

Ciencia & Sociedad

2025

se realizará la transferencia de conocimiento a través de talleres y plataformas de acceso público.

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA

Sustentable y eficiente: Construyen prototipo de vivienda social en la UdeC

El proyecto, a cargo de la docente FAUG Valentina Torres Poblete, busca redefinir las viviendas sociales en Biobío. Las construcciones cuentan con mayor aislación térmica y ecopilotes desmontables.

Noticias Udec

La Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía (FAUG) de la Universidad de Concepción lidera un ambicioso proyecto que busca redefinir el estándar de las viviendas sociales en el Biobío. Bajo la dirección de la académica y jefa de proyectos del programa Polomadera, Mg. Valentina Torres Poblete, esta iniciativa denominada "Diseño para la Manufactura y el Montaje. Propuestas de Viviendas Sociales para la Región del Biobío", no solo busca satisfacer las necesidades habitacionales de la región, sino también establecer un camino hacia la carbono neutralidad para el año 2050.

El proyecto es parte de una iniciativa de bienes públicos cofinanciada por Corfo, en el marco del Programa Estratégico Regional de Métodos Modernos de Construcción Sostenible en Madera (PER Biobío Madera). A través de este esfuerzo, se ha diseñado y construido un prototipo de vivienda social panelizada, que actualmente se está materializando en las instalaciones de FAUG.

«La madera está disponible, es un material sostenible, renovable y si sabemos y entendemos cómo trabajarlo de la manera correcta, acompañado con otros materiales para mejorar su desempeño en una construcción, podemos lograr resultados de alta calidad y durabilidad como lo hacen países de una alta trayectoria de construcción en madera, como Finlandia, Dinamarca, Canadá, Estados Unidos y Alemania», explicó la académica.

El uso de este material se dispuso como requisito para la presentación de proyectos y la madera, añadió Valentina Torres, permite una mayor eficiencia energética debido a que el diseño de las viviendas incrementa el espesor de la aislación en muros, techos y pisos, reduciendo significativamente las infiltraciones de aire y



FOTO: ESTEBAN PAREDES D. / COMUNICACIONES UDEC



EL PROTOTIPO FUE PROTEGIDO previo al paso del sistema frontal en el Biobío.

mejorando así el confort térmico interior, en línea con las nuevas actualizaciones de normativas.

Entre los retos del proyecto, según relató la docente del Departamento de Arquitectura, no solo estuvo el cumplimiento cabal de las normativas del Servicio de Vivien-

da y Urbanización (Serviu), sino también la adaptación a un proceso de construcción especial.

«Uno de los desafíos fue elaborar estos diseños de vivienda que eran particularmente diferentes a los tradicionales. No se trató solo generar diseños de viviendas sociales apli-

cando el cuadro normativo exigido por Serviu sino que, adicionalmente, había que contemplar la estandarización de los recintos ya que se trataría de viviendas panelizadas, diseñadas para la manufactura y el montaje», explicó Valentina Torres. Esto, en palabras simples, de-

mandaba que la construcción de gran parte de la estructura se efectúe en un ambiente controlado y no en el lugar final de instalación como se acostumbra en las construcciones tradicionales. «Había que detallar todos los elementos constructivos para que se pudieran fabricar en una planta prefabricadora», agregó.

La empresa IDV ha sido clave en la fabricación y montaje del prototipo, mientras que la empresa R&D se encargó de la instalación de los ecopilotes, un sistema de fundaciones puntuales que prescinde del uso de hormigón, lo que permite que la vivienda sea desmontable y trasladable.

Estas características permitirán dar continuidad a la vivienda fuera del Campus Central: «Después de dos años que estará en la Universidad se podrá desmontar y llevar a Santa Juana, donde esta vivienda tendrá un usuario final. Tenemos un convenio con la Municipalidad, quienes la van a recibir después del tiempo de monitoreo y testeo acá en la UdeC», detalló.

Valentina Torres sostuvo que este proyecto busca trascender a la mera construcción del prototipo, dejando un legado en la industria de la construcción regional.

«Más allá de las innovaciones tecnológicas aquí lo que se quiere es transferir, como bien público. La información quedará abierta a empresas constructoras, empresas prefabricadoras que deseen o que ya estén construyendo viviendas sociales, pero que pretendan a posteriori construir viviendas con un estándar superior, según la nueva reglamentación térmica que así lo va a exigir», dijo la docente.

La transferencia de conocimiento se realizará a través de talleres y plataformas de acceso público a partir de 2025.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
 contacto@diarioconcepcion.cl