

En US\$36,6 millones

# Parque Arauco acuerda vender 49% de su filial de outlet malls a AFP Habitat

● La participación del desarrollador y operador inmobiliario de uso comercial la posee a través de Todo Arauco SpA. La transacción está sujeta a condiciones para este tipo de operaciones, comunicó Eduardo Pérez Marchant, gerente general de Parque Arauco.

Parque Arauco comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que suscribió con la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat, en representación de los fondos de pensiones tipo A, B, C, D, y E, “un contrato de compraventa respecto al 49% de las acciones de su filial Todo Arauco SpA”.

Esta última es dueña de los outlet malls Arauco Premium Outlet Buenaventura (Quilicura), Arauco Premium Outlet Coquimbo (Coquimbo), Arauco Premium Outlet Curauma (Valparaíso) y Arauco Premium Outlet San Pedro (San Pedro de la Paz).

El gerente general de Parque Arauco, Eduardo

Pérez Marchant, precisó en su comunicación a la CMF que la compañía “conservará el restante 51% de las acciones de su filial Todo Arauco SpA”, y que la transacción incluye también un pacto de accionistas celebrado con Habitat, y un contrato de administración entre Parque Arauco y Todo Arauco SpA.

El precio acordado “sin perjuicio de eventuales ajustes”, agrega el hecho esencial de Arauco, fue de 893.606 UF (unos US\$36,6 millones al dólar de este viernes), que se pagará al contado al momento del cierre de la transacción. También aclara que el acuerdo valoriza los activos en 4,25 millones de UF (unos US\$174 millones), resultando en una

valorización del 100% del patrimonio en 1,82 millones de UF (algo más de US\$74,5 millones), “luego de descontada la deuda del vehículo”.

El cierre de este negocio quedó sujeto “al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones. Parque Arauco espera materializar la transacción en 2024”, añadió la comunicación.

Finalmente, Pérez señaló a la CMF que “a esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la materia informada tendrá” para la compañía, que “mantendrá a la CMF debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela”.



El precio acordado “sin perjuicio de eventuales ajustes”, agrega el hecho esencial de Arauco, fue de 893 mil 606 unidades de fomento.