

## Gobernador Claudio Orrego participa del 3er Encuentro por la Vivienda y la Ciudad 2025

Bajo el lema "La casa, un lugar donde construir el futuro", el "3er Encuentro por la Vivienda y la Ciudad" reunió a expertos, autoridades y líderes del sector para discutir soluciones innovadoras frente a la crisis habitacional en Chile. Organizado por Déficit Cero, el evento presentó propuestas clave como el Fondo de Garantía para la Vivienda (FOGAVI), zonas de emergencia habitacional, arriendo asequible y polos de oportunidades, iniciativas que buscan beneficiar a más de 1 millón de hogares afectados por la falta de acceso a vivienda.

Entre las iniciativas destacadas está el Fondo de Garantía para la Vivienda (FOGAVI), que busca facilitar el acceso al crédito hipotecario para la clase media afectada por las altas tasas de interés. Este instrumento ofrecería hasta un 40% de garantía para créditos, permitiendo plazos de financiamiento de hasta 30 años. Con una inversión inicial de 1.000 millones de dólares, el fondo podría generar 10 mil soluciones habitacionales en su primer año y beneficiar a 700 mil familias.

Además, Déficit Cero presentó medidas como la declaración de zonas de emergencia habitacional en las 10 ciudades con mayor demanda; el fomento del arriendo asequible mediante concesiones de terrenos bien ubicados; y la creación de polos de oportunidades para proyectos integrados en áreas subutilizadas. Estas propuestas buscan un equilibrio entre liderazgo estatal y colaboración público-privada para avanzar hacia el déficit cero.

El evento incluyó paneles de alto nivel. Durante el panel "Colaboración público-privada para resolver la crisis habitacional", el gobernador Claudio Orrego destacó: "Necesitamos reglas del juego comunes para toda la ciudad. Santiago adolece de una gran fragmentación con sus 52 comunas. Un Plan Regulador Metropolitano participativo establecerá un marco común, favoreciendo acuerdos públicos y privados para acelerar la construcción de viviendas".

Susana Jiménez, presidenta de la CPC, subrayó la importancia de la colaboración público-privada para diseñar iniciativas eficaces, mientras que José Miguel Benavente, vicepresidente de CORFO, destacó el uso de materiales sostenibles como la madera en la construcción, contribuyendo al empleo y la descarbonización.

El panel "Vivienda: Eje del Desarrollo Económico y Social de Chile" contó con expertos como Ignacio Briones, Sebastián Claro y Pablo López, quienes coincidieron en que la vivienda debe ser prioridad nacional, combinando densificación urbana, acceso al crédito y colaboración intersectorial.

El encuentro concluyó con la firma de la "libreta del futuro", simbolizando el compromiso colectivo para garantizar viviendas dignas en Chile. Déficit Cero reafirmó su rol como articulador clave en esta misión, trazando una hoja de ruta realista para combatir el déficit habitacional.

