

El título de la empresa cerró en \$3.035 el miércoles pasado:

# Lo que Falabella debe demostrar para consolidar su renacer bursátil

Tras un salto de 38% de la acción en 2024, en el mercado coinciden en que el *retailer* debe entregar señales claras para mantener el *rally*: concretar las ventas de activos sin salirse del libreto y mostrar un buen segundo trimestre serían claves.

PABLO GUTIÉRREZ

La acción de Falabella parece haber vuelto a la vida. En sus momentos más oscuros —fines de 2022— se acercó a los \$1.500. Sin embargo, este miércoles cerró en \$3.035, tras tocar un día antes su máximo en tres años y medio.

Pero, en medio del salto de 38% desde inicios de año, el *retailer* debe dar señales claras para seguir en esta senda, aseguran analistas. “El mercado está esperando que

se cierre la operación con Mallplaza y evalúa cómo está avanzando el desempeño operativo de la empresa”, dice Hugo Rubio, gerente general en BTG Pactual Chile Corredores de Bolsa.

Es que a estos niveles, algunos no descartan una toma de

utilidad. “Nuestro precio objetivo a diciembre de 2024 es de \$3.000 que es recomendable tomar beneficios”, dice Guillermo Araya, gerente de estudios en Renta4.

Bajo este marco, algunos llama-

man a que Falabella no se salga del libreto con su plan de ventas de activos. Esto, luego de que congelara la venta de Open Kennedy en Chile, según Diario Financiero. Algunos lo descartan: “El último comentario de la agencia Fitch señala que Falabella va por buen camino con su plan integral de desinversiones, por lo que no veo un cambio de planificación”, asevera Jorge Tolosa, operador en Vector Capital.

## Vara alta

Asimismo, el mercado “quiere ver cómo Falabella va a reportar

en el segundo trimestre”, dice Rubio, de BTG. “Tras una mejora de márgenes que sorprendió en el primer trimestre, los inversionistas quieren ver una continuidad en el manejo de los costos”.

No todos confían en que esto sea sostenible. Al concluir mayo, Goldman Sachs estableció un precio objetivo de solo \$1.650, recomendando vender.

Y el título del *retailer* ya superó la mayoría de los precios objetivos del mercado, que tiene un *target* promedio de \$2.800, teniendo en cuenta a seis departamentos de estudios.

De esta forma, asoman riesgos



Algunos expertos llaman a que Falabella no se salga del libreto con su plan de ventas de activos.

de toma de ganancias. “Sobre todo, después del alza de la acción tras el remate del 1,5% de las acciones de Falabella”, dice Tolosa. El Ebitda del segundo trimestre será clave, añade.

Para el lapso, analistas consultados por Bloomberg esperan un avance de 2,9% en las ventas, a \$2,77 billones; de 97% en Ebitda, a \$276.591 millones, y de 1,7% en las utilidades, a \$49.655 millones.

Esto, mientras “la compañía está buscando desinvertir hasta el 49% de Open Plaza Chile y Rentas Falabella Chile”, recuerda Cre-

dicorp Capital. “Recaudaría aproximadamente US\$ 500 millones”.

Fitch destacó recientemente que “resultados similares sostenidos durante el próximo trimestre y la ejecución de la transacción de Plaza S.A. podrían mejorar el perfil crediticio de la compañía”. Con todo, advirtió que esta “continúa enfrentando un entorno ferozmente competitivo”.

Y “el aumento de capital de Mallplaza, que parte la próxima semana, va a dar un *feeling* de cómo el mercado está viendo al grupo”, dice Rubio.