

Permisología arqueológica

Vespucio Oriente II, tren a Calera y hospitales: los proyectos en la mira del Consejo de Monumentos

Una serie de hallazgos tienen a iniciativas de inversión en jaque. Piezas de cerámica y "basurales históricos pueden parar obras por años".

Sergio Sáez Fuentes

Este 25 de septiembre sesionará el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) y se abordará el caso de la Autopista Vespucio Oriente II (AVO II), que involucra una inversión de US\$850 millones y que unirá el tramo Príncipe de Gales con Los Presidentes.

Según conocedores del proceso, el proyecto está bajo la lupa por hallazgos arqueológicos en su trazado y podría paralizar sus obras hasta por un año, según comenta Tomás Riedel, gerente de Vivienda de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

De acuerdo a un acta del CMN del 28 de febrero, la concesionaria desarrolla levantamientos en los "sitios Beethoven, Teresiano y Av. Ossa". Además, se hace referencia a la presencia de un "basural histórico" y de sitios donde se mencionan hallazgos prehispánicos.

Algunos detalles sobre los hallazgos en el área de influencia están en la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) de AVO II, ya que la empresa informó, en el proceso de evaluación en el SEIA, la presencia de "fragmentos cerámicos y líticos (tallados como pulidos); y, por último, el sitio Basural Histórico, que corresponde a un área con basura subactual y materiales históricos como cerámica gres, fragmentos de lozas decoradas, fragmentos cerámicos, abundantes fragmentos de vidrio, como botellas, golletes y bases, además de diversos elementos de metal".

El tren de los mil pozos

Otro proyecto en la mira del CMN es la expansión del Merval. El proyecto permitirá conectar Limache con La Calera en 28 minutos. Según el Estudio de Impacto Ambiental, se espera que la ejecución del proyecto comience en enero próximo. Sin embargo, el año pasado el CMN propuso realizar más de mil pozos arqueológicos en un espacio de 28 kilómetros. En teoría, un pozo cada 30 metros a lo largo de toda la extensión del tren.

Para continuar su evaluación, EFE actualizó su plan arqueológico e identificó 32 sitios de estas características solo en la zona urbana de Quillota. Además, informó literalmente que entre los años 2021 y 2024 ha realizado 1.025 pozos.

"La extensión del Merval podría añadir hasta dos años para la realización de más de 1.000 pozos de prospección, y el proyecto AVO II, donde se han presentado



“La extensión del Merval podría añadir hasta dos años para la realización de más de 1.000 pozos de prospección”. **Tomás Riedel**, gerente de Vivienda CChC



Según la carta gantt del proyecto, la expansión del Hospital el Salvador debió comenzar a operar en 2019.



diversos informes y solicitudes de rescate, ya se estimaba el año pasado con un posible retraso de 12 meses en la obra", reflexiona Riedel.

Hospitales críticos

Otros casos críticos están relacionados con centros asistenciales. El Hospital de la Unión, está paralizado desde enero del año pasado tras el hallazgo de restos arqueológicos. Según un informe del consejo de junio de 2023, "se realizaron grillas con cuadrantes de 4 por 4 metros en el área de hallazgos, con microruteo en cada cuadrante, rescatando 138 cerámicas y 75 líticos (objetos de piedra)".

El establecimiento contará con 149 camas, pero aún se encuentra detenida su construcción.

La "Reposición de Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátrica" es otro ejemplo. Fue aprobado por el SEA en 2016 pero sufrió la intromisión del CMN.

AVO II unirá Príncipe de Gales con Los Presidentes e involucra una inversión del orden de los US\$815 millones.



“Ahora se protegen monumentos históricos de apenas 50 años, lo que aumenta mucho lo protegido”, **Patricio Leyton**, académico Derecho U. de Chile

Los lomos de toro del sistema

Sebastián Boetsch gerente general de la inmobiliaria Boetsch (en la foto), comenta que han registrado hallazgos arqueológicos menores en sus proyectos.

"Igual nos han entusiasmado como compañía por el posible valor histórico que pudiesen llegar a tener", dice el empresario, que luego agrega que "el problema es que ese encanto inicial se va desvaneciendo rápidamente en la medida en que la burocracia enlentece su retiro".

Boetsch relata que en muchas oca-

siones los privados deben costear todos los traslados e incluso los lugares de exhibición de las piezas, pero muchas veces estas terminan las bodegas de los museos.

En junio pasado, el presidente de la empresa, Cristián Boetsch emplazó al ministro de Vivienda Carlos Montes. Le pidió agilizar los procesos en caso de hallazgos y de paso comentó que en un proyecto encontraron un riel de ferrocarril.

"Lo pudimos colocar en el Museo Ferroviario, pero nos exigieron que le



El Hospital de la comuna de La Unión fue paralizado en enero del año pasado.

Desde su tramitación en el SEIA se estableció la presencia de vestigios arqueológicos, lo que generó retrasos en un recinto que debió estar operativo en 2019, pero podría entrar en funcionamiento el año próximo.

"De acuerdo con los resultados de los sondeos arqueológicos, el sitio Hospital Salvador I presenta dos ocupaciones arqueológicas: la más antigua remite al Periodo Agroalfarero Temprano (200 a. C. a 1.000 d. C.), mientras que la más reciente corresponde a momentos históricos, con fechas estimadas entre 1800 y 1889", dice la resolución de calificación ambiental del proyecto.

"Hoy existen obras con atrasos superiores a dos años por hallazgos arqueológicos; sin embargo, más que el número, el problema es la criticidad de las obras de las que hablamos, además de la incertidumbre en relación con los plazos que puede tomar el proceso. Un ejemplo dramático es el Hospital del Salvador-Geriátrico, paralizado por casi tres años", comenta Leonardo Daneri, presidente de Copsa.

El costo urbanístico

Según el abogado senior de Arteaga Gorziglia Abogados, Miguel Pelayo el impacto de las paralizaciones es evidente. "Un ejemplo es el caso de las líneas 3 y 6 del metro, que se demoraron más de 18 meses y tuvieron sobrecostos de US\$56 millones

hiciéramos el recinto para poner el riel y una bodega para guardar la basura arqueológica", dijo en ese minuto.

Otra fricción recurrente en el sistema, es la falta de priorización. De acuerdo con el académico de Derecho de la Universidad de Chile, Patricio Leyton, uno de los problemas es que "ahora se protegen monumentos históricos de apenas 50 años, lo que aumenta mucho lo protegido". En la misma línea, el socio de Schultz Carrasco Benítez, Rodrigo Benítez agrega que "no hay priorización, y cual-



Un ejemplo dramático es el Hospital del Salvador-Geriátrico, paralizado por casi tres años". **Leonardo Daneri**, presidente de Copsa.

debido a hallazgos arqueológicos".

La línea 7 y las obras de mitigación de Cencosud en Providencia también sufrieron por la "permisología histórica", dado que se encontraron elementos de interés arqueológico, entre ellos restos cerámicos, botellas de vidrio y un botón de plástico. Esta situación fue puesta en evidencia por la abanderada presidencial de Chile Vámos, Evelyn Matthei.

"Nosotros tenemos una obra vial que debemos hacer en Providencia. Pues resulta que el Consejo de Monumentos Nacionales encontró tapitas de Coca-Cola. No es broma. Y decidió que las tapitas de Coca-Cola eran monumento nacional", dijo la alcaldesa en un seminario de Asimet.

quier hallazgo tiene la misma relevancia o el mismo valor científico. Según Luis Prieto, socio de Moreno, Sáez y Avilés, es fundamental que se modifique la normativa. Por ejemplo, "un primer paso es en dar mayores facultades a los arqueólogos para definir y resolver por sí mismos la relevancia de un hallazgo", y luego ellos reportar al CMN, sin tener que suspender las faenas hasta que se consiga un permiso del mismo consejo