

CONFIANZA EN EL DESARROLLO DEL RUBRO: Sector logístico obtiene nuevas opciones de financiamiento

Emisión de bonos por 1.000 UF de parte de Megacentro muestra una perspectiva favorable para las empresas.

ANA MARÍA PEREIRA B.

En Chile, los últimos años no han sido fáciles para las empresas. Entre otros aspectos, los menores índices de crecimiento nacional han repercutido en un alza en las tasas de interés y mayores requisitos a cumplir. Aunque la inflación y las tasas vienen a la baja, "el costo del financiamiento aún es más alto que en años de mayor estabilidad económica", explica Felipe Sandoval, académico del Magíster en Gestión de Operaciones, Logística y Distribución de la U. San Sebastián y CEO de Quick Logística.

No obstante, agrega, "obtener financiamiento sigue siendo viable para empresas con fundamentos sólidos y una buena clasificación de riesgo". En este contexto, destaca la reciente emisión de bonos por un monto de 1.000 UF por parte de Megacentro, con una clasificación de AA-, y a una tasa de interés anual de 3,68%. "Esta exitosa colocación, que alcanzó una demanda de casi 2,5 veces el monto colocado, sugiere que existe confianza en invertir en empresas sólidas y en el futuro de corto y mediano plazo de Chile", dice.



La compañía tiene un portafolio de casi 1,9 millones de m², más de 60 activos y actividades en Chile, Perú y Estados Unidos.

El CEO de la empresa, Claudio Chamorro, estima que el logro refleja "la confianza de los inversionistas en Megacentro, un negocio que ha mostrado ser muy resiliente en los últimos años y con flujos estables que han superado a la inflación". Detalló que la "emisión es parte de la estrategia de largo plazo de la compañía", para seguir reduciendo el apalancamiento y focalizarse en el corazón de su negocio: las

rentas industriales.

Sandoval afirma que la resiliencia de Megacentro "es un buen indicativo de que las empresas del sector logístico tienen una sólida base para enfrentar estos desafíos y continuar su expansión. A largo plazo, la perspectiva es favorable".

Con esta colocación, la empresa vuelve al mercado de capitales luego de haber emitido su primer bono en 2020.