

La cifra correspondió al 2024 y fue 13% mayor que el año anterior

# Zonaustral entregó al Gobierno Regional más de \$4.557 millones por pago de concesión

● Se trata del 28% de los ingresos brutos anuales de la administrador, de propiedad de Rentas Inmobiliarias Ltda. Las visitas superaron los 10 millones en el mismo periodo de tiempo.

**Diego Bravo**  
 periodistas@elpinguino.com

Le favorecieron los números a Zonaustral, la empresa a cargo de la concesión de la Zona Franca de Magallanes. El crecimiento en 2024 fue de 13,4% en relación al año anterior. Por concepto de redistribución social, que implica que el 28% de los ingresos brutos anuales sean pagados al Gobierno Regional, se le entregó a la autoridad local la suma total de \$4.557.753.426. Y si bien la fecha de entrega fue el 15 de enero (es más, los representantes de la empresa llegaron hasta la oficina del gobernador ese día, donde fueron atendidos por Eugenia Mancilla, que fungía la subrogancia), el lunes en la mañana, en dependencias de la Zonaustral, hicieron el hito simbólico con los números que dejó el año que pasó y la entrega del cheque con la cifra al gobernador Jorge Flies.

Eugenio Prieto Katunaric, gerente general de Zonaustral, hizo de maestro de ceremonia en el evento, que fue también una suerte de cuenta pública de

esta área de inversión de Rentas Inmobiliarias Ltda., la controladora de la que Claudio Fischer es propietario.

En esa línea, Prieto destacó más de 10 millones de visitas en 2024, 18% más que el año inmediatamente anterior. "Batimos todos los récords de visita y nos consolida como uno de los centros comerciales más importantes del país", señaló en su exposición.

Sobre la cifra misma, subrayó que, salvo en pandemia, "ningún año hemos pagado un precio menor al pago del año anterior". Y aunque el número en relación a los montos que maneja el mismo Gobierno Regional podrían parecer pequeños, "es sinónimo de actividad, de inversión; no son grandes (cifras), pero es concreto e importante".

Los usuarios (las tiendas que funcionan en Zonaustral) significaron movimientos de US\$12,5 millones. En esa línea, vaticinaron para 2025 la creación de 120 nuevos empleos.

En lo que va de concesión (cuyo contrato termina en 2030), Zonaustral ha entregado del orden de \$38 mil millones

al Gobierno Regional por concepto de retorno social.

Por su parte, el gobernador Flies puso énfasis en que "el marco que tenemos evaluado (desde el equipo del Gobierno Regional) desde el punto de vista económico es de sectores activos, en crecimiento permanente". "El objetivo de Zona Franca, de ser un catalizador de la inversión y el crecimiento en la región se está cumpliendo ampliamente", se agregó.

## Novedades

Prieto adelantó que en las próximas semanas se inaugurará una nueva sección llamada "Mercado Zona Austral", que apunta a "reunir lo mejor la gastronomía regional en términos de cafeterías: las cafeterías tradicionales del centro (de Punta Arenas) van a poner un punto adicional a su punto de atención, en Zona Franca, en un espacio muy bonito, de 600 metros cuadrados, todas reunidas", contó.

A ello se suma también un nuevo restaurante, que comenzará su construcción en marzo.

### Apunta al retorno

## Los intransables de Flies para una Zona Franca de servicios

La Zona Franca de servicios es una de las ambiciones del gobernador Jorge Flies. Por cierto, será parte del debate de Ley de Rentas Regionales ("Regiones Más Fuertes", como lo nominó el Ejecutivo). Ante esto, un intransable del gobernador, que capitaneará la discusión a nombre de la Asociación de Gobernadores Regionales, es: "Uno debe asegurar el margen de retorno como el que se tiene. Si se amplía el abanico de productos comerciales que puede tener la Zona Franca, se amplía la inversión y el retorno que se puede tener de ella. Nosotros vamos a apuntar a dinamizar un área que no está en las zonas extremas, que habitualmente está en las capitales".



**INGENIERIA Y CONSTRUCCION CARDENAS LTDA**  
 REQUIERE  
**INGENIERO AYUDANTE DE OBRA**

**Requisitos:**

- Título de Ingeniero Civil, Ingeniero Constructor o carrera afín.
- Experiencia mínima de 3 años en el área de construcción.
- Capacidad para colaborar con el Ingeniero Residente en la supervisión y coordinación de proyectos.
- Proactivo, con habilidades de comunicación y trabajo en equipo.
- Disponibilidad para trabajar en terreno.
- Proyecto en la ciudad de Punta Arenas, reposiciones de acera.

Interesados enviar su CV actualizado a:  
**postulaciones@iccar.cl**  
 Indicar pretensiones de sueldo.

**Plazo de postulación:** hasta el 3 de febrero de 2025.  
 Favor de indicar en el correo a qué puesto postula.



El gobernador Jorge Flies recibió el cheque simbólico por parte de Zonaustral.

**MAXUS**  
 DILE HOLA A CADA OPORTUNIDAD Y  
**VIVE PICK UP**  
**T90**

CONTAMOS CON UNIDADES **ZONA FRANCA**

Para cotizaciones o servicio técnico, comunícate al **+56 9 8292 9544**

**KAUFMANN**