

Fecha: 13-11-2024
 Medio: Puranoticia.cl
 Supl.: Puranoticia.cl
 Tipo: Noticia general
 Título: **SII redujo en promedio de 89% los avalúos fiscales a comunidades agrícolas de las provincias de San Felipe, Los Andes y Petorca**

Pág.: 12
 Cm2: 640,4
 VPE: \$ 0

Tiraje: Sin Datos
 Lectoría: Sin Datos
 Favorabilidad: No Definida

SII redujo en promedio de 89% los avalúos fiscales a comunidades agrícolas de las provincias de San Felipe, Los Andes y Petorca



Medida se aplica luego que los diputados frenteamplistas María Francisca Bello y Diego Ibáñez solicitaran un informe al SII sobre la posibilidad de que se evalúe el establecimiento de una exención tributaria del 75% a los terrenos de las comunidades agrícolas.

Una muy buena noticia recibieron las comunidades agrícolas de las provincias de San Felipe, Los Andes y Petorca; esto, luego que el Servicio de Impuestos Internos (SII) informara que en algunos casos se procedió a rebajar el avalúo y contribuciones, **definiendo nuevos montos que redujeron sus avalúos en un 89% en promedio.** Fueron los diputados frenteamplistas María Francisca Bello y Diego Ibáñez quienes oficiaron al SII requiriendo un informe sobre la posibilidad de que se evalúe el establecimiento de una **exención tributaria del 75% a los terrenos de**

avalió Agrícola del 2024 se efectuó según lo dispuesto por la Ley N°17.235, sobre Impuesto Territorial, que indica que, el SII tiene la obligación de reevaluar cada cuatro años los bienes raíces agrícolas y no agrícolas de todas las comunas del país, en forma simultánea, e impartir las instrucciones técnicas y administrativas necesarias para efectuar la tasación. Luego, la entidad sostiene en su respuesta que en el caso del **reavalió**

cola", señala el SII en el documento al que pudo acceder este medio. Con todo, el Servicio de Impuestos Internos y, en particular, el Departamento de Avaluaciones de la V Dirección Regional Valparaíso, analizó casos de comunidades agrícolas, identificando aquellos que presentaban minusvalía. De esta forma, consideró la información disponible y las condiciones revisadas, **concluyendo, en algunos casos que "dichos predios han su-**

ción del SII, "se realizó con efecto retroactivo al segundo semestre de 2021, en virtud del artículo 200 del Código Tributario, lo cual ya fue notificado a los contribuyentes y será considerado en el proceso de reemplazo y suplementario del presente semestre, según lo establecido en el artículo 19 de la ley anteriormente citada", agregaron. Tras conocer la información, la diputada Francisca Bello señaló a Puranoticia.cl que **"esta medida representa un importante alivio para los agricultores de la zona, quienes enfrentan un alza considerable en el impuesto territorial debido al reciente reavalió agrícola.** Con esta exención, buscábamos reconocer la necesidad de apoyar y preservar la actividad agrícola en estas comunidades, especialmente porque la reconocemos como una de las identidades de nuestra región y que han sido olvidadas durante años. Nos alegramos mucho por la aprobación de esta petición por parte del SII y es una muy buena noticia que esperamos mucha gente se vea beneficiada".

En tanto el diputado Ibáñez planteó que es "una gran noticia para las comunidades agrícolas. **El Gobierno escuchó la solicitud que realizamos con la diputada Bello, y el Servicio de Impuestos Internos (SII) analizó casos de minusvalía por reducción de capacidad de uso de suelo actual debido a la sequía, decidiendo rebajar el avalúo y contribuciones en un 89% promedio.** Este cambio es un paso importante hacia el apoyo y recuperación de las comunidades agrícolas afectadas por la sequía".

ANEXO - Resultados del proceso Reavalió Agrícola 2024 Provincias de Petorca, Los Andes y San Felipe

REGIÓN	COMUNAS PROVINCIA DE PETORCA	NÚMERO DE PROPIEDADES					AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL				PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL	
		AFECTOS		EVENTOS		TOTAL	AVALÚO (M\$)		VARIACIÓN AVALÚO (%)	CONTRIBUCIÓN (M\$)		VARIACIÓN CONTRIBUCIÓN (%)				
		ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS		ANTES	DESPUÉS		(M\$)	(%)	ANTES	DESPUÉS	(M\$)		(%)
REGIÓN DE VALPARAÍSO	CABILDO	553	553	1.736	1.736	2.289	147.469	123.469	168.039	44.569	36,1%	220.038	227.473	7.435	3,4%	90
REGIÓN DE VALPARAÍSO	LA LIGUA	614	634	3.033	3.013	3.647	148.713	178.060	246.871	68.811	38,6%	274.911	287.719	12.808	4,7%	126
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PAPOSO	111	112	281	280	392	16.483	16.246	24.789	8.543	52,6%	23.340	26.499	3.159	16,5%	23
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PETORCA	153	162	3.773	3.769	1.931	101.883	49.443	69.736	29.292	43,0%	81.008	87.955	6.947	8,5%	37
REGIÓN DE VALPARAÍSO	ZAPALLAR	214	247	374	341	568	25.742	33.097	60.902	27.805	84,0%	55.731	69.204	13.473	24,2%	198

REGIÓN	COMUNAS PROVINCIA DE LOS ANDES	NÚMERO DE PROPIEDADES					AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL				PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL	
		AFECTOS		EVENTOS		TOTAL	AVALÚO (M\$)		VARIACIÓN AVALÚO (%)	CONTRIBUCIÓN (M\$)		VARIACIÓN CONTRIBUCIÓN (%)				
		ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS		ANTES	DESPUÉS		(M\$)	(%)	ANTES	DESPUÉS	(M\$)		(%)
REGIÓN DE VALPARAÍSO	CALLE LARGA	437	435	267	269	704	30.961	84.758	116.049	31.291	36,9%	170.785	179.826	9.042	5,3%	11
REGIÓN DE VALPARAÍSO	LOS ANDES	148	150	140	138	288	158.133	51.496	81.462	29.966	58,2%	134.687	128.450	-6.237	-12,0%	35
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PANQUEHUÉ	281	281	488	488	769	9.725	60.018	83.966	23.947	35,9%	133.701	101.449	-32.252	-24,2%	4
REGIÓN DE VALPARAÍSO	SAN ESTEBAN	574	577	813	810	1.387	210.100	119.244	159.583	40.339	33,8%	234.720	235.509	789	0,3%	32

REGIÓN	COMUNAS PROVINCIA DE SAN FELIPE	NÚMERO DE PROPIEDADES					AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL				PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL	
		AFECTOS		EVENTOS		TOTAL	AVALÚO (M\$)		VARIACIÓN AVALÚO (%)	CONTRIBUCIÓN (M\$)		VARIACIÓN CONTRIBUCIÓN (%)				
		ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS		ANTES	DESPUÉS		(M\$)	(%)	ANTES	DESPUÉS	(M\$)		(%)
REGIÓN DE VALPARAÍSO	CATEMU	491	489	872	874	1.363	36.561	82.252	113.186	30.935	37,6%	351.629	360.932	9.303	2,6%	1
REGIÓN DE VALPARAÍSO	LLAYLAY	473	488	648	633	1.121	33.563	79.106	114.270	35.114	44,4%	346.275	363.719	17.444	11,5%	44
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PANQUEHUÉ	369	370	193	193	362	11.978	80.187	112.611	32.433	40,6%	168.021	183.753	15.732	9,3%	9
REGIÓN DE VALPARAÍSO	FUITANDO	440	408	1.639	1.671	2.079	94.841	90.318	121.546	31.228	34,6%	344.260	350.069	5.809	4,0%	3
REGIÓN DE VALPARAÍSO	SAN FELIPE	597	606	984	975	1.581	16.387	119.419	169.058	49.639	43,6%	224.770	246.435	21.665	9,6%	14
REGIÓN DE VALPARAÍSO	SANTA MARÍA	440	449	690	681	1.130	19.068	86.019	124.045	38.027	44,2%	355.981	374.235	18.254	11,7%	3

REGIÓN	PROVINCIA	NÚMERO DE PROPIEDADES					AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL				PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL	
		AFECTOS		EVENTOS		TOTAL	AVALÚO (M\$)		VARIACIÓN AVALÚO (%)	CONTRIBUCIÓN (M\$)		VARIACIÓN CONTRIBUCIÓN (%)				
		ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS		ANTES	DESPUÉS		(M\$)	(%)	ANTES	DESPUÉS	(M\$)		(%)
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PETORCA	1.645	1.708	7.202	7.139	8.847	440.289	400.316	570.337	170.021	42,5%	624.858	608.221	-16.637	-2,7%	454
REGIÓN DE VALPARAÍSO	LOS ANDES	1.440	1.443	1.708	1.705	3.148	388.520	315.516	441.060	125.544	39,8%	643.742	677.487	33.744	5,2%	62
REGIÓN DE VALPARAÍSO	SAN FELIPE	2.810	2.810	5.026	5.026	7.836	212.398	537.300	754.646	217.366	40,5%	991.536	1.078.202	86.666	8,7%	65