

EXTRACTO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

"RESORT PARA LA TERCERA EDAD VILLA AGUSTINA"

Se comunica a la opinión pública que, en virtud de lo establecido en los artículos 26 y 28 de la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, así como el artículo 88 del D.S. N° 40 del 2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA), la Administradora de Turismo Rosa Agustina Ltda., en adelante "el titular", representada por el Señor Humberto Eduardo Ríos Lama ha sometido al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) "Resort para la Tercera Edad Villa Agustina" en adelante "el proyecto". El proyecto corresponde a un condominio turístico tipo resort para el adulto mayor, que se configura a través de 3 sectores. El primer sector contempla estacionamientos de visitas, canchas de pádel, baños, camarines, bowling, gimnasio, multicancha, áreas de juegos y entretenimiento, un Club House con restaurante y áreas de servicios, piscina para natación y otra para hidromasaje, lavandería, minimarket y farmacia. El segundo sector contempla 60 cabañas de 1 piso, y el tercer sector contempla 2 edificios de departamentos de 4 pisos con instalaciones como piscina, áreas de entretenimiento, sala de reuniones y quíncho.

El Proyecto se localizaría en la región de Valparaíso, provincia de Marga Marga, comuna de Olmué, específicamente en la localidad de El Limonar ubicado en la ruta F-100-G Las Cruces.

El monto de inversión es de USD\$ 10.000.000.- (diez millones de dólares) y dadas las características del proyecto, se considera una vida útil indefinida.

Se realizó la línea base del área de influencia del proyecto, a través de la presentación de: Calidad de aire, geomorfología y geología, suelo, flora y vegetación, fauna, patrimonio arqueológico, patrimonio paleontológico, paisaje, áreas protegidas y sitios prioritarios para la conservación, turismo y medio humano, entre otros.

En consideración a las obras y acciones del Proyecto, éste se somete al SEIA, en forma previa a su ejecución. La tipología de ingreso a evaluación ambiental corresponde al literal g.2) del artículo 3° del D.S. N°40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del SEIA, que señala: "Se entenderá por proyectos de desarrollo turístico aquellos que contemplen obras de edificación y urbanización destinados en forma permanente al hospedaje y/o equipamiento para fines turísticos, tales como centros para alojamiento turístico; (...) que contemplen al menos una de las siguientes características: a) superficie construida mayor a 5.000 m²; b) superficie predial igual o mayor a 15.000 m²; c) capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea mayor a 300 personas; d) 100 o más sitios para el estacionamiento de vehículos; e) capacidad igual o superior a 100 camas.

El proyecto ingresa como Estudio de Impacto Ambiental, por cuanto el Titular ha identificado la generación de los efectos, características o circunstancias establecidos en el artículo 11 de la Ley N°19.300, asociado al literal b) "Efectos adversos significativos sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales renovables, incluidos el suelo, agua y aire", específicamente, reconoce el impacto adverso significativo C-SUE1: Pérdida de Suelo de Capacidad de Uso Agrícola, por la intervención de 6,7 hectáreas de Suelo Clase II. En el EIA, se considera la medida de compensación C-COM-SUE-01: Plan de Compensación de Suelo.

El Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto "Resort para la Tercera Edad Villa Agustina", se encuentra a disposición de los interesados para su consulta en la página web del Servicio de Evaluación Ambiental (www.sea.gob.cl); en la oficina del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región de Valparaíso, ubicada en calle Prat N° 827, oficina 301, Valparaíso, en horario de atención de lunes a viernes de 09:00 a 13:00 horas; en las oficinas del Gobierno Regional, ubicadas en calle Melgarejo N° 669, pisos 6 y 7, Valparaíso, con horario de atención de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas; en las oficinas de la Ilustre Municipalidad de Olmué ubicada en calle Prat #12 en horario de atención de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

De acuerdo con el artículo 29 de la Ley N° 19.300, cualquier persona natural o jurídica podrá formular sus observaciones, debidamente fundamentadas y por escrito, o a través de la página del Servicio de Evaluación Ambiental, haciendo expresa referencia al proyecto y señalando su nombre, Rut y domicilio o correo electrónico, según corresponda. En el caso de las personas jurídicas, éstas deberán acreditar su respectiva personería jurídica y representación vigente. Dichas observaciones deberán ser remitidas al Servicio de Evaluación Ambiental de la Región de Valparaíso, en formato electrónico a través del sitio web www.sea.gob.cl, seleccionando en el Portal de Participación Ciudadana "Realizar Observaciones Ciudadanas en Proyectos con PAC en Proceso" o a través del banner de la Oficina de Partes Virtual en opv.sea.gob.cl, ambas opciones disponibles en el sitio web indicado, o bien en formato papel por la Oficina de Partes del SEA, ubicada en Prat N°827, oficina 301, Valparaíso. Para ello dispondrán de un plazo de 60 días hábiles (lunes a viernes), excluyendo días festivos, y contados desde el día hábil siguiente a la publicación del presente extracto en el Diario Oficial y en un diario o periódico de la capital regional.