

Existe riesgo de paralización en 30 obras emblemáticas de Vialidad y Arquitectura

DIAGNÓSTICO CRÍTICO EN LA ARAUCANÍA. Se trata de proyectos firmados en 2020 que se encuentran en ejecución a la fecha y que están afectados por alza de precios.

El Austral
 cronica@australtemuco.cl

La situación es realmente grave. De esta manera definen las empresas constructoras de la Región de La Araucanía que actualmente mantienen contratos con el Estado, los problemas presupuestarios que atraviesan, a causa del alza en el costo de materiales de construcción y que tales acuerdos no tienen una reajustabilidad acorde a las alzas que han tenido los suministros en los últimos 15 meses, poniendo en serio riesgo la materialización de proyectos emblemáticos en la Región. Ya se han conocido los primeros casos de paralización y advierten que pueden haber más, situación que iría en directo detrimento de la calidad de vida de las personas.

Son 30 obras en Vialidad y Arquitectura, con una inversión de \$175 mil 910 millones firmados entre 2018 y 2020, que se encuentran actualmente en ejecución con peligro de paralizar. En ese sentido, las empresas admiten que el excesivo aumento presupuestario, que supera el 30% en algunos casos, es imposible de absorber incluso con sus utilidades.

De acuerdo al Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), elaborado por el INE, materiales como el hormigón premezclado ha tenido un alza de un 53%; los productos de hierro y acero un 44% y los materiales metálicos de uso estructural aumentaron un 27%, por nombrar algunos. A eso se suma el déficit de cerca de un 50% de mano de obra especializada.

Desde la Cámara Chilena de la Construcción Temuco, su presidente, Gustavo Tomasetti, explica que "pese a las conversaciones que hemos tenido con las autoridades no hemos llegado



Cuando se firmaron estos contratos, hace dos o tres años, Chile era otro país, con una variable en los costos de los materiales de construcción de apenas un 2%".

Gustavo Tomasetti, presidente Cámara Chilena de la Construcción Temuco

aún a soluciones concretas".

El líder gremial agregó que "somos empresas que trabajamos por y para la Región, muchas nacieron acá y queremos seguir acá, estamos comprometidos con el desarrollo de La Araucanía, pero vemos que con esta situación la quiebra en muchos casos está a la vuelta de la esquina. Cuando se firmaron estos contratos, hace dos o tres años, Chile era otro país, con una variable en los costos de los materiales de construcción de apenas un 2%. Hoy los presupuestos tienen aumentos de entre un 25% y 32%, lo que es insostenible para cualquier empresa, incluso con una gran espalda económica".

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Son 7 los proyectos con una inversión de \$56 mil 815 millones cuyas obras iniciaron en 2020, de los cuales 3 ya han paralizado, de acuerdo a datos obtenidos del listado de Contratos de Obras en Ejecución al 31 de marzo de 2022, a través de Transparencia del Ministerio de Obras Públicas (MOP).

El proyecto "Normalización Cesfam Consultorio General de Trovohue", cuya inversión supera los \$4 mil 798 millones y que presentaba un 57% de avan-



ALZA EN EL PRECIO DE LOS MATERIALES QUE HA DERIVADO EN UN AUMENTO EN LOS PRESUPUESTOS TIENE EN VILO A UNA SERIE DE EMPRESAS CON RIESGO DE QUIEBRA DEBIDO A QUE LOS CONTRATOS FIRMADOS CON EL MOP NO SON REAJUSTABLES.

30% aproximadamente de aumento presupuestario han tenido que absorber las empresas.

ce, junto al proyecto a cargo de la reposición parcial del Edificio Consistorial de Angol (\$5 mil 835 millones y 40% de avance) han sido los primeros en paralizar.

Por su parte, las constructoras a cargo de otros proyectos como "Normalización Hospital Comuna de Lonquimay"; "Reposición Infraestructura Liceo Jorge Teillier" de Lautaro; "Reposición

Centro de Salud Familiar Victoria"; "Habilitación Terminal de Buses Interurbanos ciudad de Curacautín" y "Reposición Edificio Consistorial Comuna de Toltén", ya han manifestado dificultades asociadas al aumento en sus presupuestos.

De acuerdo al presidente del Comité de Obras de Infraestructura Pública de la CChC Temuco, René Puig, la actual situación es crítica "porque no tenemos una salida a la vista. Hoy, las constructoras que estamos haciendo Arquitectura tratamos de terminar las obras básicamente para no perder nuestro registro y poder construir las, pero la pérdida es gigantesca. Cada constructo-

ra que se adjudicó un contrato desde 2020 hacia atrás tiene una situación crítica. Veo un negro panorama, creo que van a quebrar muchas empresas si es que no se busca una solución de forma acelerada".

Añade que "las obras de Arquitectura tienen un impacto tremendo en la sociedad porque son obras que dan servicio o solucionan problemas a una comunidad entera".

En ese sentido, explica que en otras direcciones "como Vivienda, ha habido algunas modalidades en donde han reajustado los contratos y nosotros que estamos con proyectos de Arquitectura no hemos visto ninguna sa-

Preocupación

Desde la CChC Temuco, el presidente del Grupo de Trabajo Vialidad y consejero regional del gremio, Francisco Alanís, explica que "la situación escapa absolutamente de nuestras manos porque nos enfrentamos a una "fuerza mayor", algo que está tipificado en el Reglamento del MOP, como una pandemia que además ahora está asociada a una guerra en las puertas de Europa. Seguimos operando a pérdida. Necesitamos llegar a una respuesta concreta por parte del Estado como empleador, nada más que eso".

lida".

DIRECCIÓN DE VIALIDAD

Los proyectos de Vialidad también están alarmantes. Hasta el 31 de marzo del presente año son 23 los proyectos en ejecución cuyos contratos iniciaron entre 2018 y 2020 por \$119 mil 95 millones. De ellos, 17 proyectos por \$85 mil 703 millones corresponden a conservación de caminos y 3 proyectos por \$29 mil 144 millones son específicos.

En esa línea, son tres los proyectos de público conocimiento que ya paralizaron. El mejoramiento de la ruta S-61 Melipeuco - Icalma con un 52% de avance; y dos proyectos de la ruta S-803, uno en el tramo de la comuna de Villarica (71% avance) y otro de Loncoche (39%), no pudieron finalizar. Los tres proyectos significaron una inversión de \$15 mil 953 millones.

Al respecto, cabe destacar que materiales como el asfalto aumentaron entre un 40% y 50%; el hormigón entre un 20% y 25%; las maquinarias en un 50% y los repuestos de maquinarias en un 100%.

