

# Concón lidera los precios de arriendo *ad portas* del verano

**REGIÓN.** Estudio señala que junto a Viña del Mar son las comunas más cotizadas en la región de cara a la temporada estival por su variada oferta de servicios.

Claudio Ramírez  
 cramirezr@mercuriovalpo.cl

Un estudio de Yapo.cl analizó los precios de arriendo en las principales comunas del país, identificando los valores promedio de departamentos de 70 metros cuadrados en diferentes ciudades del territorio nacional con data recolectada de más de 28 mil viviendas publicadas en el portal.

En ese contexto a nivel regional, Concón encabeza el listado con un valor promedio mensual de \$ 675.632, cifra que aún está lejos de la cotización más elevada en el país que corresponde a la comuna de Las Condes con \$ 897.942.

“Hoy en día, las propiedades ubicadas en zonas tranquilas, seguras y con tráfico moderado son muy valoradas en el mercado. En el caso de Concón, al ser una comuna más pequeña que Viña del Mar, la oferta de propiedades es más limitada, lo que, sumado a la alta demanda por ser un destino vacacional, eleva los precios de los arriendos”, comentó el gerente de Real Estate de la entidad, Benjamín Abogabir, agregando que la escasa disponibilidad, especialmente en verano y fines de semana largos, genera una presión sobre los precios.

“Muchos turistas y familias eligen Concón por su ambiente relajado, ideal para desconectarse del bullicio de la ciudad, lo que se refleja en los va-

**“El ambiente relajado de Concón, ideal para desconectarse, se refleja en los valores de arriendo durante todo el año”.**

Benjamín Abogabir  
 Gerente de Real Estate de Yapo.cl

lores de arriendo durante todo el año. Además, su proximidad a Viña del Mar y sus atractivos, como sus playas y oferta gastronómica, refuerzan su posicionamiento como una de las zonas más caras para arrendar”, explicó el ejecutivo.

## TELETRABAJO

La segunda comuna de la zona en materia de precios es, de acuerdo al estudio, la Ciudad Jardín con un valor estimado de \$ 614.698.

Una ubicación que se explica por su oferta diversa y por su proximidad a Santiago, lo cual permite que las personas que trabajan a distancia puedan trasladarse con libertad.

“Junto a Concón se ha convertido en los destinos preferidos de quienes buscan escapar del ajetreo de Santiago sin renunciar a las comodidades de la ciudad. Su cercanía a la capital, sumado a un clima envidiable, playas y una infraestructura urbana de primer nivel, las convierten en el lugar ideal para teletrabajar y disfrutar de una mejor calidad de vida”, remarcó Abogabir. En esa línea,



MIGUEL CAMPOS

SON VARIOS LOS ATRACTIVOS QUE POSICIONAN A CONCÓN.

agregó que “la posibilidad de combinar trabajo y ocio, junto a una oferta cultural y gastronómica variada, hacen de estas comunas una inversión invaluable para quienes valoran el bienestar y el equilibrio”.

Valparaíso aparece entre las comunas más económicas con un valor promedio de \$572.513, donde el sector estudiantil marca diferencias. “Su rol como ciudad universitaria, con una alta población flotante de estudiantes, genera un aumento significativo en la demanda de arriendos (...) Esto tiende a presionar los precios al alza en zonas cercanas a las universidades”.

**\$ 572.513**

**es el valor** promedio mensual del arriendo registrado para un departamento en Valparaíso de 70 m2.

Añadió que, sin embargo, en comparación con Viña del Mar o Concón, los precios son más accesibles, porque la oferta de viviendas es más amplia y diversa. “Por otro lado, la infraestructura de la ciudad y algunos desafíos relacionados con la seguridad y el mantenimiento de ciertas áreas hacen que Valparaíso no compita directamente con las comunas más costosas de la región”, cerró.