

# Crisis habitacional

Chile enfrenta una crisis habitacional que se manifiesta en tomas, déficit de vivienda y barreras de acceso. La megatoma de San Antonio, donde 10.000 personas enfrentan un inminente desalojo, es un reflejo del problema. Hoy, 114 mil familias viven en asentamientos irregulares y 40 mil personas están en situación de calle, mientras la inversión en construcción crece a un ritmo insuficiente. Se han propuesto medidas para abordar la crisis: subsidios a la compra de inmuebles nuevos en sectores medios y para arriendo; ampliación del Fondo con Garantía Estatal (Fogaes) y la eliminación temporal del IVA en la primera vivienda. La construcción industrializada podría acelerar soluciones habitacionales. Pero sin políticas integrales y una planificación a largo plazo, estas iniciativas seguirán siendo parches.

**DANIELA QUINTANA**