

## CRÓNICA

# Títulos de dominio Palafitos: años de espera sin ningún avance

**A pesar de los años de gestión y reuniones con autoridades, las familias que habitan los emblemáticos palafitos de Castro aún no logran avances en su demanda por la regularización de sus viviendas. La falta de un título de dominio les impide acceder a beneficios estatales, mientras ven cómo el tiempo pasa sin una solución concreta.**

**S**in una respuesta concreta sobre su petición para avanzar hacia la obtención de títulos de dominio, se mantienen los vecinos que habitan los palafitos en Castro. A pesar de los esfuerzos realizados por los dirigentes y las familias que viven en estas icónicas postales de Chiloé, no hay respuesta concreta ante la demanda.

Una petición que no es antojadiza para las familias. Actualmente, quienes habitan estos espacios no pueden acceder a los beneficios del Estado pensados para quienes son propietarios de sus viviendas, ya que se encuentran sobre una concesión que entrega la Armada.

Es por ello que la conversación que tuvieron los representantes de los vecinos en mayo de 2023 con la ministra de Defensa, Maya Fernández, abrió las esperanzas ante la posibilidad de que, a través de algún mecanismo administrativo, se pudieran otorgar títulos a las familias que históricamente han ocupado estos espacios. Familias que paulatinamente han vendido sus viviendas, muchos de ellos adultos mayores, ante los altos costos de mantención que implican los palafitos.

Ante la falta de una respuesta concreta, los vecinos señalaron a El Insular que ven cómo nuevamente pasará un gobierno sin que se aborden sus demandas y esperan que en algún momento se pueda encontrar una solución para ellos.

### ESPERA

En este contexto, Valeska Díaz, presidenta de la Agrupación Social Palafitos 1º Sector, lamentó que cada vez que hay un cambio de autoridad deben insistir en temas que han avanzado con otras administraciones. Ocurrió con la llegada de la delegada presidencial Paulina Muñoz.

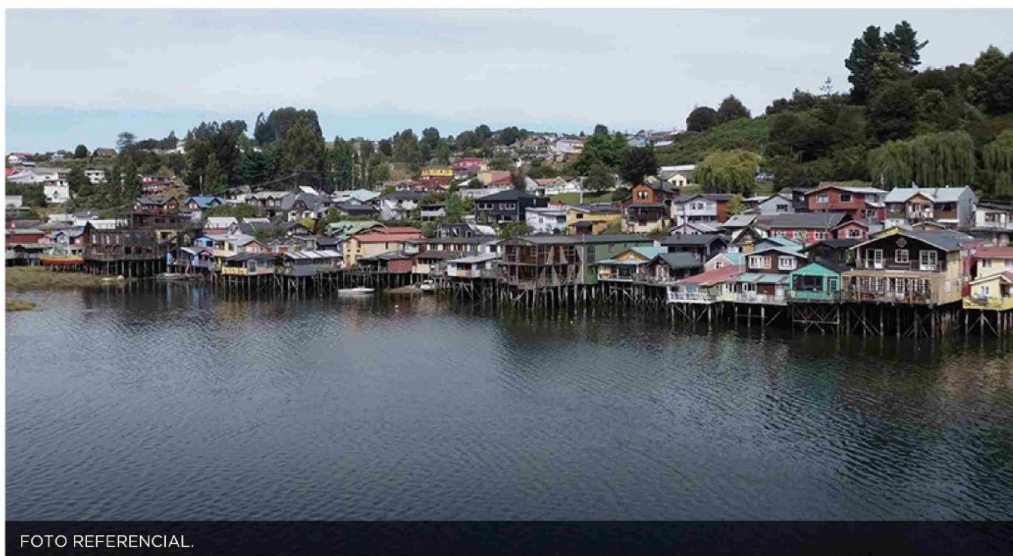


FOTO REFERENCIAL.

**“Tuvimos varios meses de trabajo con la exdelegada Giovanna Moreira y ahora que cambió la delegada regional, tuve una reunión de 15 minutos con la nueva delegada en que le di a conocer todo el trabajo con la dirigencia de los palafitos con la delegada anterior”,** señaló.

Agregó a El Insular que **“con la delegada anterior fue como empezar de cero, empezar una mesa de trabajo, que fue lo más urgente, que es la mantención, ya que hay mucho adulto mayor (...) Si no hay un título de dominio, pueda haber algo que se asemeje, que nos permita optar a los beneficios que entrega el Estado, sino que también a otras cosas que, como todo ciudadano, necesita cuando tiene una vivienda que está respaldada con un título de dominio”,** expresó.

La dirigente señaló que, con el paso de los meses, ven cómo se diluye la posibilidad de concretar la obtención de un título de dominio, por lo que hoy no se cierran a lograr

algún mecanismo que les permita alcanzar beneficios.

**“Hay una presentación que se hizo hace muchos años atrás, en que se hablaba de la posibilidad de conseguir una herramienta similar al título de dominio. Eso es lo que vamos a empezar a pedir ahora. Nos dijeron que se podía hacer algo, donde podamos tener un respaldo sin tener el título de dominio, porque es bien difícil ver el tema del título de dominio, pero no nos vamos a quedar con los brazos cruzados, siempre teniendo en mente el tema de los títulos. Cuando tengamos esta nueva reunión con la delegada, le vamos a mencionar esto”,** expresó.

### CATASTRO

Por estos días, la dirigente señaló que se cierra el catastro que realiza el Serviu y que se traducirá en un aporte económico a las familias para la mantención de los palafitos. Agregó que se trata de una medida

extraordinaria, que se realiza por segunda vez, pero que para la comunidad es urgente que se traduzca en una política permanente, ante la imposibilidad de acceder a otros beneficios.

**“Queremos que eso quede estipulado para que los vecinos queden tranquilos, para los vecinos históricos de los palafitos. Como no tenemos título, no podemos optar a los beneficios del Estado, como reparación o mantención de vivienda”,** apuntó.

Agregó a este medio de comunicación escrito que es una solicitud que se hizo en su momento a la mesa de trabajo para avanzar en las demandas de los vecinos.

**“La idea es que se hubiese entregado toda esta ayuda ahora en abril, pero ya no será en este tiempo, porque en invierno no se puede hacer nada. La idea es que se haga lo antes posible. Una vez que el Serviu termine su trabajo, se va a pedir una reunión con la nueva delegada regional”,** cerró.