

Plan de Emergencia Habitacional del Minvu

# Diez familias recibieron su casa propia en la capital de Torres del Paine

● La inauguración del proyecto “Esperanza”, en la Villa Cerro Castillo, marca un hito histórico en materia de viviendas.

**Crónica**  
 periodistas@elpinguino.com

**D**iez familias recibieron sus viviendas en la localidad de Cerro Castillo, en ceremonia encabezada por la subsecretaria del Minvu, Gabriela Elgueta Poblete, quien destacó la culminación de un anhelo postergado por décadas. “Este proyecto es un signo visible de justicia territorial. Estas viviendas son un ejemplo del compromiso del Gobierno de Chile para llegar hasta los lugares más remotos del país”, señaló.

El proyecto, desarrollado bajo el Programa de Habitabilidad Rural del Minvu, representa una inversión de 1.265 millones de pesos, financiados por el Minvu, el Gobierno Regional y el ahorro de las familias beneficiadas.

## Viviendas de calidad

Las casas ubicadas en calle El Ovejero, fueron diseñadas para resistir las condiciones climáticas de la zona, equipadas con calefacción a combustión lenta. Su tipología es de un piso, con una superficie de 52m<sup>2</sup>. Consideran un estar comedor, dos dormitorios, baño

y cocina, además de una ampliación proyectada. Se entregaron con piso flotante en living comedor y dormitorios, pisos de cerámica en baño y cocina, cilindros de gas, y cierres perimetrales, entre otros.

“Fuimos la primera región en cumplir el Plan de Emergencia Habitacional, pero no nos quedamos ahí. Porque nuestro gobierno también busca la equidad territorial, llegando a las distintas comunas y a sus habitantes”, afirmó el delegado presidencial regional José Ruiz Pivcevic.

En cuanto a espacios comunes, el proyecto incluye un área verde de una superficie superior a 300 m<sup>2</sup>, que se entrega con pasto y arborización, zonas de juegos infantiles, bancas, basureros y ciccletero.

La organización de las familias estuvo a cargo de la entidad patrocinante Inmobiliaria Salfa y la construcción de las viviendas tomó sólo 10 meses: tres meses antes del fin del contrato. “Este proyecto inició en marzo de 2024 y hoy, iniciando el 2025, estamos muy orgullosos de poder decir que hasta aquí también

llegó el Minvu”, destacó el seremi Marco Uribe.

“Este proyecto no sólo fortalece a nuestra comunidad, sino que también permite que las familias permanezcan aquí, contribuyendo al desarrollo de la comuna”, afirmó la alcaldesa Anahí Cárdenas

Rodríguez, quien subrayó el impacto estratégico de consolidar la Villa Cerro Castillo como un núcleo habitacional en la región.

Mariana Mayorga Rojel, presidenta del comité de vivienda Esperanza, expresó su agradecimiento:

“Hoy abrimos las puertas de nuestros hogares. Esto es un sueño hecho realidad”.

La iniciativa forma parte del Plan de Emergencia Habitacional del Minvu, que en la región de Magallanes superó la meta trazada, alcanzando un 123,5% de

cumplimiento con 2.424 viviendas entregadas. Además, en la comuna de Torres del Paine avanza la construcción de un Centro Comunitario de Cuidado, que proporcionará espacios para actividades culturales, económicas y sociales.

## Plan de emergencia habitacional

A la fecha, el Gobierno ha entregado 2.424 viviendas en la Región de Magallanes, logrando un cumplimiento del 123,5% de la meta establecida. Esto convierte a Magallanes en la primera región del país en superar las metas del Plan de Emergencia

Habitacional. Este avance demuestra el compromiso que debe de existir con las familias de nuestro país, impulsando no sólo soluciones habitacionales, sino también esperanza y dignidad para quienes han esperado por años un hogar propio y digno.



Las 10 familias que hacen patria en esta comuna se mostraron felices de poder recibir llave en mano.



**NUEVA UBICACIÓN EN ZONA FRANCA**

**¡45 AÑOS EN ZONA FRANCA Y NOS RENOVAMOS A LO GRANDE!**





**Av. Dos Sur, Manzana 12, Sitio 69 – Zona Franca**  
**FONO: (61) 2 247262**



**PUNTA ARENAS**  
 Av. Bulnes 01350  
 (61) 2 247262



**ZONA FRANCA**  
 Av. Dos Sur, Local N°69  
 (61) 2 247262



**PUERTO NATALES**  
 (61) 2 618398

**WWW.SANJORGEONLINE.COM** Síguenos  