


## Más innovación y tecnología

# Arquitectura y construcción sostenible: el futuro de los centros de bodegaje

Procesos automatizados, industrialización, eficiencia energética y BIM son algunos de los conceptos que integran a su día a día arquitectos, ingenieros, constructores y otros profesionales con visión de futuro.

**Por: Fabiola Romo Pino**

 El calentamiento global es una de las razones que están moviendo al ecosistema inmobiliario hacia nuevas formas constructivas. Uno de los grandes focos para la mayoría de las empresas es reducir el impacto medioambiental, como una forma de contribuir al cuidado del planeta y también de responder a las demandas de la sociedad.

En este contexto, las tendencias en arquitectura y construcción sostenible, según Erwin Navarrete, director de la Escuela de Ingeniería en Construcción de la Universidad Autónoma, sede Temuco, se relacionan directamente con la tecnología. "Lo primero es la automatización de los procesos y la industrialización de la construcción. Al ser automatizados los procesos y con industrialización, la huella de carbono puede disminuir hasta un 40%", señala.

En segundo lugar, el constructor civil valora la accesibilidad y los puntos estratégicos para construir. "Esto marca la diferencia, ya que son centros de logística y al estar bien ubicados pueden disminuir los tiempos de traslado y maximizar el servicio", afirma Erwin Navarrete, quien destaca también el impacto de la domótica en vigilancia, controles de acceso, iluminación y sistemas de riego, por ejemplo.

Según la arquitecta israelí Rona Barel, que asesora a inmobiliarias de Chile y otros países, la arquitectura y la construcción sostenibles están revolucionando el diseño de centros de bodegaje, algo que considera necesario para reducir el impacto ambiental de estos espacios industriales esenciales.

"La adopción de tecnologías verdes como sistemas de energía solar y turbinas eólicas, iluminación LED eficiente y materiales de construcción reciclados, está transformando a estos centros en ejemplos de innovación y responsabilidad ambiental", comenta la fundadora del estudio Rona Barel Architecture & InteriorDesign.

**Las tecnologías verdes, la iluminación LED eficiente y los materiales de construcción reciclados está convirtiendo a los centros de bodegaje en ejemplos de innovación y responsabilidad ambiental,** dice la arquitecta **Rona Barel**



## Entornos saludables

Para la especialista, una de las ventajas del diseño arquitectónico inteligente es que maximiza la iluminación natural y la ventilación. Además, el uso de aislamiento térmico avanzado y los sistemas de gestión de energía reducen significativamente la dependencia de recursos artificiales y mejoran la eficiencia operativa. "Estas prácticas no sólo responden a las crecientes demandas regulatorias y de mercado, también proporcionan beneficios tangibles como la reducción de costos operativos y la creación de entornos de trabajo más saludables", explica.

En este contexto, la arquitecta cree que invertir en sostenibilidad es una decisión estratégica que ofrece beneficios a corto y largo plazo. "Las empresas que lideran con el ejemplo en la integración de prácticas sostenibles no solo contribuyen a la conservación del medio ambiente, también fortalecen su reputación y posición en un mercado cada vez más consciente y exigente", afirma Rona Barel.



En tanto, Carlo D' Agostino, presidente de Proptech Chile, gremio que impulsa la innovación en el mundo inmobiliario, destaca el papel que cumple la tecnología en la sostenibilidad. "En el mercado, hay startups que están contribuyendo e impactan-

**Una planificación más precisa y eficiente también contribuye al desarrollo de una industria más sostenible, según el presidente de Proptech Chile.**

do en la sostenibilidad de los centros de bodegaje, aprovechando el BIM (Building Information Modelling) para crear modelos digitales tridimensionales de edificios y lograr una planificación más precisa y eficiente, lo que a su vez reduce el desperdicio", dice.

Igualmente, la automatización de procesos y el uso de softwares de gestión en la construcción están mejorando la eficiencia y evitando que los recursos se desaprovechen. "La tecnología está llevando a la construcción hacia prácticas más sostenibles que consideran la eficiencia energética, la utilización de recursos renovables y la preservación del entorno", concluye el presidente de Proptech Chile.