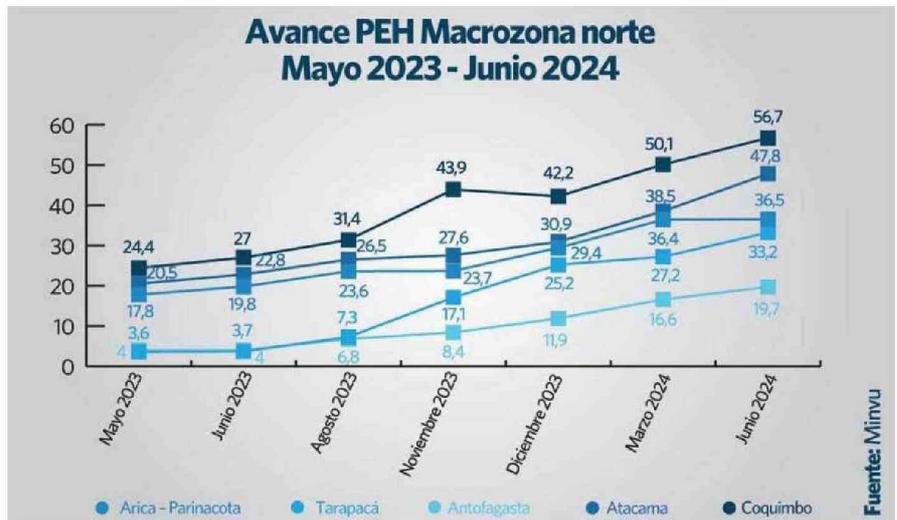
“Reconocemos que esto se debe a los problemas que ocurrieron el último año en relación al financiamiento de los proyectos”, sostuvo Jorge Maturana presidente regional de la CChC.

El directivo, sin embargo, apunta a un tema que preocupa en el sector. De acuerdo a las proyecciones de avance del mismo ministerio, la región no alcanzará la meta establecida para el PEH al 2025.

“Aunque se ejecuten todos los proyectos que están actualmente en ejecución que co-



EL ÚLTIMO REPORTE DEL MIVVU, UBICA A LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA EN EL ÚLTIMO LUGAR DE CUMPLIMIENTO DEL PEH.



rresponden al 30%, sumado a los proyectos que debieran iniciarse que equivalen al 31%, el número de viviendas asignadas y en gestión sólo totalizan las 13.900 unidades”, sostiene Maturana.

Por ello, el presidente de la CChC, apunta a una mirada más proactiva, “sacando lecciones de los errores cometidos u omitidos”, señaló. Igualmente destacó que, “esto nos

refuerza la visión de que es necesario fortalecer el trabajo conjunto público-privado entre Mivvu, Serviu y las empresas que ejecutan los proyectos. Además, es clave que las autoridades regionales y comunales le asignen la relevancia y el interés que merece el déficit habitacional, como tomadores de decisiones capaces de canalizar e impulsar las políticas que permitan reducir la excesi-

va permisología y tramitología, cuyos tiempos atentan contra la materialización de proyectos y que, en definitiva, permitirán que las familias de la región cuenten con sus viviendas en el menor plazo posible”

COMISIÓN DE VIVIENDA

Marcela Carrillo, consejera regional y presidenta de la Comisión de Vivienda, señala que la meta que se puso el go-

bierno “fue demasiado alta”. En torno a la cifra del último reporte, Carrillo explicó que, “estamos muy bajo y sinceramente creo que no les va a dar el tiempo para poder llegar a la meta que se propusieron. Lo importante es que avancemos con las familias, que se trate de cumplir dentro de lo que se pueda, por último, con las viviendas en construcción, que es lo que prima”.