

**E**n Las Salinas avanza el proyecto que permitirá completar la descontaminación de las 16 hectáreas frente a Avenida Jorge Montt. Ya son casi cinco meses de labor, con acciones que comenzaron con la instalación de faenas, mejora de caminos internos y preparación del terreno para los trabajos de biorremediación. Los primeros trabajos se desarrollaron en la zona alta del Paño Sur, primero con la instalación de un cierre perimetral y luego con la realización de trabajos con maquinaria que permitió retirar toda la infraestructura remanente en ese sector del terreno, así como una completa detección y retiro de restos de asbesto identificado en escombros de antiguas construcciones aún presentes en el lugar.

Como próximas tareas, el cronograma de trabajos considera actividades de monitoreo y seguimiento propias del proyecto, donde se debe realizar la revisión y clasificación de suelos en el mismo Paño Sur alto, por lo que se podrá ver en ese sector distintos acopios de suelos transitorios que serán gestionados a través de un protocolo establecido en criterios alineados con la RCA.

Además, prontamente una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) llevará a cabo el "monitoreo de verificación final", que se realiza a través de la toma de muestras de suelo, cuyos resultados permitirán confirmar el cumplimiento del estándar exigido y el correcto proceder, acreditando así la seguridad del terreno para su uso futuro. Se trata de un proceso controlado y que no reviste riesgo alguno para las personas ni para el medio ambiente.

#### AVANCE AL PAÑO SUR BAJO

También se han iniciado los trabajos en el Paño Sur bajo, correspondiente a la instalación del cierre perimetral, el hincado de vigas H y la detección y retiro de asbesto en construcciones remanentes de oficinas e instalaciones en ese sector, donde se replicará el protocolo utilizado en la zona alta, siguiendo las exigencias de la autoridad sanitaria.

Paralelamente, Las Salinas sigue implementando actividades de monitoreo de variables ambientales que son de interés para la comunidad circundante como, por ejemplo, el monitoreo de olores en el terreno y sus alrededores, que se realiza con personas especializadas, a lo que se suma sensores en línea instalados en los

# Claves para el proceso de regeneración ambiental y urbana que impulsa Las Salinas en Viña del Mar

*Si bien en Chile el concepto no suele escucharse con regularidad, lo cierto es que la regeneración ambiental y urbana es un tema relevante y con proyectos que transforman positivamente los entornos y reactivan las ciudades.*



alrededores del terreno, que permite enriquecer la información de esta variable y asegurar que la calidad de vida de los vecinos no se verá afectada.

#### REGENERACIÓN AMBIENTAL Y URBANA

Si bien en Chile el concepto no suele escucharse con regularidad, lo cierto es que la regeneración ambiental y urbana es un tema relevante y con proyectos que transforman positivamente los entornos y reactivan las ciudades.

La regeneración ambiental y urbana permite dar una nueva oportunidad a sitios, zonas o áreas que han tenido un pasado industrial y que tras el cese de esas operaciones han quedado en situación de abandono y creciente deterioro. El desarrollo de tecnologías para la remediación permite analizar los suelos y aguas en sus capas superficiales y profundas y determinar el mejor sistema de saneamiento para cada caso, de manera que pueda tener opción de quedar disponible para nuevos usos.

Por ejemplo, en Bilbao toda la zona que se conoce como la ría

del Nervión, que tuvo un pasado de actividad industrial y portuaria y que tras una crisis quedó en completo abandono, fue regenerada y hoy es una activa zona residencial, comercial, de servicios, nuevas tecnologías, con amplias áreas verdes, zonas de recreación, cultura y paseos urbanos que ha revitalizado y potenciado el desarrollo de toda una provincia. Ejemplos similares se replican en otras zonas de España, Italia, Francia y Estados Unidos, entre otros, en que la regeneración ambiental seguida de un proyecto urbano diverso ha sido el mejor impulsor de nuevas oportunidades de desarrollo en beneficio de sus habitantes.

Son precisamente esas experiencias las que inspiran el trabajo que impulsa Las Salinas en Viña del Mar, con un proceso de descontaminación de suelos riguroso, que se desarrolla en etapas y que espera estar completo en un plazo de seis años. En paralelo, se avanza en todo lo necesario para el proyecto de regeneración urbana que reúne todos los atributos señalados por la comunidad y apunta a disponer la revitalización del área para usos diversos de ciudad. Permitirá disponer en esa zona un nuevo barrio recuperando la tradición de Viña, a escala humana, con viviendas en construcciones de mediana altura que proteja las vistas, con nuevas áreas de servicios y comercio, con zonas para recreación, paseos y parques, centro de convenciones, hoteles, nueva conectividad, ciclovías y equipamiento urbano que marcará un nuevo estándar urbano. De acuerdo a lo proyectado, la regeneración ambiental y urbana de Las Salinas es un proyecto de largo plazo que, sin duda, abrirá nuevas oportunidades de ciudad y con un impacto positivo para la calidad de vida de las personas. ●

