

# EL MERCURIO

**\$ 500** Viernes  
 10 de enero de 2025

Fundado el  
 12 de septiembre de 1827  
 año 1981 N° 68.272

[www.mercuriovalpo.cl](http://www.mercuriovalpo.cl)

DE VALPARAÍSO



**Gobierno, Pág. 2**  
**Cores rechazan traslado a nuevo edificio porteño**



**Valparaíso, Pág. 3**  
**Alcaldesa Nieto sigue removiendo a "sharpistas"**



**Bienes Nacionales, Pág. 11**  
**Ex-Fech Francisco Figueroa es el nuevo ministro**

## Mercado inmobiliario toca fondo con caída de venta de viviendas nuevas en la zona

**Región.** Estudio de la consultora Tinsa registró una abrupta baja del 23,3% en transacciones de casas y departamentos de primera mano en el último año. Villa Alemana, con 1,4%, es la única comuna con alza frente a Viña del Mar (-35,9%), Concón (-32,6%), Quillota (25,8%), Quilpué (-21,4%) y Valparaíso (-13,5%), *Pág. 7*



**COMERCIO AMBULANTE SE TOMA EL MUELLE VERGARA Y PASEO COSTERO DE VIÑA DEL MAR**  
 Delincuencia, venta de alcohol y drogas, además de asaltos a turistas, convierten el espacio en tierra de nadie después de las 17 horas. *Pág. 5*



**Old Macks apuesta por el título en el Seven a Side**  
**Rugby.** Desde hoy y hasta el domingo, en el colegio Mackay. *Pág. 16*



**Nombran al jurado para el Festival de Olmué**  
**Música.** Encabezados por Montserrat Álvarez y Néstor Aburto. *Pág. 22*

**Reñaca, Pág. 3**  
**Euromarina II sigue inhabitable desde el socavón**

**Innovación, Pág. 6**  
**Congreso del Futuro tendrá jurado porteña**

UF HOY: \$ 38.436,50 UTM: \$ 67.429    DÓLAR COMPRADOR: \$ 1.009,7 DÓLAR VENDEDOR: \$ 1.010    SANTORAL HOY: GONZALO    EL TIEMPO GRAN VALPARAÍSO    MÁX: 23° MÍN: 14°    ATENCIÓN CLIENTES: (2) 27534312

HASTA **14%** DCTO.

**Nissan Versa Sense MT**

CUOTA DESDE **\$245.990\*** OPE **28,5%\*** PRECIO DESDE **\$13.590.000\*** \$2.213.000\*\*

DE: \$5.436.000 | VFRG: \$5.436.000 | CTC: \$4.263.649\*\* | PRECIO DE LISTA: \$15.803.393

(\*) Simulación correspondiente a crédito Credemissan plus por Nissan. Tasa financiera: servicios restan 10% válido solo para el modelo Nissan Versa MC Sense MT. Precio de lista \$15.803.393. Precio con bono \$13.590.000. Incluye bono de \$2.213.000 con financiamiento de Credemissan Plus. 36 cuotas de \$245.207 una cuota 17,7 de \$5.436.000 y un pie de \$5.436.000. CTA: 20%. Costo total del crédito: \$14.263.449. Valor del crédito: \$14.263.449. Costo total del vehículo: \$19.699.000. Crédito sujeto a verificación de antecedentes financieros y comerciales del Cliente. Crédito incluye gastos operacionales, impuesto al rubro y seguro de degravamen. La contratación de cualquier seguro asociado es de carácter voluntario para el Cliente. El financiamiento incluye mantenimiento de los productos sin costo para el Cliente. El financiamiento válido para la primera 20 cuotas que lo soliciten y que cumplan las condiciones mínimas para acceder al servicio financiero de vehículos Nissan. Financiamiento sujeto a la Ley de Fideicomiso. Promoción válida hasta el 31 de marzo del 2025 y hasta agotar stock de los unidades. Consultar términos y condiciones en [www.nissan.cl](http://www.nissan.cl). Financiamiento Nissan Versa Sense MT. Cuota: 14% DCTO. Costo total del crédito: \$14.263.449. Valor del crédito: \$14.263.449. Costo total del vehículo: \$19.699.000. Crédito sujeto a verificación de antecedentes financieros y comerciales del Cliente. Crédito incluye gastos operacionales, impuesto al rubro y seguro de degravamen. La contratación de cualquier seguro asociado es de carácter voluntario para el Cliente. El financiamiento incluye mantenimiento de los productos sin costo para el Cliente. El financiamiento válido para la primera 20 cuotas que lo soliciten y que cumplan las condiciones mínimas para acceder al servicio financiero de vehículos Nissan. Financiamiento sujeto a la Ley de Fideicomiso. Promoción válida hasta el 31 de marzo del 2025 y hasta agotar stock de los unidades. Consultar términos y condiciones en [www.nissan.cl](http://www.nissan.cl).

Quillota 315 Viña del Mar    Av. Colón 3129 Valparaíso    C. Ramón Freire 1130, Quillota  
 Ramón Freire 2414 / Mall Portal el Belloto Local 1017    Prolongación JJ Pérez 12010, La Calera

[www.nissankovacs.cl](http://www.nissankovacs.cl)  
 600 899 6600