



JAMES ARGO,
 CANDIDATO REPUBLICANO

"Queremos que los hijos de Concepción

tengan la posibilidad de quedarse en la comuna"

- "Somos partidarios de avanzar en propuestas como un tranvía y un Metro para el gran Concepción".
- "En transporte público tenemos un sistema del siglo pasado y debemos avanzar en una calidad de servicio similar a la de Santiago".

"Todas las encuestas serias señalan que somos la única alternativa real de cambio, pero de cerca nos sigue esa izquierda octubrista que Concepción conoció el 2019 y que Valparaíso hoy padece", advierte el candidato Republicano, James Argo.

Por ello, indica el abogado, ex-Secretario de Vivienda y Bienes Nacionales de Biobío: "Hago un llamado a la unidad para que Concepción vuelva a ser grande otra vez".

Principales problemas

Sin lugar a dudas, dice, es la inseguridad, falta de empleo y de oportunidades y la crisis de vivienda.

Sus soluciones

Argo afirma que la falta de seguridad se combate con más presencia, pero también más inteligencia y tecnología. "Tenemos un plan de combate al comercio ambulante".

Para enfrentar la falta de empleos, estima que la oficina de Fomento Productivo debe incorporar con fuerza la innovación para la competitividad comunal y regional, y tener acercamientos reales y concretos con el mundo privado.

Y la crisis de vivienda considera que requiere pensar en actualizar los instrumentos de planificación, incorporando además de la densificación equilibrada, variables modernas como el déficit habitacional, la movilidad sustentable, la ciudad alcanzable (en 15 minutos), entre otras. "Queremos que los hijos de Concepción tengan la posibilidad de quedarse en la comuna", dice.

Presupuesto municipal

Concepción cuenta con un presupuesto de entrada de \$ 64.400 millones que se incrementa por aportes de terceros, precisa.

"Creo que somos una de las comunas con mayor presupuesto de Chile, pero en los hechos no se notado el aumento de funcionarios y de contrataciones, y nosotros queremos que los recursos les lleguen a los vecinos en seguridad, salud y servicios", expone.

Por ello, aspira a aumentar la formulación de proyectos para así incrementar el presupuesto. "Revisando el presupuesto, nos encontramos con \$ 34 mil millones catalogados como de "recuperación

incierto", un 47% de los activos. Providencia, por ejemplo, tiene solo un 4% en esta condición. Necesitamos auditar estos presupuestos y una gestión financiera de excelencia", señala.

Desarrollo inmobiliario

El candidato quiere que Concepción sea una ciudad magnética, término urbano para describir a una ciudad viva, donde las personas quieran (y puedan) estar, y no lo que ocurre "hoy donde el talento y los hijos de Concepción emigran por trabajo o estudios".

Crítico del vigente, Argo ve necesario actualizar el plan regulador comunal para incorporar variables como metas de carbono neutralidad, déficit habitacional, movilidad sustentable, aporte al espacio público, resiliencia al cambio climático y ciudad alcanzable en 15 minutos.

Contra la delincuencia

Para dar prioridad a la seguridad, quiere llevar el presupuesto de este ítem de 4% a 12% y duplicar la cantidad de inspectores en terreno priorizando a retirados de FFAA y Carabineros. "Hoy tenemos solo 18 para 235.000 habitantes", cuenta.

También tiene el proyecto "Centinela", que consiste en Pórticos con cámaras lectoras de placa patentes.

Mejoras en servicios

El candidato considera vital planificar mejor e invertir.

En cuanto a la infraestructura, propone priorizar los puntos más conflictivos a través del uso de la tecnología, que hoy permite saber dónde y a qué hora se desarrolla la congestión.

Respecto al transporte público, "tenemos un sistema del siglo pasado y debemos avanzar en una calidad de servicio similar a la de Santiago: mayor seguridad, claridad en los recorridos y horarios. Adicionalmente somos partidarios de avanzar en propuestas ferroviarias como un tranvía y un Metro para el gran Concepción", expresa.

Temas verdes

Argo promete hacer de Concepción una ciudad verde, aumentando a 10 metros cuadrados por habitante las áreas verdes. Pero también resolver problemas: "Tenemos un servicio de basura que mantiene a la ciudad con microbasurales e insalubre, y por eso vamos a desarrollar un nuevo contrato de basura que aborde estos problemas. Tenemos todos los años inundaciones y queremos actualizar el Plan de Riesgos y el Plan Maestro de Aguas Lluvias que hace 23 años que no se actualiza. Y una mejor planificación que se haga cargo de los desafíos presentes".