

El gremio constructor está preocupado por permisos locales de edificación

Concepción: construcción en altura entra en cuenta

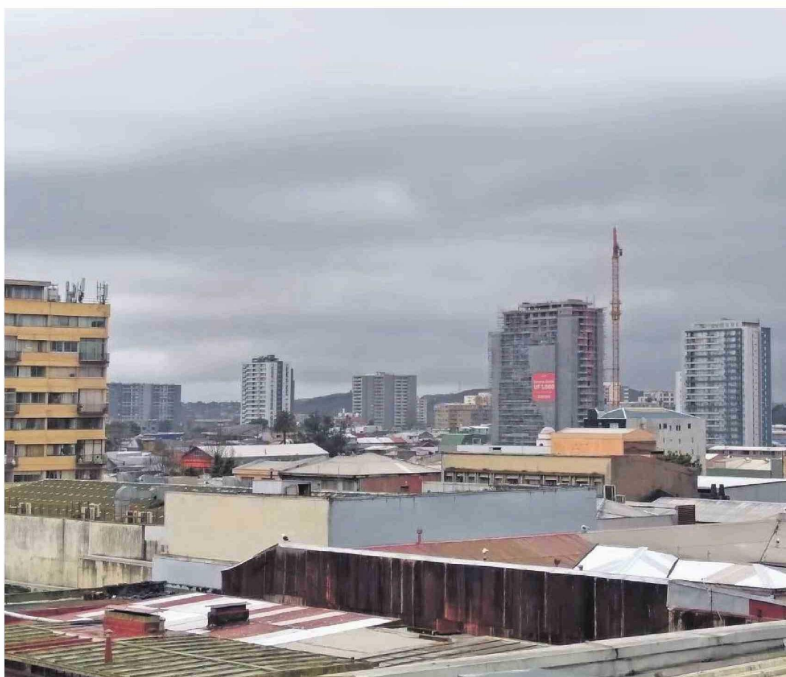
Hoy existen 34 planes inmobiliarios en altura que se levantan, pero hay otros 31 que, posiblemente, no verán la luz. Desde la CChC dicen que esto evitará desarrollar 7 mil departamentos y frenar 9 mil empleos.

Por Nicolás Álvarez Arrau
nicolas.alvarez@diarioelsur.cl

Los convulsionados días de octubre de 2019 dejaron una postal imborrable en la capital penquista. En medio del inicio del estallido social, un incendio de grandes proporciones consumió por completo el local de la empresa Sodimac ubicado en avenida Los Carrera, entre Ongolmo y Orompello, una emergencia que hasta el día de hoy es posible palpar, irónicamente, a través de un espacio vacío. El área, sin embargo, no está abandonada del todo, pues allí Falabella apuesta por levantar un proyecto de 295 departamentos denominado "Condominio Los Carrera", 70 de los cuales estarán dirigidos a familias más vulnerables, es decir, la idea es construir un proyecto de integración social sólo a metros del centro de Concepción.

La mala noticia, según acusan desde la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Concepción, es que este es uno de los 31 proyectos inmobiliarios de la ciudad cuyos permisos podrían caducar entre finales de este año e inicios del próximo. La incertidumbre del gremio es grande por la posibilidad de que el Ejecutivo no incluya a Concepción en una eventual y ansiada extensión de plazos, algo que desde el sector sí o sí debe suceder, con una prolongación mínima de dos años.

Lo que ocurre es lo siguiente: producto de la pandemia el Ministerio de Vivienda y Urbanismo dictaminó en abril de 2020 la suspensión de plazos para anteproyectos y permisos de edificación que estaban vigentes hasta el 8 de febrero de aquel año. El 1 de septiembre de 2021, cuando todo amainó, los plazos volvieron a comenzar, pero la construcción en altura



Existe gran preocupación del sector por la expiración de los permisos de edificación.



El proyecto de integración social de Falabella busca instalarse en donde antes estuvo Sodimac de Los Carrera