

# Debate Ciudad sobre Concón se centra en desarrollo, conectividad y ruralidad

**ELECCIONES.** Cuatro de los cinco candidatos a la alcaldía participaron de la instancia organizada por este Diario y la Cámara Chilena de la Construcción. Carta de la derecha, Pablo Rojas, lanzó duras críticas.

Sebastián Mejías O.  
 sebastian.mejias@mercuriovalpo.cl

Un debate con tono positivo, pero con algunos reproches por parte del candidato de la derecha contra la actual gestión del alcalde de Concón, Freddy Ramírez, se desarrolló ayer, en un encuentro organizado por *El Mercurio de Valparaíso* y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en la sede de esta última, en vistas de la elección municipal del 26 y 27 de octubre.

Además del actual jefe comunal y su principal rival, Pablo Rojas, que compite como independiente con el apoyo de Chile Vamos del P. Republicano, la instancia contó con la participación de otros dos candidatos: uno del Partido de la Gente, Luis Felipe Campodónico, y el independiente Ariel Soto, que juntó las firmas para participar de la elección y así representar la voz de la ruralidad de Concón y sus anhelos de desarrollo que, dejó claro, no van a la par del resto de la comuna. La quinta candidatura, la concejala Ilen Sáez, se excusó por coincidir el evento con el Concejo Municipal, el cual al final no se realizó por falta de quórum.

## DESARROLLO Y VIVIENDAS

Partió el debate con el eje temático de ordenamiento territorial, crecimiento urbano y déficit habitacional. El independiente Ariel Soto apuntó a la expansión del sector rural mediante cambios en su uso de suelo y del plano regulador comunal, con el objetivo de extender hacia ese sector el desarrollo habitacional, pero con planificación.

“La idea es poder ampliar la comuna hacia el sector rural y para eso el municipio debe comprar terrenos a los privados”, precisó, proyectando extender el Plan Regulador hacia el Fuerte Aguayo, donde, según dijo, hay un abandono evidente, pero bastantes terrenos a los que se les puede dar una buena utilidad.

Luego fue el turno del alcalde Freddy Ramírez, que dejó claro inmediatamente que no tiene promesas, sino más bien pretende la continuidad de su



AGENCIA UNO  
 PARTICIPARON ARIEL SOTO (INDER); FREDDY RAMÍREZ (ALCALDE); PABLO ROJAS (CHV); Y LUIS CAMPODÓNICO (PDG).

**“La idea es poder ampliar la comuna hacia el sector rural y para eso el municipio debe comprar terrenos a los privados”.**

Ariel Soto  
 Candidato independiente

**“El municipio está habilitando dos terrenos para la construcción de viviendas sociales. Después de 15 años, Concón las volverá a tener”.**

Freddy Ramírez  
 Alcalde de Concón (indep.)

trabajo.

Hoy día hay terrenos disponibles, señaló, consciente de que el déficit habitacional en la comuna es para los sectores medios-altos, medios-bajos, pero también bajos, lo que da cuenta de una necesidad de viviendas sociales.

En esa urgencia, indicó que “hay muy pocas alternativas en el sector urbano, pero que bajo el Plan de Emergencia Habitacional del gobierno, el municipio está habilitando dos terrenos para la construcción de viviendas sociales.” Después de 15 años, Concón volverá a tener viviendas sociales”, subrayó.

Para Pablo Rojas, en cambio, el problema radica en “una gestión que debe ser rápida, oportuna y que debe trabajar

**“Hay que usar la tecnología para mejorar la vialidad y la conectividad para entrar y salir de la comuna o dentro de esta”.**

Luis Felipe Campodónico  
 Carta del PDG

**“En la ruralidad falta presencia del municipio, en el espacio público en general, y ese es un golpe fuerte que viven”.**

Pablo Rojas  
 Candidato indep.-CHV,  
 pro P. Republicano

con los privados”, señalando directamente a “una Dirección de Obras que no cumple con los plazos y que, aun así, no le pasa nada a nadie”.

Mientras, la carta del PDG, Luis Campodónico, pidió enfocar el tema en el desarrollo sustentable que, contó, es la columna vertebral de su programa, junto con la gestión tecnológica de la ciudad.

## CRISIS DE CONECTIVIDAD

Luego se habló de los problemas de conectividad de Concón, tema en el que Pablo Rojas recordó “que hay un proyecto de una consultora que data de 2019 y que está estancado”. Su idea es retomarlo, contratando un experto en tránsito y no trabajando con quien está hoy día,

que “es un especialista en dibujo técnico”, comentó, apostando “a dar vida a la seguridad pública vial en la comuna, así como a la conectividad rápida”.

Para Freddy Ramírez se trata de que la conectividad es más bien un todo, porque Concón “no es sólo un polo de desarrollo logístico, sino estratégico, con una rotonda que abre el acceso a distintos puntos de la región”. En clara alusión a los emplazamientos del candidato Republicano, el alcalde le pidió “tener cuidado al referirse a temas de la gestión municipal, porque se sabe que la conectividad se trabaja con otras instituciones, como Serviu, la Dirección de Vialidad del MOP o Sectra”.

Por su parte, Campodónico consignó “el caos que se genera en la avenida Concón-Reñaca en las horas punta” y a la posibilidad de “usar la tecnología para señalar los principales tacsos y dónde es que se ubica el alto tráfico”. “Hay que usar la tecnología para mejorar la vialidad y la conectividad para entrar y salir de la comuna o dentro de esta”, sostuvo, enfatizando, de paso, la “necesidad de dotar también de conciencia verde al transporte”.

Mientras, Ariel Soto recaló el déficit de locomoción para la comuna y las urgencias de sus habitantes, que sólo se pueden mover en transporte público durante horas limitadas.

## CRUCE POR LA RURALIDAD

En la discusión sobre los espacios públicos, lo primero que hi-

zo el alcalde Ramírez fue poner sobre la mesa los \$4.500 millones invertidos en la recuperación de tres estadios o los \$3.000 millones en nuevas pavimentaciones. A su vez, comentó la necesidad “de subir el nivel de los espacios públicos, sobre todo del Concón rural” que, destacó, “de ruralidad ya no tiene nada”.

Tras él, inmediatamente siguió su contrincante Pablo Rojas, quien fustigó al alcalde, indicándole “que la zona rural sigue teniendo cosas de ruralidad, con la gente que abre la llave y no tiene agua, o que están comiendo tierra todo el día, porque los caminos son de tierra”. “Falta presencia del municipio en el espacio público en general y ese es un golpe fuerte que lo viven”, lamentó.

## MANEJO DE LA SEGURIDAD

Sobre seguridad, todos coincidieron que la comuna no es ajena a la crisis que experimenta el resto del país. Partió la carta del PDG planteando un plan estrella de seguridad, basado en potenciar las policías, generar una policía comunal, darle las facultades costeras a la policía marítima y crear una central de inteligencia y seguridad, junto al uso de la tecnología.

A su turno, Pablo Rojas recordó que la ciudad hoy tiene “mayor tasa de delitos que antes y es donde más creció la tasa de robo de vehículos”, mientras “el municipio se demora tres años para poner pórticos de televigilancia con recursos de la administración anterior”. Además, criticó al actual alcalde “por poner 20-40 personas que no tienen idea de seguridad, gente que recién salió de cuarto medio ni tiene especialidad”.

El alcalde le enrostró a Rojas que concejales de su propio sector, ligadas a la derecha, fueron las que cuestionaron el sistema de cámaras que dejó la administración anterior, con el propio Rojas al mando.

“En dos años tuvimos que levantar un sistema de seguridad desde cero, levantamos todas las cámaras que estaban malas, incluyendo puntos nuevos”, defendió el alcalde sobre su gestión en la materia. CS