

1616 Remates de propiedades

gitalizado y acompañado a la carpeta electrónica, a través de la OJV, módulo 'Audiencia de remates' dispuesto para tal efecto. Una vez que el postor ha sido aceptado por el tribunal en el sistema computacional, circunstancia que podrá verificar con su clave única del estado, en el módulo 'Mis Remates', deberá entregar el vale vista materialmente en el Tribunal, entre las 9 y las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener elementos tecnológicos y de conexión. Será carga del postor verificar que se efectúe correctamente la entrega de la garantía. La garantía para aquellos que se adjudiquen el bien subastado será devuelta sólo al tomador o quien lo represente legalmente y previa autorización de la Secretaría, a partir del día siguiente a la subasta, los días lunes a jueves, durante el turno presencial, entre las 9:00 y las 11:00 horas, exhibiendo cédula de identidad y mandato/personería/tarjeta de Servicio de Impuestos Internos Vigentes. Se hace presente a los postores que deberán efectuar sus posturas, el día del remate, por un monto no inferior a \$ 100.000, por sobre el mínimo fijado. Para efectos de su comparecencia los postores deberán ingresar al siguiente link de remate: <https://zoom.us/j/6411373990>. Demás bases y antecedentes en Secretaría del Tribunal: Juicio ejecutivo de desposeimiento 'Banco Santander- Chile/Servis Sonma Spa', C-7106-2023. Secretaría.

REMATE. ANTE 12° JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409, 4° Piso, comuna y ciudad de Santiago, se rematará el 30 de septiembre de 2024, a las 15:30 horas, por Videoconferencia mediante la Plataforma Zoom, mediante link <https://zoom.us/j/6411373990>, propiedad de dominio de demandado, señor Álvaro Simón Rojas Abarca, consistente en la casa número cincuenta y uno, con acceso común por Avenida Sagrados Corazones número catorce mil sesenta guion cuarenta y tres del denominado 'Condominio Santa Luz', comuna de Colina, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3637 y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a su nombre a fojas 6875 número 9943 del Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo equivalente a la fecha de la subasta de 8.000 unidades de fomento. Postores interesados deben consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo, mediante un vale vista endo-

1616 Remates de propiedades

nales. Precio pagadero dentro de 5° día hábil mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.062-8. Para tales efectos, los postores deberán comparecer al Tribunal el día viernes anterior a la fecha de la subasta, de 12:00 a 13:00 hrs., a fin de entregar el vale vista, el que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer dicho viernes en día feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Para ello deberán comunicar su asistencia al tribunal al correo electrónico icsantiago015@piud.cl, señalando el nombre y Rut de la persona que asistirá a entregar el vale vista como también el rol de la causa. Dicha información sólo será recibida hasta el día anterior a aquel en que corresponda hacer entrega material del documento en el tribunal. Se hace presente que la subasta se realizará en forma virtual a través del programa Zoom. Los postores, a más tardar a las 14:00 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del tribunal icsantiago015@piud.cl, indicando en el asunto "Remate" junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. Demás antecedentes en expediente C-14696-2023, "BICE Vida Compañía de Seguros S.A/Gaona", Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaría.

REMATE: 15° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos N° 1409- 4° piso Santiago, Rol N° C-29955-2018, causa Banco Santander Chile/ Zapata, juicio ejecutivo, se rematará el día 24 de septiembre de 2024 a las 15:15 horas, Se rematará mediante video conferencia, vía plataforma Zoom, el departamento N° 606 del piso seis, las bodegas N° 24 y 26, ambas del primer subterráneo y el estacionamiento N° 16 del primer piso, todos del edificio denominado 'Serrano-Centro', ubicado en calle Eleuterio Ramírez N° 875, comuna de Santiago, Región Metropolitana, inscrito a nombre de Susan Lorena Zapata Henríquez, a Fojas 35127, número 53355, del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012. Mínimo: \$ 95.480.306. Todo postor, deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vista a nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.062-8, y deberán comparecer al Tribunal el día viernes anterior a la fecha de la subasta, de-

1616 Remates de propiedades

ficar sus identidades. No se admitirán participantes que se conecten pasada la hora fijada para el remate. Demás bases y antecedentes en expediente digital indicado. Secretaría (s).

EXTRACTO. ANTE EL 16° JUZGADO

Civil de Santiago, Huérfanos 1409, Piso 4, se subastará por videoconferencia en plataforma Zoom, 26 de Septiembre de 2024, 12:15 horas, inmueble que corresponde a Parte de la Parcela Número Siete del Proyecto de Parcelación 'Veintiuno de Mayo', ubicado en la Comuna y Provincia de Melipilla, de una superficie aproximada de 5,8 hectáreas, inscrito a fs. 242 vta. N° 326 Registro Propiedad año 2002, Conservador Bienes Raíces Melipilla, y Derechos de Aprovechamiento de Aguas con que se riega parte de la Parcela Número Siete del Proyecto de Parcelación 'Veintiuno de Mayo', ubicado en la Comuna y Provincia de Melipilla, cuya superficie aproximada es de 5,8 hectáreas, consistentes en una cuota proporcional a la superficie adquirida, en la dotación de 0,57 acciones del Canal Hualemu o El Marco, inscritos fs. 26 vta. N° 45 Registro Propiedad de Aguas año 2002, Conservador Bienes Raíces Melipilla. Mínimo posturas UF. 34.253,86.- pagadero contado. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante o demandante, deberán constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del Tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. Al momento de presentar el vale vista, el postor deberá informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de fe conjuntamente con una copia del Vale Vista. La coordinadora del tribunal, remitirá un correo electrónico a los apoderados de la parte demandante, demandada y terceristas que hayan comparecido e indicado correo electrónico, y a cada postor indicado, reiterando el día y hora del remate y el link de la subasta. Para la subasta se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Las partes y postores deberán conectarse a la sesión con al menos 10 minutos de anticipación. La parte que no pudiere acceder a la sesión, deberá inmediatamente contactarse con el tribunal, al correo icsantiago016remates@piud.cl dando cuenta de ello, a fin de solucionar cualquier problema de conectividad. Demás bases y antecedentes juicio ejecutivo, 'Banco Security con Da la Fuente, Infrá Ramón Luis'

1616 Rem

pro. La secre
REMATE:
 veno Juzgado nos 1409, qu
 diante video plataforma
 tiembre de :
 ceta N° 23 i
 Ríos, comun
 tropolitana,
 18816 del re:
 1991 del Cor
 de Santiago
 suma de \$.
 como postor
 remate, debe
 sable a nom
 del mínimo
 gitalizado y
 electrónica
 Para aquella
 hacer la pos
 'remates', d
 como postor
 causa en el i
 la lapa que
 querido, se
 con la infor
 cada dicha
 presionar el
 nar el botón
 lario de po
 debe ingres
 adjuntar el
 miento, ader
 reo y su tel
 postulación,
 remate desc
 remates. Y
 podrá verif
 postulación,
 viado, es d
 postulación
 juicio de la
 pañar a la c
 documento'
 vale vista y
 del postor)
 por la OJV,
 rialmente er
 las 13:00 hor
 lización de l
 remates en
 postulación
 'remates', e
 pañado mec
 tación en
 (acompañan
 la cédula de
 acompañado
 bunal a más
 día anterior
 basta. El va
 sólo por el
 sente legalm
 de la secre
 guiente a la
 presencia e
 ras exhibie
 mandato/pe
 impuestos ir
 efectos de e
 madores po