

## El cruce entre amistad y negocios

# Las extensas redes de los hermanos Alvaro y Antonio Jalaff

Ximena Perez Villamil

Más que conocidos, podría decirse que los dos hermanos Jalaff Sanz, Alvaro (44) y Antonio (50), llegaron a ser famosos. Dentro de un círculo, se entiende.

Sinónimo de éxito empresarial, el Grupo Patio, la empresa en la que su familia llegó a ser controladora, parecía ser un imán que atraía a los poderosos como Paola Luksic, miembro del clan más rico de Chile, su marido Oscar Lería; Eduardo Elberg, exdueño de supermercados Santa Isabel, dedicado al negocio inmobiliario; Franco Mellafe, hijo de Patricia Angelini, por nombrar algunos.

Sus redes abarcan amigos del colegio Craighouse donde estudiaron, pero del que ninguno de los dos egresó. De la colectividad árabe, varios de los cuales fueron socios de Patio SpA, la matriz. Y amigos de los amigos. También, accionistas como Paola Luksic, quien hace más de un año y medio, celebraba a Alvaro Jalaff en la casa de él y pedía un aplauso por su gestión en una comida con gerentes del mundo financiero, según publicó El Mostrador el mes pasado.

No todos ahora se sienten cercanos a los Jalaff, porque cuando se supo que habían recibido miles de facturas falsas de sociedades de los hermanos Ariel y Daniel Sauer para financiar sus gastos -que destapó el audio de la conversación entre Leonarda Villalobos, Luis Hermosilla y Daniel Sauer (Factop y corredora STF), todos en prisión preventiva- los socios poderosos ya no quisieron estar junto a los hermanos Jalaff en Patio.

Presionados para vender su participación en la empresa de renta residencial, que compra stripcenters y arrienda locales, así como edificios de oficinas, entre otros, no solo debieron salir los Jalaff, sino también los otros socios que formaban parte de Inversiones Santa Teresita, que fue dueña del 42,5% de la matriz Patio SpA y cuyos nombres no aparecen en las memorias de Patio.

No es un rumor que los hermanos serán los próximos formalizados: la fiscal regional metropolitana Oriente, Lorena Parra, declaró a DF que "la primera parte de la historia es Factop, la segunda parte es Audio y la tercera parte es Jalaff".

### Amigos del colegio

Íntimo de Alvaro Jalaff, quien fuera vicepresidente ejecutivo de Patio -el cargo

Los amigos del colegio Craighouse, de la colectividad árabe, de los negocios y también los abogados. Muchos cruzaron de una vereda a otra.

más alto- hasta el 31 de octubre de 2023, es el abogado y compañero de curso **Ignacio Bolelli**. Ambos fundaron en 2004 junto a Sergio Jalaff Escandar, padre de Álvaro, y Cristián Menichetti, quien iba unos años más arriba, el grupo Patio. Bolelli fue el primer fiscal (2005-2010) y desde el estudio jurídico MB que armó, en 2010, junto a la abogada y MBA de la UC, Carolina Menichetti -hermana de Cristián- siguieron asesorando legalmente a Patio.

El cuarteto fundador se dividió: Bolelli en lo legal, Menichetti (actual gerente general de Patio) en lo comercial, Jalaff en los negocios y el padre buscaba financiamiento.

También del colegio son sus amigos **Sebastián Khamis**, hijo de Maurice, el dueño de cerámicos y pisos MK; **Juan Cristóbal Calderón**, hijo de Dario, el abogado, y gerente general de Youtopia, los dos exclusivos gimnasios en los que son



Cristián Menichetti.

Ignacio Bolelli.

Maurice Khamis.

Sebastián Khamis.

Luis Hermosilla.

Alvaro Jalaff y Antonio Jalaff.

socios los Jalaff; **Andrés "Negro" Erlاندsen**, íntimo de su amigo **Cristián Menichetti**, cuya amistad se extendió a Alvaro Jalaff. Otro gran amigo que nunca hizo negocios con Jalaff es **Juan Pablo Olave**, compañero de colegio e hijo de Héctor Olave, quien fuera director de La Tercera.

### De la colectividad árabe

En la colectividad árabe Alvaro Jalaff hizo grandes migas con **Maurice Khamis**, el papá de su compañero Sebastián y de Javier, que fueron socios de Patio y debieron vender cuando salieron los Jalaff de Santa Teresita, por lo que están muy molestos, y con **Roberto Abumohor**, que también fue socio de Patio.

Aunque pertenecen a distintas generaciones, los tres -Alvaro, Roberto y Maurice- eran dueños de un avión Citation, el mismo que disfrutó Luis Hermosilla para ir a Pucón en 2019 y que, muy agradecido, le escribió a Antonio Jalaff "exquisito tu avión".

Cuando no lo ocupaban se lo entregaban a una empresa en Chile para que lo arrendara. Lo habrían vendido el año pasado.





en 2020, pero no habrían recibido nada, porque la empresa tenía muchas deudas.

Nurielidín les "heredó" a su hijo **Luis Hermosilla**, quien se convirtió en una persona sumamente cercana a los Jalaff. Como dijo la semana pasada Juan Pablo Hermosilla, el defensor de su hermano, era una relación mucho más cercana que la de Hermosilla con los Sauer. Tenía oficina en el mismo edificio que los Jalaff: Alonso by Patio (está Alonso de Córdova y lo levantó un fondo de la filial Patio Oficinas junto a un fondo de LarrainVial).

Otro abogado que fue muy cercano a los Jalaff es **Dario Calderón**, posterior e histórico presidente del directorio del grupo Patio y otro ocupante del edificio Alonso by Patio. Al parecer, la relación se enfrió cuando salió del directorio y fue reemplazado por Andrés Solari, brazo derecho de Eduardo Elberg.

**Ricardo Escobar**, experto tributarista y exdirector del SII, es asesor de Álvaro Jalaff, según declaró a la fiscalía Marcelo Medina, exgerente de finanzas y socio de la empresa de backoffice a cargo de pagos, facturación y cobranza de Patio.

### Los amigos de Antonio

Muy amigo de Antonio Jalaff es **Guillermo Portales Riesco**, socio principal del Cementerio Metropolitano, cruzado hace una década por demandas entre familiares.

Jalaff, quien renunció a mediados de 2022 a la dirección ejecutiva de Grupo Patio, tras conocerse su alto nivel de deudas, jugó un rol clave en la entrada de Paola Luksic a la compañía de renta inmobiliaria. Antonio está casado con María José Lería, sobrina de Oscar Lería, el marido de Paola Luksic.

Muy cercano es su cuñado **Juan Pablo Lería**, fundador y gerente general de Padel X en Miami, además de socio de los gimnasios Youtopia junto a Álvaro y Antonio Jalaff, Roberto y Ricardo Abumohor, entre otros. María José Lería, su mujer vendió su parte en Youtopia hace algunas semanas a Nicholas Davis, presidente de Euroamérica, y a Eliseo Gracia, exgerente general de Enjoy.

Hace más de 20 años, Oscar Lería, su hermano Jorge -suegro de Antonio Jalaff y fallecido en 2020-, Roberto Abumohor, Pedro Arestí (exdueño de Arrocería Tucapel) y los Noemi Callejas fueron dueños del glamoroso gimnasio Balthus, pero terminaron vendiéndole sus acciones a Jorge Gálmez, dueño del Mall Sport.

Le compitieron a su exsocio Gálmez con Youtopia, a partir de 2015, y hace cuatro años ganaron la concesión por 40 años del terreno que ocupaba el Balthus en Vitacura, al hacer una mejor oferta que Gálmez, y ahora es un nuevo Youtopia.

Jorge Lería, suegro de Antonio Jalaff, fue un exitoso empresario inmobiliario: junto a otros socios construyó el condominio Cantagua en Cachagua, Las Tacas en La Serena, el edificio Imago Mundi en Colón y resorts en Marbella, España, donde alguna vez trabajó Jalaff.

Sauer, su suegro invirtió \$1.500 millones en Factop esperando que el factoring le retornara un interés de 1% mensual, pero se quedó esperando su dinero.

Cuando corrían mejores tiempos el yerno ayudó al suegro a subdividir un aporreado terreno grande que él tenía frente a la playa de Cachagua. Hecho lo que tenía que hacer, se fueron a medias con el producto de las ventas de los cuatro terrenos: uno fue para Maurice Khamis, otro para Jalaff, el tercero para Franco Mellafe, socio minoritario de Patio SpA y el cuarto lo compró Sebastián Khamis.

Fuera del colegio y de la colonia árabe, **Manuel Bulnes**, director ejecutivo de LarrainVial SpA y exgerente general de la corredora LarrainVial, es amigo de Álvaro, lo que además quedó registrado en el audio de Daniel Sauer, Luis Hermosilla y Leonarda Villalobos. Hay más de un cruce con LarrainVial: se investiga si uno de sus fondos compró facturas falsas emitidas por los Sauer a los Jalaff y otras personas, que están bajo la lupa de la Fiscalía Las Condes, e Ignacio Bolelli pololea con la hija mayor de León Vial, socio de LarrainVial.

**Daniel y Ariel Sauer** son muy cercanos a los hermanos Jalaff. Tanto que el primero se refirió en La Segunda a ellos como "hermanos". Y en los negocios, Álvaro fue socio en la agencia de valores creada por los Sauer en 2014, con un 10%, y vendió en 2018, antes de transformarse en la corredora de bolsa STF, por un posible conflicto de interés. Los Sauer entraron a la propiedad del grupo Patio y Daniel Sauer está casado con María Isabel "Titi" Ahubert Jalaff, prima hermana de Álvaro y Antonio.

### Los abogados amigos

En el área penal la amistad primera comienza con **Nurielidín Hermosilla**, que asesoraba a Sergio Jalaff, el padre, y siguió haciéndolo con los hijos. Nurielidín fue el primer presidente del directorio de Patio y junto a Álvaro Jalaff e Ignacio Bolelli fundaron en 2013 los sushi Mizu y vendieron

**Munir Hazbún -quien controló la U. Bolivariana**, donde estudió Leonarda Villalobos, es dueño de la Hacienda Santa Martina, de los colegios The Wessex en Concepción y Chillán que en el pasado tuvieron de socio al padre de los Sauer-, fue accionista del grupo Patio. Lo hizo a través de Inversiones Santa Teresita y se calcula que aportó entre US\$5 millones y US\$6 millones. No satisfecho, al parecer, con la administración y dado que no le entregaban a tiempo los dividendos, Hazbún -pareja de Natalia Compagnon, exnuera de Michelle Bachelet, y a quien en el audio se síndica como receptor de facturas falsas de los Sauer- quiso vender. No lo hizo rápido y no se sabe quién, finalmente, lo compró.

### El suegro que perdió millones

Imposible no incluir a su suegro **Rodrigo Buzeta Plaza**, quien fue socio de RR Wines, la mayor empresa de vinos a granel y le vendió su parte a su otro socio, Raimundo "Paila" Valenzuela, dueño del factoring Primus

Por la cercanía de Álvaro Jalaff con los

Alvaro Jalaff y Maurice Khamis compartían también la propiedad de un yate que tenían estacionado en el Caribe, con al menos cuatro camarotes o piezas, capitán, chef y tripulación. También lo vendieron y no es el mismo del video en el que aparecen Hermosilla y Juan Lacassie, el Chispa, porque este último que lo subió en 2017 a Instagram, se dedica al negocio de arriendo de Yates.

Por el edificio La Roca en La Parva, Jalaff hizo migas con **Michel Mehech**, conocido oftalmólogo y miembro de la colectividad árabe, ya que Jalaff, Mehech y Maurice Khamis tienen un departamento por piso. Y el cuarto lo compraron, lo remodelaron y lo convirtieron en un gran living con un espectacular jacuzzi al aire libre.

Puede que no hayan sido yuntas, pero