

Fecha: 03-03-2025
 Medio: Diario Talca
 Supl.: Diario Talca
 Tipo: Noticia general
 Título: A 15 años del 27F: la reconstrucción sigue pendiente en el Maule

Pág.: 5
 Cm2: 574,0
 VPE: \$ 948.869

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:

Sin Datos
 Sin Datos
☐ No Definida

A 15 años del 27F: la reconstrucción sigue pendiente en el Maule

Patricio Moraga Vallejos (colaboración: Mauricio Poblete y Moisés Fuenzalida)

Ciudades como Talca, Curicó y Constitución aún muestran las consecuencias del megasismo con inmuebles e infraestructura pública en ruinas y abandonadas



Luis Casanova

Escuelas Concentradas y Mercado Central.

SIGUE EN LA PÁGINA 6 ►

El tiempo pasa inexorablemente y las huellas del terremoto y tsunami del 27 de febrero de 2010 parecen imborrables. Más aún, si a 15 años del evento catastrófico que afectó a la zona centro sur del país, todavía hay obras inconclusas y otras que ni siquiera han iniciado su proceso de reconstrucción.

El sismo tuvo epicentro frente a la costa de Cobquecura, a las 03:34 horas, alcanzando una magnitud de 8.8 grados en la escala de Richter, siendo el segundo terremoto más fuerte en la historia del país (el primero y mayor a nivel mundial es el de Valdivia de 1960). Su duración cercana a los 4 minutos en aquella madrugada desató una masiva y profunda destrucción en una vasta zona del país.

En el Maule, ciudades como Talca, Curicó y Cauquenes, y comunas costeras como Constitución, Pelluhue y Licanán, supieron de la fuerza telúrica y también

del posterior tsunami, que sembró el pánico y dejó una estela de muerte y destrucción.

El impacto del 27F abarcó las regiones de Valparaíso, Metropolitana, O'Higgins, Biobío, La Araucanía, y obviamente el Maule, sumando más de 13 millones de habitantes afectados.

Los datos oficiales indican que el evento cobró la vida de 525 personas, dejó cerca de 500 mil viviendas dañadas y alrededor de 2 millones de damnificados.

La tragedia dio paso a la reconstrucción tanto a nivel particular como de la infraestructura pública. Sin embargo, los esfuerzos no han sido suficientes y el proceso, excesivamente lento. Han pasado varios gobiernos -dos de Sebastián Piñera, uno de Michelle Bachelet y en curso el de Gabriel Boric- y las consecuencias de la destrucción permanecen, así como también el aparente abandono de proyectos y el incumplimiento de promesas de campaña electoral.

Fecha: 03-03-2025
 Medio: Diario Talca
 Supl.: Diario Talca
 Tipo: Noticia general

Pág.: 6
 Cm2: 659,8
 VPE: \$ 1.090.661

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:

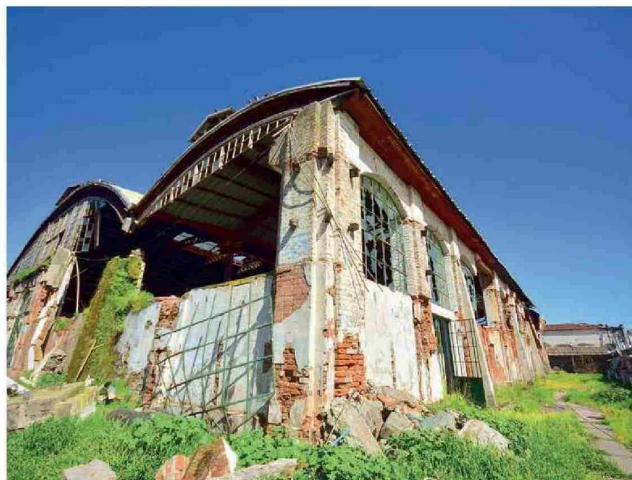
Sin Datos
 Sin Datos
☐ No Definida

Título: A 15 años del 27F: la reconstrucción sigue pendiente en el Maule

◀ VIENE DE LA PÁGINA 5



Intendencia regional.



Mercado Central.

El Delegado Presidencial Regional, Humberto Aqueveque, declinó referirse al proceso de reconstrucción a 15 años del 27F. Un año antes, había reafirmado el compromiso del Gobierno para continuar avanzando en el proceso de reconstrucción, aun cuando no se conocen mayores avances en los últimos 12 meses.

En tanto, el Gobernador Regional, Pedro Álvarez-Salamanca tiene claro que es compleja la tarea que hay por delante.

“Recuperar parte del patrimonio que destruyó o dejó en mal estado el terremoto del 27F es uno de los desafíos que tenemos como Gobierno Regional”, dice la primera autoridad regional, que asumió el cargo en enero, agregando que “sabemos que son proyectos que significan una gran inversión en cuanto a recursos y que sus ejecuciones también no son fáciles de llevar a cabo debido a que estamos hablando de restauraciones que en muchos casos incluso son monumentos nacionales, como es el caso del Mercado Central de Talca”.

En este último caso, comenta que se han sostenido conversaciones con diversos actores para avanzar en su financiamiento. La misma suerte correría para otras obras emblemáticas como por ejemplo la escuela José Manuel Balmaceda de Curicó, la iglesia Nuestra Señora del Rosario de Curepto o el Teatro Municipal de Cauquenes. También aborda este tema el director regional de arquitectura del MOP, Rodrigo Aravena, y lo hace primero lamentando la lentitud del proceso de reconstrucción.

Explica que, en algunos casos, se ha requerido de la autorización del Consejo de Monumentos Nacionales, y la incorporación de modificaciones como

la normativa eléctrica que entró en vigencia el 2021 y el IMIV -impacto vial para el transporte-, lo que se ha traducido en la necesidad de actualizar en el tiempo los diseños de los proyectos. Gran parte de las iniciativas que aún quedan por terminar forman parte de una cartera patrimonial de la Dirección de Arquitectura y que se conecta con la Mesa de Puesta en valor del Patrimonio que a su vez empuja el Gobierno Regional (GORE).

RUINAS EN TALCA

Las huellas del 27F en Talca están a la vista del peatón o conductor, especialmente en el centro de la ciudad donde además aún existen sitios abandonados y otros reconvertidos en estacionamientos. En cuanto a la infraestructura pública, uno de los más emblemáticos es el edificio de la otrora Intendencia, en calle 1 Oriente con 1 Norte, el que no ha podido ser terminado, tras el quiebre de la empresa que tenía a cargo su construcción.

“Hoy día estamos reevaluando los costos a través del Gobierno Regional para poder ir a una licitación”, dice Rodrigo Aravena, agregando que durante este año se espera retomar las obras en el monumento histórico.

El financiamiento será con recursos del GORE a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) y la Subsecretaría de Desarrollo Regional (Subdere).

“Por fuera se ve bastante más acabado de lo que está por dentro. Por lo tanto hoy día estamos hablando de que falta más de un 50% de obras que tienen que ver prácticamente con terminaciones. Si bien las obras civiles están casi todas en su totalidad ejecutadas, las terminaciones son las que no están hoy día. Hay trabajos que se realizaron

en su momento y que probablemente se van a tener que rehacer, pinturas, mamposterías, probablemente todo lo que fue quincallería también se tenga que volver a hacer los tratamientos que corresponden para restaurar”, añade.

Otra deuda en la ciudad es el Mercado Central, también monumento histórico, severamente destruido con el terremoto y víctima también de incendios. En este caso, el rol de Arquitectura del MOP fue el diseño, el que fue entregado el 2019, y se determinó que la unidad ejecutora fuera la municipalidad. Sin embargo, se han realizado dos procesos licitatorios y tuvieron que ser declarados desiertos. Hoy, la municipalidad está buscando aumentar la oferta presupuestaria, ajustando los valores a las condiciones actuales de mercado, pasando de los 18 mil millones de pesos de la época a 32 mil millones o incluso más. Nuevamente la mirada está puesta en el GORE, donde el “nuevo presupuesto” está siendo sometido a un examen de pertinencia, para posteriormente remitir al Ministerio de Desarrollo Social y Familia para la actualización de su recomendación (RS). Pero eso no es lo único. Ariel Amigo, alcalde (s) de Talca, señala que “junto con la actualización del presupuesto, se está solicitando anticipar las Prospecciones Arqueológicas, de modo de licitar dicha partida de forma separada y anticipada del resto de las obras. Lo anterior, con el objetivo de reducir la incertidumbre al momento de la ejecución, favoreciendo de esta forma, el interés de las empresas para participar en la licitación al reducir la incertidumbre asociada a hallazgos arqueológicos que provoquen la detención de las obras. En paralelo las autoridades están trabajando en la búsqueda del financiamiento adicional requerido”.

Otra herida abierta en Talca son las Escuelas Concentradas (Carlos Salinas Lagos y José Manuel Balmaceda y Fernández), también monumento histórico, emplazadas en la manzana 3 y 4 Oriente, con 1 Sur y 1 Norte. Destruídas y abandonadas, hoy muestran su peor rostro.

“Fue un diseño que nos mandaron y que nosotros terminamos a finales del año pasado y que hoy día nos encontramos en este caso en el timbraje de los planos y todo el antecedente técnico para pasárselo al municipio y que éste a su vez formule la ejecución”, indica Aravena, añadiendo que “nosotros nos proponemos como horizonte sacar la recomendación idealmente el primer semestre y estar haciendo el proceso de licitación en el segundo”.

Al respecto, Ariel Amigo sostiene que se cuenta con el proyecto de arquitectura y especialidades terminados y aprobados, también con el permiso de edificación por parte de la dirección de obras municipales.

“Actualmente su diseño cuenta con Recomendación Satisfactoria (RS) y está en su última etapa de revisión del diseño por parte del MOP. Posterior a ello, se iniciará el proceso de aprobaciones para su ejecución, incluyendo la búsqueda de financiamiento”, comenta.

Seguramente, otra vez se tendrán que golpear las puertas del GORE para el financiamiento necesario, el que alcanzaría los 22 mil millones de pesos. Sin embargo, la misión de obtener recursos del FNDR para éste y otros proyectos no será tarea fácil, considerando que el Gobernador Regional ha comunicado más de una vez que hay una estrechez presupuestaria dado los proyectos de arrastre de periodos anteriores.

Fecha: 03-03-2025
Medio: Diario Talca
Supl.: Diario Talca
Tipo: Noticia general
Título: A 15 años del 27F: la reconstrucción sigue pendiente en el Maule

Pág.: 7
Cm2: 571,5
VPE: \$ 944.625

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ **No Definida**

Como sea, otro proyecto pendiente es el de la iglesia Buen Pastor, en avenida Carlos Shorr, donde la dirección de arquitectura entregó un diseño hace algunos años y que debe ser actualizado a raíz de la nueva normativa eléctrica. La idea es avanzar este año con la recomendación de ejecución.

En el caso de la Iglesia Corazón de María, en calle 2 Sur con 8 Oriente, no se conoce proyecto alguno que permita aventurar su reparación y apertura a los feligreses.

También sigue esperando el edificio del Servicio Agrícola y Ganadero, en 2 Poniente con 1 Norte, entre otros inmuebles.

CURICÓ Y CAUQUENES

Pero el manto de destrucción y de las heridas abiertas post 27F se extiende por el resto de la región. Curicó y Cauquenes son un ejemplo de aquello.

Es así como en la "ciudad de las tortas", símbolo de la destrucción y lentitud es la Escuela Balmaceda que además es monumento nacional. Se han realizado dos licitaciones pero sin éxito. Por ello actualmente se avanza en una reevaluación del presupuesto para poder iniciar definitivamente su reconstrucción y así poner fin a las clases en salas de emergencia -container- que se han prolongado por 15 años. También esperan silentes su reconstrucción los destruidos inmuebles del diario La Prensa, el Club de la Unión y el banco BCI, en el corazón de la ciudad. En la misma condición se encuentra la iglesia San Francisco.

Además, está la Estación de Ferrocarriles que había empezado su reconstrucción, pero se detuvo por problemas con la empresa a cargo.

Frente a este panorama, el alcalde George Bordachar, quien asumió en diciembre como jefe comunal, señala que ha abordado el tema con el Gobernador, con el objetivo de iniciar de una vez por todas el desarrollo del proyecto de la escuela Balmaceda, como también de otras obras, como la iglesia o los costados de la Plaza de Armas de la ciudad.

"Estamos al debe, al no haber avanzado en estos 15 años", enfatiza.

La autoridad edilicia indica que "la administración pública ha fallado, ya que desde el 2010 que estamos viviendo el letargo en la reconstrucción de nuestro querido Curicó; tantas cosas en que estamos faltos: la escuela (Balmaceda), en todo lo que nos demoramos en el hospital (casi 14 años), la iglesia, la zona de la plaza, prácticamente aun destruida, tantas cosas que faltan y que echamos de menos, en que la administración pública falló, en eso todos estamos en deuda".

En la costa de la provincia curicana, el panorama parece más alentador. El alcalde de Licantén, Claudio Reyes, expresa que "la reconstrucción está acabada, tenemos los últimos compromisos como era la Costanera 2 del sector de Iloca que está a punto de inaugurarse, y también todos los subsidios de reconstrucción se hicieron efectivos, y la ciudadanía pudo tener todo lo que se necesitaba respecto de la reconstrucción".

En tanto, en Cauquenes la gran obra pendiente es el Teatro Municipal. En marzo del año pasado, la entonces alcaldesa, Nery Rodríguez, pidió directamente apoyo al Presidente Gabriel Boric, aprovechando su visita a Cauquenes, para terminar la reconstrucción del recinto. A la fecha, no se conoce avance alguno, salvo las conversaciones señaladas por el Gobernador.

Y así la lista de "pendientes" suma y sigue y se expande por todo el Maule. Las iglesias de Pelarco, Corinto y Gualleco son una muestra de aquello.

LA DEUDA EN CONSTITUCIÓN

La denominada "Perla del Maule" fue una de las zonas más golpeadas con el 27F. Pero también fue de las de mayor vitalidad para ponerse de pie de la mano con el Plan de Reconstrucción Sustentable (PRES), como resultado de una alianza público-privada. Una batería de proyectos -Teatro, Centro Cultural, Biblioteca y Piscinas Temperadas, entre otros- permitió construir un nuevo rostro en Constitución, uno más moderno, integrador y seguro.

Sin embargo, también hay deudas. El Parque de Mitigación, el proyecto estrella del PRES, a cargo del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, con una extensión de 2.8 kilómetros, está a medio terminar. En realidad, solo la primera etapa de 7,2 hectáreas está hecha, con una inversión de casi 9 mil millones de pesos, y está en operación.

Radiografía al centro de Talca

Según el catastro de la Municipalidad de Talca sobre el Casco Histórico de la ciudad, hoy en día el 78% de los predios tienen edificaciones en estado "consolidado", mientras que un 18,6% presentan construcciones "deficitarias" y un 3,4% están en "abandono".

Ariel Amigo explica que el sector comercial, entre Alameda y Dos Sur, se encuentra en mejor estado gracias a inversiones públicas y privadas, mientras que las edificaciones más deterioradas se concentran en las zonas residenciales al norte y sur del polígono, especialmente en áreas densamente pobladas como el sur de la Estación de trenes y el nororiente, cerca de la calle Cancha Rayada.

La autoridad sostiene que un análisis de los permisos de edificación entre 2010 y 2018, demuestra que la mayoría de las construcciones habitacionales se han desarrollado fuera del Casco Histórico, con solo el 15% de la superficie aprobada dentro del polígono. En contraste, el 55,2% de los permisos para usos no residenciales se ubican en el centro, donde además el 67,8% de la superficie aprobada corresponde a usos no habitacionales, mientras que el desarrollo residencial y mixto ha sido bajo, superando el 10% solo en algunos años.

"Esto confirma que la reconstrucción y repoblamiento del centro sigue siendo un desafío, ya que la mayor parte del crecimiento habitacional se ha dado en sectores periféricos de la comuna", enfatiza.

Precisamente para revertir el deterioro urbano y el desdoblamiento del centro, desde el municipio se impulsó el Plan Maestro de Regeneración Casco Histórico de Talca. El objetivo es revitalizar la ciudad a través de un diagnóstico urbano, la definición de una identidad común, la priorización de proyectos estratégicos y la gestión de financiamiento para su implementación.

"Si bien este plan no es vinculante, nos ha permitido coordinar inversiones públicas y privadas para atraer desarrollo al centro de la comuna", comenta Amigo.

También se lleva adelante la actualización del Plan Regulador Comunal, con el fin -dice el alcalde (s)- de mejorar las normativas para la construcción y así fomentar nuevas inversiones en la ciudad. Asimismo, se avanza con el Plan Urbano de Movilidad Sostenible, que -comenta Amigo- "busca mejorar la forma en que nos movemos dentro de Talca, reduciendo la congestión a través de la ampliación de ciclovías, mejoramiento de veredas y modernización del transporte público".

Carlos Valenzuela, alcalde de Constitución, señala que "esto no está terminado. Todavía estamos al debe. El Parque de Mitigación no está terminado", agregando además que "la entrada a Constitución, por el puente Cardenal Silva Henríquez, sigue recordándonos

el terremoto y el tsunami, sigue la destrucción. Se instaló una reja para delimitar el Parque, pero de las cuatro vías que había que construir, no hay nada.

SIGUE EN LA PÁGINA 8 ►

**REMATE LIQUIDACION
MENAJE DE CASA**

SÁBADO 8 DE MARZO 2025, a las 11:00hrs.
En 13 Oriente 3 ½ Sur #814, Talca.

2 Sofás de 2 cuerpos – Freezer – Refrigerador dos puertas
– Lavadora – Lavavajilla – Alfombra – Sittales – Escritorios
– Televisores – Cómoda – Cama marca Rosen 2 Plazas –
Marquesas 1 plaza y Cuadros. Varios Lotes a la vista

EN PERFECTO ESTADO

• PAGO: Efectivo o Transferencia, Comisión 12%+ Impto. Legales.
• GARANTIA: \$200.000 (efectivo).

PRC Patricia Ramirez C. Martillero Público y Concursal RNM 165
prcremates@hotmail.com Of. 71-2242148

Fecha: 03-03-2025
Medio: Diario Talca
Supl.: Diario Talca
Tipo: Noticia general
Título: A 15 años del 27F: la reconstrucción sigue pendiente en el Maule

Pág.: 8
Cm2: 292,2
VPE: \$ 482.940

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

◀ VIENE DE LA PÁGINA 7

No está la avenida Costanera y eso a mí como alcalde me preocupa”.

Desde la cartera de Vivienda y Urbanismo, se indica que la segunda etapa del Parque de Mitigación se encuentra en desarrollo, con obras preliminares como movimientos de tierra y muros de contención, y que la actualización del diseño está terminada y se preparan los antecedentes para la licitación de la ejecución de obras, lo que podría suceder al finalizar el primer semestre de este año. La inversión en este segundo tramo sería cercana a los 6 mil millones de pesos.

Durante el PRES también surgió la idea de renovar el Terminal de Buses, incluyendo además la Plaza Señoret, llegando incluso a ser la segunda iniciativa más votada por la comunidad. Sin embargo, de eso no hay nada, ni siquiera un proyecto propiamente tal.

“El Terminal de Buses es una deuda pendiente que estamos abordando con nuestro Secplan para conversar con EFE, con el Ministro de Transporte, para ver finalmente cuál es la decisión gubernamental respecto de los



Etapa 2 del Parque de Mitigación.

compromisos que no se han cumplido respecto del Plan de Reconstrucción”, apunta el alcalde.

En cuanto a la Costanera del Mar, se espera prontamente terminar la construcción del tramo faltante y que corresponde al sector donde están los roqueríos Piedras de las Ventanas, declaradas Santuario de la Naturaleza.

Como sea, en el borde costero se sigue trabajando desde la dirección de obras portuarias del MOP para hacerse cargo de los riesgos no solo de un nuevo tsunami, sino que también de los eventos de marejadas que se han registrado en el último tiempo. Es el caso de Pelluhue y Curanipe, por ejemplo.

Será tarea entonces para los futuros

cronistas y lectores constatar cuántos aniversarios más del 27F habrá que conmemorar antes de ver terminada la dilatada reconstrucción de los daños causados por uno de los eventos sísmicos, acompañado de un tsunami, más importantes en el historial catastrófico de Chile. El cronómetro está en marcha. ●