



Editorial

Día D para el proyecto Maratué

Hoy la Coeva votará la RCA de una de las iniciativas inmobiliarias más ambiciosas del país y que se emplaza en Puchuncaví.

Hoy por la mañana, mientras usted lee estas líneas, la Comisión de Evaluación Ambiental de Valparaíso (Coeva) se apresta a votar la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) del proyecto Maratué, la iniciativa inmobiliaria más grande del país, que proyecta unas 14 mil viviendas en un plazo de 45 años, con una inversión de US\$ 2 mil millones. Emplazado en 1.045 hectáreas del área urbana entre las localidades de Maitencillo y El Médano por el norte, Campiche por el sur, la localidad de Puchuncaví por el este y el borde costero por el oeste, el proyecto Maratué -iniciativa de la inmobiliaria El Refugio, de propiedad de la familia Lería Luksic- integra también dos mil viviendas de subsidio como respuesta al déficit habitacional, 70% de primera vivienda y 125 hectáreas de protección ambiental, con la promesa de una distancia mínima entre el sector residencial y el parque Quirilluca de 11 kilómetros.

En el eventual caso de que la Coeva dé luz verde al proyecto, todo parece indicar que una vez más la palabra final la tendrá el siempre político Comité de Ministros.

Logró obtener una RCA favorable en 2019, la que fue impugnada en ese entonces por organizaciones ambientales y finalmente desechada por el Comité de Ministros en el año 2021.

¿Las trabas de hoy? El área de amortiguación para el parque Quirilluca, considerada insuficiente según ambientalistas,

quienes apuntan a la posible alteración del bosque esclerófilo, la pérdida de hábitat de fauna terrestre, la alteración del patrimonio arqueológico y el aumento de la dificultad para acceder a la playa Quirilluca. En segundo lugar, una potencial escasez hídrica, la que según la empresa está salvada por un acuerdo de interconexión para agua y alcantarillado entre Aguas Santiago Norte y Esval. Asimismo, cuenta con factibilidad técnica eléctrica de CGE.

¿Qué ocurrirá hoy por la mañana? En el eventual caso de que la delegada, los seremis y servicios que integran la Coeva den luz verde, todo parece indicar que una vez más la palabra final la tendrá el siempre político Comité de Ministros.

