

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

V  
SECCIÓN

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 44.061

Miércoles 29 de Enero de 2025

Página 1 de 2

### Empresas y Cooperativas

CVE 2602884

#### EXTRACTO

ABDALLAH FERNÁNDEZ ATUEZ, abogado, Notario Público Titular de la Tercera Notaría de Osorno, con oficio en Avenida Nueva Mackenna número ochocientos setenta y uno, oficina ciento dos, comuna de Osorno, certifica: Que por escritura pública de fecha 31 de diciembre de 2024, ante mí, comparecieron: doña MARÍA FRANCISCA AGUIRRE DUFFOURC, chilena, casada y separada totalmente de bienes, Abogada, cédula nacional de identidad número trece millones ochocientos ochenta y dos mil seiscientos setenta y nueve guion uno, domiciliada para estos efectos en Condominio Vista Quelhue, casa cuarenta y cinco, comuna de Pucón, Región de La Araucanía, y de paso por esta; don CARLOS ANDRÉS AGUIRRE DUFFOURC, chileno, casado y separado totalmente de bienes, Ingeniero Agrónomo, cédula nacional de identidad número catorce millones ciento veintitrés mil doscientos setenta y siete guion cero, domiciliado para estos efectos en calle Sarmiento número mil setecientos noventa y dos, comuna Osorno, Región de Los Lagos; y don CRISTIÁN ALEJANDRO AGUIRRE DUFFOURC, chileno, soltero, Periodista, cédula nacional de identidad número dieciséis millones diecisiete mil doscientos cuarenta y tres guion seis, domiciliado para estos efectos en Fundo Santa Marta kilómetro cinco coma tres, Cocule, Río Bueno, Región de los Ríos, y de paso por esta, y exponen: Que vienen en constituir una sociedad de responsabilidad limitada que se regirá por los Estatutos de acuerdo a escritura extractada, y en lo que ellos nada digan, por la Ley número tres mil novecientos dieciocho, y por las disposiciones pertinentes aplicables a este tipo de sociedades: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, será: "SOCIEDAD RENTAS E INMOBILIARIA AGRÍCOLA SANTA MARTA LIMITADA" pudiendo usar indistintamente como nombre de fantasía "INMOBILIARIA AGRÍCOLA SANTA MARTA LTDA". DOMICILIO.- Su domicilio será la comuna de Osorno, Región de Los Lagos, pudiendo establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.- DURACION. La sociedad rige desde esta fecha y tendrá una duración de diez años, entendiéndose renovada, en forma automática y sucesiva, por períodos de tres años cada uno, a menos que cualquiera de los socios manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período. OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto social: A) Inversión y desarrollo de proyectos inmobiliarios, así como administración de los mismos por cuenta propia o de terceros; B) Adquisición, compra, venta, enajenación, construcción, loteo, urbanización, explotación, arrendamiento, subarrendamiento, en cualquier forma bienes raíces o muebles, corporales e incorporeales, acciones, valores, tangibles o no; C) Prestación servicios y asesorías en materia de negocios inmobiliarios; D) Asimismo, explotación agrícola, ganadera y forestal de predios rústicos, por cuenta propia o ajena; importación, exportación, transformación y comercialización de productos agrícolas ganaderos o forestales y todo otro negocio o actividad conexas o relacionada con la actividad agropecuario; E) Formar parte de sociedades o asociaciones cuyo objeto se relacione con los otros indicados; F) En general, realizar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios y conducentes directa o indirectamente a los objetos previstos. CAPITAL SOCIAL: El capital de la sociedad es la suma de novecientos mil pesos, que los socios aportan, enteran y pagan en la siguiente forma con la suma de trescientos mil pesos doña María Francisca Aguirre Duffourc; con la suma de trescientos mil pesos don Carlos Andrés Aguirre Duffourc; y con la suma de trescientos mil pesos don Cristián Alejandro Aguirre Duffourc, dinero que pagan en este acto, al contado y en dinero efectivo, el cual ingresa a la caja social a entera conformidad de sus consocios.- ADMINISTRACION Y USO DE LA RAZON SOCIAL: La administración de la sociedad, el uso de la razón social y su representación corresponderá a don Carlos Andrés Aguirre Duffourc, quien anteponiendo o posponiendo su firma a la razón social podrán administrar y disponer de bienes, ante cualquier persona natural o jurídica, autoridades civiles, judiciales, administrativas o municipales, instituciones u organismos fiscales, semifiscales, de administración autónoma, corporaciones o particulares, y ejecutar todos

CVE 2602884

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz  
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



Fecha: 29-01-2025  
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica  
Supl. : Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper  
Tipo: Noticia general  
Título: **SOCIEDAD RENTAS E INMOBILIARIA AGRÍCOLA SANTA MARTA LIMITADA**

Pág. : 23  
Cm2: 726,0  
VPE: \$ 217.800

Tiraje: Sin Datos  
Lectoría: Sin Datos  
Favorabilidad:  No Definida

Núm. 44.061

DIARIO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Miércoles 29 de Enero de 2025

Página 2 de 2

los actos y celebrar todos los contratos propios del giro de la sociedad y los que sean necesarios o conducentes al cumplimiento del objetivo de ella. Demás estipulaciones constan escritura extractada. Se facultó para inscribir. Osorno, 24 de enero de 2025.-



**CVE 2602884**

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: 600 712 0001 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)