

Antofagasta es la región con menor avance en el Plan de Emergencia Habitacional

DÉFICIT. Registra un 30,6% mientras otras regiones ya superaron la meta. Minvu destacó la entrega de 5.322 viviendas. Autoridades creen que plan era ambicioso y destacan esfuerzos del gobierno.

Constanza Caldera Pfeiffer
 constanza.caldera@mercurioantofagasta.cl

La Región de Antofagasta cerró el año 2024 con el porcentaje más bajo de avance a nivel nacional del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) con un 30,6% de la meta (17.400 viviendas a marzo 2026) alcanzando hasta el 31 de diciembre del año pasado un total de 5.322 viviendas terminadas o entregadas de acuerdo al último boletín del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

El informe además detalla que en la región hay 4.103 viviendas en ejecución, 5.139 por iniciar y 14.564 en proceso.

Es así, que Antofagasta es seguida en segundo puesto por Tarapacá que alcanza un 45,3% (4.209 viviendas terminadas o entregadas de una meta de 9.300), mientras que en tercer lugar se situó la Metropolitana con un 53% (43.002 viviendas terminadas o entregadas de una meta de 81.155).

En contraste hay cinco regiones que ya superaron la meta. Como es el caso de El Maule (102,8%), Ñuble (103,3%), Bío Bío (101,2%), Araucanía (110,4%) y Magallanes (129,7%), mientras que Aysén se encuentra muy cercana con un 90,3%.

En tanto, a nivel país el porcentaje de avance del PEH a diciembre del 2024 es de 67,03% con un total de 174.278 viviendas terminadas o entregadas de una meta a marzo del año 2026 de 260.000 viviendas. Asimismo, 125.850 viviendas están en ejecución, 78.144 por iniciar y 378.272 en proceso.

REACCIONES

El bajo porcentaje de avance del PEH llama la atención considerando el preocupante déficit de viviendas que registra la región.

El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta Jorge Maturana, dijo que si bien están

17.400

viviendas es la meta del PEH a marzo 2026, alcanzando actualmente el 30,6% del compromiso.

“Se han entregado 5.322 viviendas, una cantidad que a la fecha representa el triple del promedio de producción de viviendas de los últimos diez años en la región”.

Paula Monsalves
 seremi del Minvu

conscientes de que el porcentaje de avance del PEH no es el ideal, pero reconocen los esfuerzos que están haciendo la seremi de Vivienda y Serviu por avanzar, a pesar de los problemas que surgieron hace un par de años en materia de financiamiento.

“También hay que reconocer que la meta en la región es ambiciosa en comparación a otras regiones, y para el déficit de vivienda de Antofagasta lo importante ahora es garantizar la continuidad del Plan de Emergencia Habitacional, y mientras tanto en paralelo, avanzar en reducir la permisología que termina ralentizando la construcción de las soluciones habitacionales que necesitan las familias”, declaró.

El consejero regional y miembro de la comisión de Vivienda, Gustavo Carrasco, dijo haber declarado en otras oportunidades que no se va a alcanzar la meta porque se trata de un plan que ha sido bastante “ambicioso” pero “centralista”, ya que a su juicio no considera la realidad de la región.

“Las dificultades de terreno y por lo tanto las cifras son las que se han podido alcanzar en relación a lo que se tiene, y no se ha podido avanzar más allá porque además existen muchas problemáticas inconclusas, no resueltas. En relación a la construcción de viviendas y a todos los problemas que hay en la región, que no es la única, pero también deja entrever que las cosas no necesariamente han apuntado a hacerse bien”, declaró.

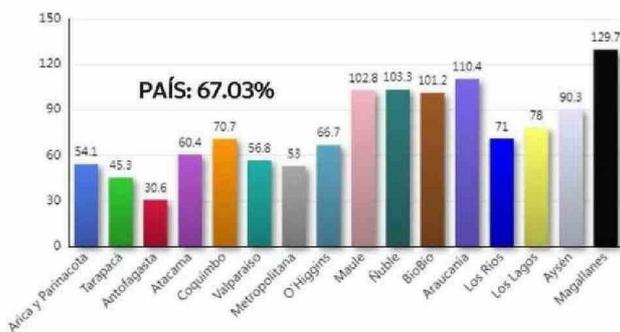
El también consejero regional y miembro de la comisión de Vivienda, Víctor Guzmán comentó que el PEH en Antofagasta ha tenido contratiempos



5.322 VIVIENDAS SE HAN ENTREGADO EN LA REGIÓN EN EL MARCO DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL.

Avance Plan de Emergencia Habitacional

% de viviendas terminadas diciembre 2024



FUENTE: MINVU

por problemas en los terrenos.

En el caso de Tocopilla, señala que es la más atrasada por problemas de remediación en sus suelos contaminados. Por su parte, Taltal y Calama tienen proyectos en ejecución y Mejillones proyectos terminados.

“Se han entregado 5.303 soluciones habitacionales y se encuentran en ejecución 5.811. El déficit habitacional continúa y será creciente pero este gobierno tomó como obligación avanzar en este tema que había sido enlentecido en gobiernos anteriores”, enfatizó.

En tanto, el diputado José

Miguel Castro (RN) lamentó que en la región donde explotó el caso Convenios se registren bajas cifras, principalmente porque no solo existe un déficit habitacional, sino porque además el suelo y las viviendas resultan más caras.

“Eso habla de la dejación que tiene el gobierno central con Antofagasta y de la mala gestión de las autoridades. Es una lástima ver que solamente se inauguran proyectos que ya estaban en construcción en el gobierno anterior y los demás son solamente sueños hasta que no se vean realizados las cons-

trucciones. No solamente actos de primeras piedras, necesitamos viviendas reales”, indicó.

MINVU

Sobre el tema, la seremi del Minvu, Paula Monsalves, indicó que han entregado 5.322 viviendas, una cantidad que a la fecha -señala- representa el triple del promedio de producción de viviendas de los últimos diez años en la región.

“Es relevante indicar que la velocidad de entrega e inicio de viviendas durante el último año se ha cuadruplicado, considerando un importante esfuer-

Protesta en el Serviu

● Familias se manifestaron ayer en Serviu tras el retraso en la entrega de sus viviendas, a la cual había sido fijada para esta semana.

Respecto a la situación, el director regional del Serviu (S) Víctor Gálvez explicó que se trata de tres proyectos a punto de finalizar, “Portal Alto Parinacota”, “Portal Alto del Sol” y “Altos de Licancabur”, a cargo de la empresa Pacal. “Hemos tenido durante los últimos cuatro meses reuniones semanales con las familias, con los dirigentes a los cuales les hemos ido entregando información respecto al avance de las obras. Hemos tenido reuniones con el nivel central, con la empresa, porque es de conocimiento que ha tenido algunas dificultades para poder avanzar, pero a pesar de todas las dificultades hemos llegado casi al final del proyecto”, recalzó. Gálvez agregó que si bien había una promesa de terminar esta semana el proyecto, “por dificultades técnicas como de conexión eléctrica debió retrasarse. Estimamos que se entregará a fines de febrero”. En tanto, indicó que fijaron una reunión con las familias para este jueves.

zo de los equipos regionales y nacionales. Además, se encuentran en construcción 7.085 soluciones habitacionales en toda la región, sumándose durante este año, el inicio con una proyección estimada de 2.157 viviendas”, indicó.

Monsalves destacó el trabajo realizado con los equipos locales, “ya que permite proyectar que la disminución de la brecha habitacional continuará positivamente. Desde la cartera, estamos comprometidos con las familias de la región en no solo la entrega de viviendas, sino que también en la construcción de barrios, espacios públicos y entornos seguros para el desarrollo de la vida”, indicó la autoridad de vivienda. **CS**

