

INGRESÓ AL SEA EL PROYECTO PORTAL LAS TOSCAS

# Levantarán 801 viviendas industrializadas en sector oriente de Chillán

**Considera la construcción de 481 casas y 320 departamentos.** Se emplazará a escasa distancia de los conjuntos Los Domínicos y Verde Parque, del estero Las Toscas y de la Villa Barcelona.

**ROBERTO FERNÁNDEZ RUIZ**  
 robertofernandez@ladiscusion.cl  
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

El conjunto inmobiliario se emplazará en una superficie total de 14,7 hectáreas.

**L**a empresa Agrícola Conquill SpA, relacionada con Martabid Inmobiliaria, de Temuco, ingresó al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) de Ñuble, la declaración de impacto ambiental (DIA) del proyecto

Portal Las Toscas, que se pretende emplazar en el sector oriente de Chillán, específicamente, en la calle San Alberto Magno, a metros de los conjuntos Los Domínicos y Verde Parque, del estero Las Toscas y de la Villa Barcelona.

El proyecto consiste en la construcción de 481 casas y 320 departamentos (distribuidos en ocho edificios de cinco pisos, sin ascensor), de carácter

social, que se desarrollarán en una superficie total de 147.129 m<sup>2</sup> (14,7 hectáreas) bajo el decreto DS19 de Integración Social.

Según indicó el titular, el proyecto cuenta con cuatro fases constructivas consecutivas, las cuales consideran espacios destinados a portería, enfermería, quincho, locales comerciales, áreas verdes, vialidad interna y sistemas de saneamiento, además

de los estacionamientos de superficie asociados a los ocho edificios.

De acuerdo a la DIA, estas cuatro fases constructivas se extenderán por 29 meses, entre noviembre de 2025 y marzo de 2028. Se estima que durante las faenas se demandará una mano de obra promedio de 100 trabajadores, con un peak de 180 personas.

## Construcción industrializada

“Cabe destacar que el proyecto considera la construcción de viviendas industrializadas, lo cual reduce considerablemente los desperdicios en obras, ya que los paneles llegan con sus instalaciones, recubrimientos y ventanas instaladas y, de manera similar, la techumbre llega a obra lista para su instalación. Todos estos elementos son montados en obra para posteriormente realizar actividades de terminaciones”, detalló el titular, que será uno de los primeros en levantar este tipo de viviendas en la región de Ñuble, un sistema tecnológico que ha sido promovido por el gobierno tanto a nivel regional como nacional, en alianza con el sector privado.

Asimismo, se informó que el proyecto representará una inversión aproximada de 24 millones 841 mil dólares, vale decir, casi 25 millones de pesos.

A través de la mencionada DIA, desde la empresa explicaron que “el proyecto habitacional Portal las Toscas, tiene por finalidad atender el déficit habitacional de la comuna en beneficio de cientos de familias vulnerables y de sectores medios de la comuna, para lo cual ha sido postulado al DS19”, modelo de subsidio habitacional del Ministerio de Vivienda que promueve la integración entre familias de sectores medios y segmentos más vulnerables.



# 24,8

millones de dólares es la inversión total estimada por el titular -Martabid Inmobiliaria- en el desarrollo del proyecto, cuya ejecución se extenderá por 29 meses, durante los cuales demandará una mano de obra promedio de 100 trabajadores, con un peak de 180.