

Utilidades de Paz Corp **caen 28% el año anterior** y firma prevé un mejor 2025

POR LAURA GUZMÁN

En la tarde del jueves Paz Corp presentó sus resultados financieros al cierre de 2024, período en el cual la empresa registró utilidades por \$ 13.874 millones, es decir, un 28% menos que en 2023.

“Esta variación proviene de mayores costos de las unidades escrituradas, sumado al mayor gasto de administración y ventas originado por mayores gastos de comercialización y mantención de stock, y finalmente de mayores gastos financieros y de corrección monetaria, explicados precedentemente”, detalló la inmobiliaria en su análisis razonado.

En tanto, los ingresos acumulados llegaron a los \$ 146.724 millones, levemente superiores a los de 2023 (\$146.042 millones).

Paz explicó que los proyectos terminados en 2024 iniciaron escrituración con un mayor porcentaje de promesas con clientes que el observado durante el

■ Los ingresos llegaron a los \$ 146.724 millones, levemente superiores a los de 2023.



período 2023, lo que contribuyó a generar mayores ingresos. Adicionalmente, los ingresos del año incluyen el cobro de una multa aplicada al desistimiento de la promesa de compraventa de un proyecto de renta residencial.

“A pesar de un contexto muy desafiante, en 2024 nuestras cifras estuvieron dentro de lo esperado. Confiamos que el comportamiento cíclico propio de la industria y su fase negativa comience a revertirse durante 2025”, señaló el gerente general de Paz Corp, César Barros.

A su vez, la filial en Perú alcanzó una utilidad neta de \$1.369 millones, más del doble de lo registrado el 2023 y un 10% de la utilidad total de la compañía. “Seguimos consolidando nuestra presencia en el mercado peruano, con resultados que comienzan a reflejar el atractivo portafolio de proyectos que estamos desarrollando en la ciudad de Lima”, añadió el gerente general.