



El retorno de Socovesa: compañía presenta su segundo proyecto inmobiliario del año a la autoridad ambiental

POR LAURA GUZMÁN

La crisis en la industria inmobiliaria y la construcción golpeó con fuerza a Socovesa, llevándola a registrar pérdidas por más de \$ 25 mil millones y a alcanzar una deuda financiera sin precedentes de UF 19 millones. Ante este complejo escenario, la empresa adoptó medidas drásticas, como la suspensión en la compra de terrenos y la paralización de nuevos proyectos.

Sin embargo, tras un año desafiante, la compañía comenzó a evidenciar una recuperación en la mayoría de sus indicadores financieros. Por ejemplo, a septiembre

■ **Tras reducir pérdidas y su deuda, la empresa busca levantar dos iniciativas en el sur las cuales suman una inversión total que supera los US\$ 70 millones.**

de 2024, los últimos resultados disponibles muestran que, si bien Socovesa aún registra pérdidas, éstas bajaron a \$ 20.843 millones, en comparación con los \$ 23.972 millones del mismo período en

2023. Además, la deuda financiera disminuyó de UF 19 millones a UF 17 millones.

Con esta mejora, la empresa decidió reactivar el desarrollo de nuevos proyectos. El 12 de febrero, Socovesa ingresó al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental su segunda iniciativa inmobiliaria del año: el "Proyecto Inmobiliario Parque Antilhue", ubicado en Talcahuano, Región del Biobío. Este desarrollo abarcará una superficie de dos hectáreas y contará con una inversión de US\$ 36 millones.

En concreto, el proyecto contempla la construcción de un condominio compuesto por tres edificios,

que sumarán un total de 437 departamentos de uso habitacional. La Torre A tendrá 12 pisos de altura, un nivel subterráneo y albergará 131 departamentos, además de 136 bodegas.

Por su parte, las Torres B y C tendrán 14 pisos, un nivel subterráneo y contarán con 153 departamentos y 136 bodegas cada una. Adicionalmente, la iniciativa incluye 410 estacionamientos para residentes, seis para visitas y 208 espacios para bicicletas.

Socovesa proyecta iniciar la construcción de este proyecto en diciembre de 2025, con un plazo de ejecución de 54 meses. El desarrollo se llevará a cabo en tres etapas, una por cada torre, con la expectativa de inaugurar la totalidad del proyecto a mediados de 2030.

Brisas de Mirasur

Pero este no es el único proyecto en marcha. El 6 de enero, Socovesa

El último desarrollo presentado por la compañía se ubica en la comuna de Talcahuano. Este proyecto abarcará una superficie de 2 hectáreas y supone una inversión de US\$ 36 millones.

presentó a la autoridad ambiental su primera iniciativa del año: "Brisas de Mirasur", ubicado en Osorno, Región de Los Lagos, con una inversión estimada de US\$ 35 millones.

Este proyecto contempla la construcción de dos condominios habitacionales con un total de nueve edificios. El primero contará con cinco torres que albergarán 270 departamentos, mientras que el segundo incluirá cuatro edificios con 216 viviendas. Además, se desarrollará un loteo residencial con 76 casas.

La iniciativa también considera la creación de áreas verdes, un local comercial y equipamiento comunitario. Los edificios de ambos condominios incluirán salas multiuso y estacionamientos para vehículos motorizados y bicicletas.

Según la Declaración de Impacto Ambiental presentada al SEIA, la construcción está planificada para comenzar en noviembre de 2026 y se extenderá hasta junio de 2032. El desarrollo se realizará en cuatro etapas. La primera fase se completará en noviembre de 2028, permitiendo que los primeros propietarios reciban sus hogares en esa fecha.