

# Buscan bajar los 1.705 días de demora en permisología

Estudio de la UCSC, pedido por la Cámara de la Construcción, indicó que ese es el tiempo en promedio para que se aprueben permisos para construir viviendas privadas en la región.

Pablo Martínez Tizka  
 cronica@estrellaconce.cl

**P**otenciar el proyecto de Sistema Inteligente de Permisos es lo que parlamentarios de la zona señalaron como importante, con el fin de bajar la cantidad de días de demora para obtener permisos de construcción en el país y en la región del Biobío. De acuerdo con un estudio de la Universidad Católica de la Santísima Concepción (UCSC), solicitado por la Cámara Chilena de la Construcción (CchC) Concepción, el tiempo para obtener un permiso de construcción de viviendas privadas es de 1.705 días.

El senador Enrique van Rysselberghe expresó que "desde hace tiempo existe un claro diagnóstico sobre los graves problemas que existen para tramitar los permisos necesarios para diversos proyectos de inversión, donde se incluyen la construcción de viviendas. Actualmente se discute en la Cámara de Diputados un proyecto de ley presentado por el ejecutivo que permitiría disminuir estos tiempos en cerca de un 30%, al eliminar requisitos, fijar plazos y tiempos de respuestas



SISTEMA INTELIGENTE DE PERMISOS FUE EL PROYECTO PRESENTADO POR EL GOBIERNO.

de diversos organismos públicos".

Añadió que "esperamos que este proyecto salga de la Cámara de Diputados dentro del mes de julio, y que en el Senado el gobierno le dé la urgencia necesaria de manera de tener estas mejoras legales a la brevedad posible".

En tanto, el senador Gastón Saavedra marcó que "me parece bien que se hagan estos estudios

porque permiten dimensionar lo que pasa con los tiempos de espera para tramitar diferentes proyectos. 1.700 días me parecen desproporcionados".

Por ello, dijo que "hay que revisar dónde están las zonas críticas y opacas que tiene la tramitación en la institucionalidad pública. Por eso se trabaja en el Congreso para tener una mejora legislativa que permita un plan de

mejoramiento continuo. Sin embargo, el enfoque también debiera direccionarse a cómo se tramitan los proyectos por parte del sector privado y su capacidad de gestión al momento de presentarlos".

El diputado Eric Aedo comentó sobre este asunto que "sin duda que el proyecto que presentó el Gobierno ayuda a la tramitación de las inversiones, pero no es suficiente, porque esa iniciativa legal involucra las tramitaciones no ambientales y la gran traba está hoy justamente en el Sistema de Evaluación Ambiental. No cabe duda que tenemos que proteger nuestros espacios naturales, pero creo que en la práctica se cometen excesos y se pierde de vista el interés de las personas".

Respecto al proyecto presentado por el Gobierno, el seremi de Economía, Javier Sepúlveda, señaló que "efectivamente el Ministerio de Economía está impulsando un pro-

yecto de ley que va a crear un sistema de permisos sectoriales que tiene varias innovaciones y que va a cambiar la forma en que se solicitan estos permisos. Este proyecto se discute en el Congreso y tomamos con buenos ojos los distintos aportes que puede entregar el sector gremial, como la Cámara Chilena de la Construcción, para robustecer y fortalecer esta propuesta".

El presidente de la CchC Concepción, Bernardo Suazo, señaló sobre este proyecto que "es necesario establecer un mecanismo de control o de evaluación permanente que permita medir la eficacia y calidad del nuevo proyecto. Este proceso debería abarcar indicadores como los tiempos de procesamiento, la satisfacción de los usuarios y cualquier otro factor relevante que permita evaluar las medidas adoptadas".

## AMBIENTALISTA

Martín Sanzana, sociólogo y ambientalista regional, sostuvo que "el sistema actual de entrega de permisos es poco transparente, burocrático y fragmentado. Todo camina por separado, cuando deberían estar juntos. Se debería considerar la opinión de la gente tanto en proyectos públicos como privados, con una buena planificación territorial".

En definitiva, indicó que "al definir este tema como permisología, lo que la Cámara y otros gremios empresariales están armando es una campaña en el que quieren chipe libre para los proyectos. El tema es que desean un chipe libre con estándares muy bajos. Gracias a ello, después tenemos grandes problemas ambientales y sociales, dado el daño a las zonas de sacrificio".