

E ENTREVISTA. PEDRO MATAMALA MONFORTE, Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia:

“La única manera de avanzar en la ciudad, región y país es con colaboración”

DIRIGENTE GREMIAL.

Asumió su cargo el año pasado y reconoce que el sector enfrenta grandes desafíos; pero también valora los aportes que puede realizar en áreas como planificación urbana y calidad de vida para los habitantes de Los Ríos.

Mariana Urrutía Tobar
 cronica@australvaldivia.cl

El sector de la construcción enfrenta diversos retos este 2025. Eso es algo que tiene claro el actual presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) sede Valdivia, Pedro Matamala Monforte.

El empresario valdiviano, se unió como socio a la CChC Valdivia en el año 2017 y desde entonces ha formado parte de diversos comités al interior del gremio, así como también se ha desempeñado en cargos como consejero regional entre el período 2022 y 2024.

Su gestión, que comenzó el año pasado, se ha visto marcada por relevar la importancia de la construcción como pilar esencial de la economía regional. Desde esa perspectiva analizó el rol del gremio y su tarea como dirigente.

“Soy valdiviano de corazón. Valdivia es una ciudad con un inmenso potencial, pero que también necesita mucha atención. Nuestro objetivo desde la Cámara Chilena de la Construcción es impulsar su desarrollo, fortalecer la industria y, sobre todo, mejorar el

bienestar de sus habitantes y de toda la comunidad. En general, creo que eso es lo más relevante para nosotros. Evidentemente, la industria es importante, pero las personas lo son aún más.

¿Cuáles han sido los principales objetivos desde el inicio de su gestión como presidente de la Cámara Chilena de la Construcción?

-La Cámara Chilena de la Construcción tiene una misión bastante clara, que es el bienestar de los trabajadores y de los asociados, a través de la ejecución de diversos programas y proyectos que generamos.

También está lo que corresponde a la industria de la construcción. Esa es una de nuestras misiones principales, pero no la única; tenemos muchas otras áreas de trabajo relacionadas. ¿Qué significa esto? Que contamos con programas sociales para los trabajadores, que buscan contribuir a la estabilidad y bienestar. Por ejemplo, tenemos lo que son los programas de vivienda, salud y asistencia, entre otros. No obstante, el rol social, es lo que nos mueve.

Si bien, son bastantes los desafíos que tenemos, para trabajar



FOTOGRAFÍAS GENTILEZA CChC VALDIVIA

“ESTAMOS MUY COMPROMETIDOS CON APOYAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE COCHRANE”, ASEGURA EL DIRIGENTE.

en ellos contamos con una estructura gremial donde todos los socios entregan su mirada y aportes.

¿Cuáles son los principales desafíos que enfrenta actualmente el sector de la construcción en la región, y qué estrategias propone la CChC para hacerles frente?

-Con respecto a ese punto vemos que la industria y la región de Los Ríos están atravesando por muchos desafíos en los que como gremio podemos ser un gran aporte. Para nosotros, la planificación urbana es un aspecto muy relevante y constantemente estamos realizando acciones para apoyar los procesos que se están desarrollando. Por lo mismo, creo que en términos generales, los mayores desafíos que tenemos son de planificación territorial, y en este caso, nuestro tema crítico son los humedales.

Creemos que esos son los desafíos más importantes que tenemos hoy en día y para eso, estamos participando, en el plano regulador de la Municipalidad de Valdivia. Un trabajo titánico realizado por la Municipalidad, con el cual estamos totalmente comprometidos. Asimismo, estamos involucrados en el tema de los humedales a través del Comité Comunal de Humedales de Valdivia, participando en reuniones y aportando todo lo que podamos desde la parte técnica para desarrollar las mejores soluciones para la construcción y los humedales, con el fin de que puedan convivir. Finalmente, buscamos encontrar un punto medio para hacer que esos dos aspectos puedan dialogar.

Además, nos encontramos rodeados de humedales y con una gran necesidad de desarrollo. Por eso, es necesario hacer que las cosas funcionen bien, promoviendo, por supuesto, la sostenibilidad, pero también impulsando el desarrollo de la

Entrevista

(viene de la página anterior)

industria. La clave es encontrar el equilibrio entre las dos partes.

¿Qué medidas está adoptando la CChC Valdivia para promover prácticas de construcción sostenibles?

-Nosotros, como Cámara, estamos muy comprometidos con la sostenibilidad. Fue por ello que, junto a diversos actores de la industria y con la participación de socios de la CChC, se construyó un modelo para medir el cumplimiento de prácticas relacionadas con la sostenibilidad, el cual apunta a siete pilares: trabajadores, seguridad, comunidad, medio ambiente, cadena de valor, innovación y productividad, y gobernanza. Este modelo se denomina Compromiso Pro. De él deriva el Sello Pro, que ofrece acompañamiento permanente a cada una de las organizaciones que asumen el desafío de mejorar su sostenibilidad. El Sello Pro ayuda a mejorar la gestión de las empresas para que sean reconocidas por sus prácticas sostenibles y su compromiso con los trabajadores, la comunidad y el medio ambiente.

Como Cámara Chilena de la Construcción, sede Valdivia, logramos el año pasado un importante hito. CChC Valdivia y Fomento Los Ríos trabajaron en alianza para incorporar el Sello Pro al Programa Focal de Corfo. Este convenio significa un cofinanciamiento por parte de Corfo para la implementación y certificación del Sello Pro, un estándar impulsado por la CChC que se entrega a aquellas empresas que se destacan en los pilares de sostenibilidad, relacionamiento con la comunidad, mitigación del impacto ambiental, calidad de vida de los trabajadores, seguridad y salud laboral, gestión responsable de la cadena de valor e incorporación de modelos de innovación. Actualmente, seis empresas están realizando acciones para obtener el Sello Pro y, por lo mismo, estamos muy orgullosos del trabajo que están realizando.

Considerando la reciente discusión sobre el proyecto de ley de extracción de áridos, ¿qué implicaciones podría tener esta legislación para la industria de la construcción local?

-La extracción de áridos es un material esencial para nuestros procesos constructivos. Estamos totalmente de acuerdo en que se regule y se combata la extracción ilegal y/o desregulada, ya que puede generar problemas inmensos en las riberas de los ríos. Sin embargo, nece-

“

Estamos involucrados en el tema de los humedales a través del Comité Comunal de Humedales de Valdivia. Finalmente, buscamos encontrar un punto medio para hacer que esos dos aspectos puedan dialogar...”

“

La Cámara Chilena de la Construcción tiene una misión bastante clara, que es el bienestar de los trabajadores y de los asociados, a través de la ejecución de diversos programas y proyectos que generamos”.

“

Nosotros necesitamos construir mejores ciudades y un mejor país. Para eso, la única forma es conversando y vinculándonos”.

Pedro Matamala
 Presidente CChC
 Valdivia

sitamos que la regulación considere las observaciones que hemos hecho, ya que son fundamentales para lograr un proceso sostenible. Sin embargo, consideramos necesario ajustar varios aspectos de este proyecto en miras a la productividad. Por ejemplo, el diseño actual aplica las mismas exigencias a proyectos pequeños y grandes, sin considerar sus di-



PEDRO MATAMALA ES PARTE DEL GRUPO NACIONAL DE PRESIDENTES DE LA CChC A LO LARGO DEL PAÍS.

ferencias de escala. Además, el proceso para obtener autorizaciones para la extracción de áridos podría superar los 7 meses en algunos casos, hasta un año, cuando en sí los procesos o proyectos a veces son muy cortos.

Como CChC rechazamos firmemente la extracción ilegal de áridos, pero advertimos que la normativa en trámite podría tener un impacto negativo en la gestión de proyectos y la certeza jurídica, contradiciendo los esfuerzos que muchos actores, incluido el Congreso, realizan para reducir la burocracia que afecta a las inversiones. Porque si estamos de acuerdo en la regulación, y si estamos de acuerdo en que funcione, pero que se haga de una manera que sea sostenible para las empresas de construcción.

LOS BARRIOS
¿Cómo surge y cuáles son los avances del proyecto para habilitar la playa en el sector de Las Ánimas?

-Desde 2015, la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia ha estado impulsando la recuperación de la antigua playa de Las Ánimas. Esta iniciativa surgió como una propuesta que busca recobrar el balneario que existió en el barrio hasta la década de los 80, con el propósito de generar un espacio urbano que sea un aporte al desarrollo de la ciudad y la región. Hoy esta iniciativa forma parte del Proyecto Parque Urbano Sector Las Ánimas, cuyo estudio de prefactibilidad ya está en ejecución. Este proceso es fundamental, ya que determinará el potencial de éxito del parque y será la base para las

decisiones futuras sobre su diseño. Como gremio, valoramos el anuncio del Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, Daniel Barrientos, quien indicó que en marzo de este año concluirá la primera fase del estudio. Esta fase incluye un diagnóstico urbano, estudios de título, delimitación del polígono, y análisis medioambientales e históricos. Además, se espera que el estudio de prefactibilidad finalice en diciembre de 2025.

Si bien, contamos con la playa Collico y hay otra playa aquí en Valdivia, que en el fondo no es playa, pero que sí se usa como tal y que está al lado del Puentecruces. Entonces, sería interesante ofrecer a las personas más lugares donde puedan participar en actividades de diversión y de esparcimiento. La Cámara está completamente entusiasmada con esta propuesta y estamos empujando esta idea porque creemos que es un inmenso avance para la comuna de Valdivia, para el barrio de las Ánimas especialmente, en donde se van a ver mejorados todos los servicios y va a haber un beneficio inmenso especialmente para la comunidad.

¿Qué iniciativas está desarrollando la CChC Valdivia para contribuir a mejorar la calidad de vida de los residentes y de la seguridad en los barrios?

-Esto va un poco más allá de la Cámara Chilena de la Construcción. Nosotros como CChC, en mayo del año pasado convocamos a cincuenta alcaldes de todo Chile en Santiago con el objetivo de analizar propuestas que permitan construir barrios más seguros para las personas.

Los resultados de ese trabajo están siendo dados a conocer a los alcaldes y las autoridades a través de todo Chile. A nivel local, tuvimos una reunión muy interesante con el delegado presidencial de Los Ríos, Jorge Alvia; la alcaldesa de Valdivia, Carla Amtmann; el prefecto de Carabineros coronel Juan González, además de socios y socias del gremio de la construcción.

En ese encuentro se analizaron propuestas como, por ejemplo, "Querer los Barrios". Esto se traduce en generar más y mejor infraestructura. Es decir, que se vea la inversión en los barrios a través de la renovación de escuelas, potenciar el transporte público, la luminaria y los servicios de salud. También embellecer los espacios deteriorados y activar los espacios públicos a través de actividades comunitarias y así mejorar la interacción social fortaleciendo las redes, por supuesto, de la vecindad y la participación ciudadana. Es un trabajo complejo que se viene, por lo mismo estamos tratando de abordarlo desde distintos ámbitos.

Nosotros queremos continuar con este proceso de divulgación, así que estamos buscando reunirnos con los alcaldes de la región para poder entregar este libro y poder fomentar las acciones mencionadas. Para lo cual, estamos planeando diversas actividades ya que consideramos que vivir en ambientes seguros es fundamental para el desarrollo óptimo de los territorios.

¿Cómo describe la colaboración entre la CChC Valdivia y las auto-

Fercoval, la FERIA de la Construcción de Valdivia

● Del 12 al 14 de diciembre se efectuará la FERIA de la Construcción Valdivia, Fercoval. Será un evento que se realizará en el Recinto de Ferias del Parque Saval y que tiene por objetivo generar un punto de encuentro donde quienes ofrecen servicios y productos vinculados a la industria de la construcción puedan mostrarse, especialmente pensando en ideas innovadoras que se encuentren desarrollando en la actualidad. El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia, Pedro Matamala, explicó que: "Hoy retomamos con fuerza esta feria como un aporte a revitalizar la industria. Estamos trabajando intensamente para crear una gran muestra de la construcción e invitamos a todos a participar. Nuestro objetivo es aportar a la industria y al público en general, para que nos conozcan y comprendan mejor nuestros procesos".

riedades locales en la promoción de proyectos de infraestructura y desarrollo regional?

-Para nosotros como CChC Valdivia es fundamental la vinculación con las autoridades nacionales, regionales y comunales. Evidentemente también con el mundo de la academia y con todos los gremios de la sociedad civil. Finalmente, la única manera que nosotros podemos avanzar en el desarrollo de nuestra ciudad, región y país, es a través de la colaboración. Nosotros necesitamos construir mejores ciudades y un mejor país. Para eso, la única forma es conversando y vinculándonos. Por supuesto, en un reglamento sostenible y sustentable, evidentemente. ¿Cómo lo hacemos nosotros? ¿Cómo aportamos? Desde nuestro conocimiento técnico frente a las circunstancias. Y esto es muy importante en un territorio como el nuestro, dado que la región de Los Ríos fue creada porque se unieron voluntades. Actualmente, por ejemplo, estamos muy comprometidos con las iniciativas que se están generando para apoyar la construcción del Puente Cochrane, consideramos que este tipo de acciones son fundamentales para potenciar el desarrollo regional con una mirada analizada entre todos.