



La propiedad, ubicada en Chicureo, es la última unidad de un condominio de 72 casas

# Hormigón visto, pisos de ingeniería y porcelanatos: los detalles de la casa con el mayor descuento del Cyber

BANYELIZ MUÑOZ

La rebaja más fuerte en el rubro inmobiliario de esta edición de Cyber, que termina este miércoles, la tiene Viñas de Chicureo, con un descuento de 4.010 UF (\$152.000.000 menos) en la última casa del complejo residencial. La rebaja corresponde al 14% del valor, según un análisis de la plataforma de propiedades Portal Inmobiliario, que agrupa la oferta de este evento. El precio normal de la vivienda es de 28.000 UF y con el descuento queda en 23.990 UF (cerca de \$909.561.658).

Gianfranco Aste, gerente comercial de Portal Inmobiliario, cuenta que es la última unidad en venta de este complejo y por eso ofrece un buen descuento. Las empresas necesitan cerrar los proyectos para terminar con sus obligaciones financieras y comenzar nuevas obras.

La casa está lista para habitar (entrega inmediata), cuenta con 356 metros cuadrados útiles, con tres dormitorios y tres baños y se ubica en un condominio con alto control de seguridad. En el precio también se incluyen los derechos de agua.

“Está en un conjunto compuesto por 72 viviendas, con casas construidas desde los 300 metros cuadrados y en terrenos que superan los 3.500 metros cuadrados. Su exterior está construido en hormigón visto. La vivienda cuenta con piso de ingeniería, además incorpora porcelanatos en cocina y baños. Las ventanas son de PVC con termopanel”, describe.

La casa se emplaza en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

“El proyecto cuenta con parques interiores diseñados por el paisajista Juan Grimm y cada una de las casas posee un inmenso jardín, además de patios interiores y terrazas”, destaca Aste.

El ejecutivo suma que el conjunto goza de buena conectividad y está próximo a autopistas, colegios, centro de salud, supermercados, bancos y centros comerciales.

“Está cercano a los colegios Verbo Divino, Trehuela's, San José, Alemán y Pioneros. También está próximo al Centro Médico de la Clínica Las Condes, Clínica Alemana y Universidad Católica, entre otros”, detalla.

## Arquitectura contemporánea

El arquitecto Gonzalo Mardones, autor de numerosas casas, del mausoleo del Presidente Aylwin y del Centro Cívico de Lo Barnechea, entre otras obras, le dio el sello a los cuatro tipos de casa que se levantaron en este condominio. El máster en planificación urbana del MIT, Enrique Vial, académico de la Universidad Andrés Bello, dice que su estilo contemporáneo se despoja de elementos decorativos y muestra orgulloso sus materiales de construcción.

“Los espacios interiores de la casa son amplios, integrados y continuos. Se

La rebaja es de más de \$150.000.000. La vivienda tiene terminaciones de alto nivel y se encuentra en un terreno de 3.500 metros cuadrados.



Las líneas puras y el material de construcción a la vista es un sello del arquitecto que diseñó la casa.



Todas las ventanas son de termopanel (color antracita), fundamentales para mantener el confort térmico en esta zona de Santiago.

ven líneas geométricas puras, grandes ventanales para integrar e integrarse a la naturaleza circundante, techos y muros planos”, explica.

Este tipo de arquitectura -añade- usa tecnologías de acondicionamiento de temperatura y otras para comunicaciones y sistemas de domótica.

“Busca la autenticidad en todo y es ajena a los estilos históricos”, afirma.

La arquitecta Cecilia Aldunate, directora del Magíster en Vivienda y Proyectos Inmobiliarios de la Universidad San Sebastián, resalta que este tipo de diseño destaca por su vanguardismo, simplicidad y el uso de los materiales de muy alta calidad.

“Los proyectos de Gonzalo Mardones son de reconocida calidad arquitectónica. El diseño de espacios y detalles fomentan que el habitar sus obras sea una gran y grata experiencia”, admite.



El complejo habitacional tiene altos estándares de seguridad.

Vial menciona que el hormigón visto-o a la vista, como se le llamaba antes- se refiere a cuando la estructura de hormigón (muros, pilares, vigas, losas o pisos) no se le recubre con otro material y se deja descubierto como terminación.

“Fue muy utilizado en la arquitectura de los años 60 y 70, especialmente en su versión brutalista. Se trata de un material que es más caro que la albañilería confinada y que la construcción en madera”, explica.

Aldunate complementa que el hormigón visto no requiere de una terminación con otro material.

“Corresponde a un tipo de acabado en el cual la estructura se convierte en la terminación misma. Su aspecto depende del cemento, tipo de áridos, pigmentos y moldajes. Es un revestimiento noble, de gran durabilidad y poca mantenimiento. Su coste es elevado, ya que requiere de ma-

yor espesor de muros, moldajes de mejor calidad y mano de obra experta”, afirma.

Respecto a los detalles de porcelanato en baños y cocina, Vial dice que es un material que es más caro que la cerámica.

“Otorga una excelente terminación y gran belleza por su textura”.

José Ignacio Torres, director de la Escuela de Construcción de la Universidad de Las Américas, precisa que los pisos de ingeniería son hechos con madera reconstituida.

“Hay distintas marcas. Es un tipo de piso mucho más grueso. La gracia que tienen es que son más resistentes al sol y a la humedad. Son pisos de alta resistencia tanto a la fuerza como los agentes abrasivos”, indica.

“Los pisos de ingeniería son palmetas con capas y terminación final de madera, de alto estándar y durabilidad, que permite generar espacios interiores acogedores, de fácil mantenimiento y resistencia. Su valor respecto a otros pavimentos similares es mayor, dado sus condiciones de fabricación y resistencia al uso”, indica Aldunate.

