

# Turismo: informe revela nula inversión en grandes proyectos

**REGIÓN.** Catastro de la CNC marca la ausencia de iniciativas inmobiliarias de magnitud. Permisología e incertidumbre son factores que inciden, según gremios.

Claudio Ramírez  
 cramirez@mercuriovalpo.cl

Una situación preocupante es la que vive la inversión inmobiliaria en la actualidad y que se refleja en todos los subsectores, incluyendo el turismo. Así lo reveló el Catastro de Inversión del Turismo elaborado por la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Chile (CNC), que incluye proyectos en ejecución y estudio por un valor igual o superior a US\$ 3 millones a lo largo del país.

A nivel nacional, la cifra alcanzó un monto de US\$ 381 millones a junio de 2024, cayendo nuevamente frente al período anterior y alcanzando el menor monto registrado desde que se inició el catastro en 1994. En tanto, a nivel regional no existe ninguna iniciativa de esas características.

“Grandes proyectos del sector en la región no hay, y eso que es una zona que suele destacar en este aspecto; los que había se inauguraron, algunos se bajaron y no han entrado nuevas iniciativas de esa envergadura”, comentó la gerenta de Estudios de la entidad, Bernardita Silva, quien manifestó que lo que ha solventado al sector en la zona son iniciativas más pequeñas.

“Lo que sí hemos visto son movimientos de menos de 3 millones de dólares, como por ejemplo restaurantes y emprendimientos de ese tipo, que por el monto involucrado no alcan-



LAS INVERSIONES MÁS PEQUEÑAS HAN SOLVENTADO EL SECTOR.

**US\$ 3 millones es el** monto mínimo de los proyectos que contiene el catastro realizado por la CNC.

zan a entrar en el catastro. (...) Han sido importantes porque mantienen el impulso en el sector turismo y sostienen la actividad, pero el hecho que no haya inversiones de una mayor magnitud no deja de preocupar”, subrayó.

Añadió que esto va en línea con la baja que ha tenido el rubro de la construcción, que ha estado bien alicaída. “Acá va de la

mano también con todo lo que es la permisología y los índices de confianza empresarial”, dijo, agregando que en la medida que se fortalezca la demanda golpeada por la pandemia, aumente el dinamismo del sector y se aprueben las iniciativas proinversión, podría haber una mejora.

## MÍNIMO HISTÓRICO

El presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso (CRCP), Javier Torrejón, apuntó que “la inversión turística está en un mínimo histórico y la Región de Valparaíso no es la excepción. (...) Sin duda, estas cifras nos preocupan profundamente, ya que no sólo

“Grandes proyectos del sector en la región no hay, y eso que es una zona que suele destacar en este aspecto”.

Bernardita Silva  
 Gerenta de Estudios CNC

“Este escenario contrasta con el buen desempeño que experimentamos en plena temporada estival”.

Javier Torrejón  
 Presidente CRCP

muestran una baja capacidad de la región para atraer inversiones, sino que se traducen en menos empleo, en una menor diversificación de la oferta y un descenso del dinamismo en la industria”.

Remarcó que hace años que no se generan nuevos proyectos, lo que nos demuestra una completa desconexión con las nuevas tendencias que privilegian el turismo local y nacional. “Este escenario contrasta con el buen desempeño que estamos experimentando en plena temporada estival, donde hemos visto un aumento significativo en la llegada de turistas, especialmente desde Argentina. Por lo mismo, necesitamos avanzar hacia un crecimiento sostenible del turismo a largo plazo”, cerró. 