

E ENTREVISTA. MARCELA SANDOVAL, ministra de Bienes Nacionales:

"Se han entregado 49,3 hectáreas de terrenos para el plan de Emergencia Habitacional"

Pablo Orellana G.
 pablo.orellana@mercuriocalama.cl

La semana recién pasada la ministra de Bienes Nacionales, Marcela Sandoval, visitó la región de Antofagasta, en el despliegue de secretarías de Estado que efectuó el gobierno en varias comunas. Oportunidad en que la titular de esa cartera abordó algunas de las principales prioridades en el uso del terreno fiscal en la provincia de El Loa.

Uno de los temas que vino a conocer en detalle es el del Corredor Bioceánico. ¿Qué antecedentes se están analizando por parte de Bienes Nacionales?

-Se trata de un tema muy relevante, esto enmarcado en la última visita del Presidente Boric a Paraguay donde se trató este proyecto que involucra a cuatro países, y que moverá una logística importante. Y en ese sentido se nos va a mandar a la identificación, la georeferenciación de los mejores suelos fiscales para el emplazamiento de puertos, lugares de paso, de ampliar la figura de complejos fronterizos en algunos pasos que se van a requerir especialmente para el Corredor Bioceánico y con qué aportar desde suelo fiscal.

¿Existen plazos para aquello?

-Ya los ministros estamos sesionando en una de las regiones involucradas, y eso es porque tenemos un mandato presidencial, para que todo este gran proyecto avance y que el 2025 se estén logrando los primeros resultados.

SERVIDUMBRES

En Calama existen muchas servidumbres mineras. ¿Ha surgido la idea de que empresas cupreras las devuelvan al fisco en caso de no estar ejecutando proyectos?

-En esta región en particular, y que se caracteriza por ser de grandes, pero también de pequeños proyectos mineros, el suelo fiscal siempre ha estado a disposición de estos grandes proyectos -públicos y privados-, y para nosotros reviste una importancia de promover seguridad y proyectos participativos con las comunidades



LA SECRETARÍA DE ESTADO VISITÓ LA REGIÓN LA SEMANA PASADA EN UN DESPLIEGUE DE MINISTROS.

Recuperar terrenos mineros

● En cuanto a la posibilidad de que terrenos que tengan la condición de servidumbres mineras, que no estén siendo ocupados, y que pertenezcan a empresas, puedan ser devueltos al Estado, la ministra Marcela Sandoval dijo que "hay complejidades no menores, porque se trata de una región eminentemente minera, que no sólo tiene proyectos en ejecución y programas de estudios, pero creo que se ha encaminado la discusión para analizar este tema y que en Calama cobra más relevancia".

atacameñas. Y en el caso Calama estamos abordando el tema de las servidumbres mineras judiciales. Tenemos los terrenos identificados, con un catastro fiscal, y cuáles son propiedad del fisco. De igual forma estamos en una conversación con Codelco respecto de este tema, y que lo tenemos muy presente en nuestra relación con la cuprera estatal en

este sentido.

Desde el Ministerio de Bienes Nacionales ¿Cómo están siguiendo la Estrategia Nacional del Litio acá en la zona?

-Acá hay procesos, no se puede saltar la normativa ya legítimamente validadas, como por el ejemplo la Consulta Indígena, y también por cierto las evaluaciones a las calificaciones medioambientales. Como

"En el caso Calama estamos abordando el tema de las servidumbres mineras judiciales. Tenemos los terrenos identificados, con un catastro fiscal, y cuáles son propiedad del fisco".

"Acá en la región de Antofagasta el plan de Emergencia Habitacional contempla la construcción de 17 mil viviendas. Estamos efectuando las transferencias de terrenos a las que nos comprometimos".

"Insisto, tenemos un rol clave en la región como en temas de hidrógeno verde. Hemos entregado ya dos concesiones onerosas por estos temas. Hace algunos meses vinimos a inaugurar una planta de energía solar".

de hidrógeno verde. Hemos entregado ya dos concesiones onerosas por estos temas. Hace algunos meses vinimos a inaugurar una planta de energía solar muy importante por su capacidad de almacenamiento, y hace pocas semanas entregamos permisos para un proyecto de 150 mil metros cuadrados para una planta solar, y esto es muy relevante porque el suelo fiscal debe estar a disposición de este tipo de iniciativas limpias, pero productivas y asociadas a varios filtros y evaluaciones. Son proyectos aprobados, han cumplido con una serie de requerimientos.

¿Seguirán efectuando desalojos de tomas y campamentos y cuál es su balance en torno a esta problemática en Calama y la región?

-Esto es parte de una gran problemática, incluido el déficit habitacional que tiene el pa-

is. Afecta además a terreno fiscal y privado, sin distinción. Esto además está ocurriendo en zonas no aptas, de alto riesgo, y que van generando otros problemas, en lugares que no están urbanizados y que van generando complejidades, y generando además la necesidad de infraestructura. En esta región hay ya identificación de asentamientos, y nos preocupan ocupaciones en inmediaciones industriales por la salud de las personas.

Seguiremos en la recuperación de terrenos y derivación y articulación de más actores para estas labores, pero hacemos un llamado a la comunidad también a no comprar supuestas titularidades de terreno. Al momento de acreditar las propiedades no lo podrán hacer, es un tema que está afectando mucho a muchas familias.

¿Se tiene una estimación de cuánto terreno fiscal ha entregado Bienes Nacionales dentro del plan de Emergencia Habitacional?

-Acá en la región de Antofagasta el plan de Emergencia Habitacional contempla la construcción de 17 mil viviendas. Estamos efectuando las transferencias de terrenos a las que nos comprometimos como Bienes Nacionales, y de acuerdo a lo solicitado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y esperamos cumplir con la meta impuesta a nivel regional. Los terrenos entregados en este gobierno en la región son 11 y suman 49,3 hectáreas, y las comunas beneficiadas son Antofagasta, Calama y Ollagüe. Además, faltan por entregar 7 terrenos que suman 20,8 hectáreas. Y estos inmuebles, que siguen su tramitación en forma regular, son para Calama y Antofagasta. Vamos a continuar en ello, también vamos a seguir recuperando terrenos, y mantendremos el estudio para nuevas solicitudes de proyectos relacionados a la producción de energías limpias, para industriales, pero también científicos y en lo que se refiera a cómo Bienes Nacionales también aporta para el gran desafío, y el más cercano, que es el Corredor Bioceánico para la región.