

# Las 5 ciudades de Chile con mayor potencial para arrendar

Según empresa experta en el rubro, actualmente la industria en regiones no solamente ha crecido en oportunidades de arriendo a corto plazo, sino que también para quienes buscan una vivienda definitiva o por extensos períodos de tiempo. No figura ninguna ciudad de la región de Antofagasta.

Redacción  
 La Estrella de Valparaíso

**C**oncepción, Viña del Mar, Valparaíso, Rancagua, La Serena y Coquimbo son las cinco ciudades con mayor potencial para arrendar propiedades más allá de la Región Metropolitana.

Este fenómeno, explican expertos del rubro inmobiliario, ha sido impulsado por diversos factores económicos, demográficos y sociales durante los últimos años.

Esto se debe principalmente a que la compra de departamentos para renta ya no es exclusiva para un sector de la población, por el contrario, existen cada vez más posibilidades y herramientas para que cualquier persona, incluso jóvenes en sus primeros años de carrera, puedan adquirir un inmueble para inversión.

A esto se suma la alta demanda de arriendos de departamentos, producto también del crecimiento migratorio tanto en Santiago como en otras ciudades del país: si en 2003 el 1% de la población era extranjera, hoy ese porcentaje alcanza al 9%.

## EXPERTOS

Desde Homie rent, expertos en la gestión de arriendo de departamentos, han identificado las cinco ciudades del país, más allá de Santiago, que han tenido un crecimiento en la in-

# 2003

en ese año solo el 1% de la población correspondía a extranjeros. Esa cifra en la actualidad subió al 9%.



VALPARAÍSO JUNTO CON VIÑA DEL MAR FIGURAN ENTRE LAS 5 CIUDADES CON MAYOR POTENCIAL DE ARRIENDO.

versión inmobiliaria con fines de arriendo, ofreciendo múltiples oportunidades para quienes desean adentrarse en el mundo de la inversión de bienes raíces.

“Hay ciudades, como por ejemplo Concepción, donde tenemos una alta demanda de arriendo y nuestro trabajo es buscar que aquellos que cuentan hoy con un inmueble para alquilar, nos elijan para poder ayudarlos a encontrar al mejor arrendatario. Necesitamos aumentar la demanda y es por eso que destacamos estas ciudades, como las que actualmente tienen un mayor potencial de inversión. Somos intermediarios de la oferta y demanda, buscamos satisfacer ambas necesidades en base a la tecnología y una atención personalizada”, señala Catalina Molina Sales Manager de Homie Rent.



VIÑA DEL MAR, CIUDAD TURÍSTICA Y UNIVERSITARIA.

## BÍO BÍO

Después de Santiago, una de las ciudades más grandes del país es Concepción, la cual durante el último tiempo ha experimentado una alta demanda de arriendos y por consecuencia crecimiento significativo en el rubro de la inversión inmobiliaria. Y es que la ciudad, al igual que Santiago, se ha

convertido en un punto neurálgico que reúne universidades, actividades culturales, y oportunidades comerciales que atraen tanto a jóvenes como profesionales con años de experiencia.

## GRAN VALPARAÍSO

Si bien históricamente las ciudades de Viña del Mar y Valparaíso han sido uno

de los principales atractivos turísticos del país, actualmente también han aumentado la demanda de arriendos de largo plazo, y no solamente por cortos períodos durante la temporada estival. Al igual que Concepción, la región también ha experimentado un crecimiento en el rubro de inversión inmobiliaria, compartiendo características similares como una ubicación estratégica, demanda universitaria, turismo, etc.

## GRAN PUERTO MONTT

Si bien la Región de Los Lagos se encuentra más cercana al extremo sur del país, contar con ciudades como Puerto Montt o Puerto Varas han provocado que durante el último tiempo haya aumentado el interés de los inversionistas en el sector, principalmente por su atractivo turístico. A esta caracteris-



tica tan importante se suman otras ventajas para la inversión inmobiliaria como crecimiento de segundas viviendas (principalmente tras la pandemia); expansión urbana en ciudades claves y demanda de arriendos para trabajadores.

## RANCAGUA

Durante el último tiempo la capital de la Región de O'Higgins, Rancagua, ha atraído a nuevos residentes, aumentando la demanda de arriendos. Por esta razón se ha posicionado como una gran oportunidad de inversión inmobiliaria. Al igual que con la Región de Valparaíso, también destaca su cercanía a Santiago y el auge de comunas emergentes como Machalí o San Fernando, destacan otras ventajas como precios competitivos en comparación a la Región Metropolitana y desarrollo de oportunidades de trabajo en la industria vitivinícola y agroindustrial.

## LA SERENA/COQUIMBO

Finalmente, dentro de la lista de ciudades destacan en el centro/norte del país, La Serena y Coquimbo, las cuales también han demostrado un crecimiento demográfico y económico en los últimos años, lo que abre la puerta a la búsqueda de arriendos, y por consiguiente una gran opción de inversión inmobiliaria. Como en otras ciudades destaca su vida universitaria, el auge de las comunas emergentes, y el atractivo turístico. ☺