

# Comité Ecológico Lemu Lahuén trabaja para comprar el Parque Urbano El Bosque

**Organización ciudadana realiza una campaña para reunir fondos y convertirse en propietario del espacio de conservación que administran hace veinte años. Necesitan 70 millones de pesos antes del 31 de diciembre.**

Mariana Urrutía Tobar  
 cronica@australvaldivia.cl

En medio de Valdivia existe un fragmento de bosque y humedal: el Parque Urbano El Bosque, ubicado en Av. Simpson, en pleno sector El Bosque, en la capital regional. Este espacio, que preserva múltiples ecosistemas naturales, es una oportunidad para la conservación, educación y encuentro.

Es administrado en la actualidad por el Comité Ecológico Lemu Lahuén (gracias a un comodato con la Inmobiliaria Socoveva Sur S.A), el cual busca proteger, mantener y promover este espacio natural.

A lo largo de los años, la organización ha desarrollado múltiples iniciativas para posicionar el Parque como un referente a nivel local y regional, siendo la más reciente la campaña "Cada Metro Cuadrado Cuenta", que busca reunir fondos para comprar el terreno.

La meta es recaudar 70 millones de pesos para finales de diciembre de este año, a través de una propuesta en la cual toda la comunidad puede participar apadrinando un metro



FAMILIAS DE TODO EL PAÍS LLEGAN HASTA EL PARQUE URBANO PARA CONOCERLO. TAMBIÉN ES UN ESPACIO PERMANENTE DE REUNIÓN COMUNITARIA EN VALDIVIA.

"El parque cumple un rol fundamental en la vida de las personas que habitan la ciudad de Valdivia, ya que ofrece un espacio natural hermoso y recreativo que permite conectarse con la naturaleza, además de relajarse y disfrutar del aire libre..."

Nataly Navarro  
 Presidenta Comité Ecológico  
 Lemu Lahuén

cuadrado por \$5.000. Se estima que, con 14.000 donaciones, se podría lograr este propósito.

Según explicó la presidenta y representante legal del Comité Ecológico Lemu Lahuén, Nataly Navarro, el objetivo central es asegurar que el parque se mantenga como un espacio sustentable en el tiempo, garantizando su conservación y valor para las generaciones futuras.

"El parque cumple un rol fundamental en la vida de las personas que habitan la ciudad de Valdivia, ya que ofrece un espacio natural hermoso y recreativo que permite conectarse con la naturaleza, además de relajarse y disfrutar del aire libre. De igual manera, el parque es un lugar de encuentro y

socialización para las familias, los amigos y los vecinos, lo que fomenta la cohesión social y el sentido de la comunidad".

También es importante destacar que se trata de un espacio educativo, donde se puede realizar actividades de aprendizaje y conciencia ambiental, lo que contribuye a la formación de las personas, para que sean más conscientes y responsables con el medio ambiente.

Navarro destacó que, en el parque, muchas escuelas de la comuna de Valdivia, sobre todo las municipales, efectúan salidas pedagógicas, actividades de educación ambiental e incluso investigación. "Así te das cuenta que el parque es un aula viva, un laboratorio natural para las personas".

## CAMPAÑA

En relación con la campaña que se encuentran llevando a cabo y cómo esperan que la adquisición cambie la relación la comunidad con el Parque, indicó que considera que la percepción en alguna medida ya ha cambiado. "Toda la difusión en torno a la campaña ha hecho que muchas personas de Valdivia sepan que existe el Parque Urbano El Bosque. Hay gente que no sabía que este hermoso lugar existía en Valdivia".

De igual manera, señaló que la campaña ha tenido una respuesta positiva del público, con muchos ciudadanos mostrando su apoyo, no solo a través de las donaciones, sino en la difusión en redes sociales.

Esto ha aumentado las visi-

tas y además, manifestó que todas estas acciones han permitido que la misma comunidad conozca sobre la administración del Parque. "He escuchado gente que pensaba que era de la municipalidad, de un privado, incluso de una ONG o fundación. Ahí nos damos cuenta que tenemos que empezar a robustecer toda esta relación con la comunidad. Quizás en el mundo ambientalista, humedalista o de bosque la gente nos conoce, pero claro, hay que apuntar también a las personas que no están relacionadas con estas temáticas".

¿Qué desafíos se enfrentan desde el punto de vista legal o comunitario? -Bueno, desde la parte comunitaria o más organizacional,

(viene de la página anterior)



EL PARQUE SE ENCUENTRA EN MEDIO DEL HUMEDAL Y ALBERGA ESPECIES CARACTERÍSTICAS DE LA SELVA VALDIVIANA, EN MEDIO DE LA CIUDAD.

la verdad es que debemos empezar a fortalecer el modelo de gobernanza que tenemos. Ya que si obtenemos el Parque y nos convertimos en dueños de este, hay que repensar cómo tener un enfoque amplio. Debemos asegurarnos de fortalecer el modelo actual, robusteciendo una gestión más participativa y transparente que permita el desarrollo y protección sostenible del parque. Además de consolidarnos como espacio de relevancia local, aspiramos que el parque se consolide como modelo local, regional, en conservación ambiental, siendo un espacio abierto y accesible para la comunidad."

#### CONSERVACIÓN

Por su parte, Diego Vargas, Administrador del Parque Urbano El Bosque, se refirió a la relevancia de preservar espacios naturales. "Esto es una reserva natural urbana de bosque nativo dentro de la ciudad. Su valor es bastante amplio y significativo. Por lo mismo, somos conscientes del lugar que manejamos: un bosque - humedal de 10,5 hectáreas. Teniendo presente que cada vez hay menos bosques y menos humedales, somos conscientes del lugar, lo cuidamos y protegemos. Hace 20 años que estamos a cargo de proteger el parque y cada día sabemos que es más visitado, valorado. Por ello, tratamos de mantenerlo en las mejores condiciones posibles. Sabemos que es un lujo dentro de Valdivia, y en ese ámbito hacemos actividades culturales, conciertos al aire libre, obras de teatro. Hemos implementado todo un tema a la sanación, baños de bosque, salud mental, jardines infantiles, colegios e investigaciones. Facilitamos los espacios para la conexión entre las per-

## Empresa Socovesa, dueña de los terrenos: "Siempre se pensó en un espacio de conservación"

La Inmobiliaria Socovesa Sur S.A. es la actual dueña de los terrenos que albergan al Parque Urbano El Bosque y han apoyado durante todo el proceso de venta de este terreno, especialmente en temas relacionados con el precio, legales y administrativos, para hacer posible que el terreno sea destinado únicamente para fines de conservación.

Francisco Javier Hernández, Subgerente de Sostenibilidad de Inmobiliaria Socovesa Sur S.A. manifestó que la idea de participar en la venta de este terreno obedece a la inquietud subyacente desde los inicios del proyecto "Barrio El Bosque", desarrollado por SOCOVESA a principio de los años 90, en el ex fundo Huachocopiñue. "Hoy me resulta significativo recordar el hecho que siempre existió como parte de la visión del plan maestro original, dejar parte del terreno, con una clara vocación de conservación y desarrollo de sus prestaciones ecosistémicas naturales. Durante los años en que el Comité Lemu Lahuén ha tenido la responsabilidad de administrar el Parque Urbano, se han desarrollado los actuales senderos y circuitos, sectores de observación y exposición, además de difusión permanente de los beneficios y servicios ecosistémicos que presta actualmente el Parque Urbano a la comunidad y a las personas que acuden regularmente.



EL PARQUE TIENE 10,5 HECTÁREAS DEDICADAS A LA CONSERVACIÓN.

Razón por la cual y en consideración al trabajo desplegado, se definió que el Comité Ecológico Lemu Lahuén, son quienes se han ganado de forma preferente la opción de seguir adelante con el proyecto de conservación del Parque Urbano, contando con la propiedad del terreno a su nombre, les permitirá postular a proyectos de inversión en infraestructura y operación del parque. Siendo para SOCOVESA el término de un ciclo cumplido y el inicio de otro, el cual es llamado a continuar con la tarea y el compromiso fundacional de conservar, expandir y desarrollar las prestaciones ecosistémicas para los tiempos venideros, en beneficio de las personas y comunidad de Valdivia. Aprovecho de enviar nuestro reconocimiento y gratitud, a la generación de funcionarios y ejecutivos de

Socovesa Valdivia S.A. quienes abrazaron y acompañaron este proyecto desde su nacimiento".

#### ¿Qué significa para la empresa contribuir a la preservación de este espacio verde?

-Como compañía tenemos como pilar estratégico la Sostenibilidad, por lo cual aplicamos criterios de sostenibilidad en todo lo que hacemos, desde la elección y compra de nuevos terrenos, continuando con hacer un especial esfuerzo durante la fase de diseño, con el propósito de aplicar criterios sostenibles de forma temprana, para finalmente construir y comercializar proyectos de casas y departamentos con el menor impacto ambiental posible y un desempeño sostenible en el tiempo. Para la compañía, el participar y contribuir a la conservación del Parque Ur-

bano el Bosque, representa una demostración de consistencia y Sostenibilidad en nuestro actuar y proceder. En el marco de los 60 años que cumplirá Socovesa el 2025, podemos decir con propiedad que el participar y contribuir en la conservación de un espacio verde en beneficio de las personas, es algo que la comunidad valora y reconoce, así como nosotros agradecemos el apoyo y preferencia de las personas que deciden habitar en una casa o departamento SOCOVESA, al igual que lo hicieron sus padres y familiares.

En relación al proceso de negociación con la agrupación para la adquisición del terreno, Francisco Hernández manifestó que más que una negociación, ha sido un proceso de co-creación orientado a realizar el traspaso del terreno, considerando sus 11 hectáreas, y la compatibilización de restricciones de orden administrativo, necesarias para hacer posible el concretar los objetivos trazados en conjunto con el Comité Ecológico Lemu Lahuén. "Tenemos la convicción de que este proyecto será tremendamente positivo, en esas dos dimensiones. Tanto para la comunidad Valdiviana como para el medio ambiente. Confiamos en el profesionalismo y compromiso de los integrantes del Comité Ecológico Lemu Lahuén, quienes han administrado el parque por más de 20 años, inspirados en la conservación y protección del espacio."

sonas y la ciudadanía a nivel local y regional".

Vargas expresó que la respuesta de los visitantes al conocer el parque es positiva, ya que "quedan maravillados, especialmente los que vienen de fuera. El valdiviano, con tanto verde, como está acostumbrado a tenerlo, pero en otras partes no hay bosques o árboles en la ciudad. La recepción del público es súper buena. Les gusta mucho, cada vez dicen que está mejor mantenido. Siempre se puede mejorar, pero en general el visitante sale satisfecho. Cada vez entregamos más actividades, parrillas programáticas, talleres, charlas, exposiciones, ahora vamos con talleres de verano, así que hay buena recepción del visitante."

En la misma línea el Seremi de Medio Ambiente de Los Ríos, Alberto Tación, manifestó que el parque se ha posicionado como el principal centro de educación ambiental al aire libre de la comuna de Valdivia, brindando un espacio clave para que las diferentes organizaciones ambientales puedan desarrollar talleres y encuentros. "Esperamos que a través de esta campaña el Comité Lemu Lahuén pueda adquirir los terrenos y proyectarse a futuro, por lo que invitamos a toda la comunidad a sumarse con su aporte, particulares y también organizaciones que vean en el parque una oportunidad para contribuir con prácticas ambientales en su propia cultura organizacional".

#### LUGAR DE ENCUENTRO

Para quienes visitan el Parque, se trata de una experiencia enriquecedora. Mónica Sepúlveda, ha participado en actividades realizadas en el marco de un programa de salud mental que incluyó una visita al parque. "Aprovechamos de venir y conocer algo distinto. Salir un rato ha sido entretenido e interesante porque vamos con guías y aprendemos más sobre la historia de este lugar".

De igual manera, Javiera Pérez e Inti Sepúlveda, una familia que llegó desde Santiago y recorrió los senderos apreciando la naturaleza. "Yo lo había visto en redes sociales y me llamó mucho la atención".

Por su parte Daniela Osses, quien junto a su hija viajó desde la comuna de Puren. "Quisimos visitar lugares importantes, y el parque nos encantó. Encuentro genial la campaña que están realizando. Esto no se puede perder de ninguna manera. Lo vi a través de redes sociales y espero que logren la meta y cumplan los plazos".