

# Bienes Nacionales alerta sobre nuevas estafas en terrenos

Seremi Rodrigo Díaz advirtió sobre fraudes en las ventas de loteos emplazados en pertenencias o concesiones mineras.

Redacción  
 La Estrella

Un llamado urgente a estar muy atentos y no caer embaucados por personas sin escrúpulos que lucran con las ilusiones de la gente, es el que hizo el Seremi de Bienes Nacionales de Arica y Parinacota, Rodrigo Díaz. El personero de gobierno fue enfático en asegurar que se han multiplicado las denuncias de quienes están vendiendo loteos en terrenos que son concesiones mineras, lo cual no tiene ningún sustento pues tales autorizaciones sólo rigen para el subsuelo y no para la superficie.

“Al final juegan, lucran y estafan a las personas con sus sueños con un documento que no tiene ninguna relación con el uso de suelo ya que no es un proyecto minero, ni cuenta con la autorización del Ministerio de Bienes Nacionales”, apuntó el Seremi.

## NO SE DENUNCIA

Según se indicó, este nuevo tipo de engaño es bastante común y no es



EL SEREMI EXPLICA QUE EN LA COMUNA HAY CONCESIONES O PERTENENCIAS MINERAS, PERO NO TIENEN NINGUNA RELACIÓN CON LOS TERRENOS BAJO LOS CUALES SE EMPLAZAN Y QUE SON VENDIDOS DE MANERA FRAUDULENTA. LOS TERRENOS SON DEL FISCO.

denunciado de manera formal por temor o vergüenza de las personas estafadas. En muchos casos es un timo bastante elaborado, que cuenta con un ambicioso proyecto, planos, subdivisiones, loteos e incluso inscripción en el Conservador de minas de Arica, lo cual hace que la gente se confíe y caiga en la trampa, desembolsando

importantes sumas de dinero.

Hay que recordar que el suelo sigue siendo propiedad del fisco, administrado por Bienes Nacionales y que está fuera de toda normativa jurídica que un privado o particular administre propiedad fiscal sin contar con una servidumbre minera efectiva o con un proyecto minero aso-

ciado que efectivamente demuestre explotación acreditada y certificada por Sernageomin, que es el órgano competente para supervigilar este tipo de operaciones. Según lo explica el Seremi Rodrigo Díaz “existe una tramitación meramente administrativa que se mantiene ahí, pero que no representa en la práctica una operación

minera. Hemos visto que en algunos lugares ha sido mucha gente estafada, agrupaciones y organizaciones que han pagado por terrenos, que han reservado o por terrenos por los que les han cobrado arriendo por el uso. Hay mucha fantasía e ilusión, donde se proyectan mini ciudades y por eso hay que estar muy atentos para no

“Lucran y estafan a las personas con sus sueños con un documento que no tiene ninguna relación con el uso de suelo ya que no es un proyecto minero”.

Rodrigo Díaz

caer en el engaño”.

Finalmente, la autoridad regional puntualizó que “hacemos el llamado a hacer las denuncias a nuestro fono WhatsApp, que es el +569 85010968 y el cual es totalmente anónimo. El ideal es que envíen datos de las personas, fotos de patentes de vehículos, nombres, rut, teléfonos, para evitar seguir siendo estafados por estos inescrupulosos y nosotros hacer las denuncias correspondientes”.