

# Temuco logra inversión histórica en proyectos habitacionales con más de 2.700 familias beneficiadas

**U**na inversión histórica en temas habitacionales ha logrado la Municipalidad de Temuco en los últimos tres años, gracias a una política pública municipal —apoyada constantemente por el Concejo Municipal— que ha priorizado estas materias, fortaleciendo el rol de la Entidad Patrocinante Municipal (EPM) y posicionando a la administración del alcalde Roberto Neira con los números más altos de inversión, junto con un fuerte énfasis en la “justicia social” para abordar problemáticas como el déficit habitacional e incluso la erradicación de campamentos.

En cifras, son más de \$85 mil millones los recursos que el municipio ha logrado apalancar —con fuentes de financiamiento provenientes del Minvu, Serviu y Subdere— a través del Departamento Municipal de Vivienda. Este equipo de profesionales tiene en carpeta 17 proyectos de construcción y mejoramiento de viviendas (algunos en ejecución y otros en diseño), beneficiando a más de 2.700 familias (cifra que supera las 6 mil personas) y logrando reducir considerablemente la brecha habitacional en los últimos tres años en la capital de la Araucanía.

Muy conforme con el trabajo de sus equipos profesionales, el alcalde de Temuco dejó claro que todo se ha logrado gracias al cambio radical en las políticas públicas que abordan estas materias y al gran apoyo del Gobierno de Chile ante todas las demandas que nacen desde el municipio. “Desde que asumimos la alcaldía, los avances han sido realmente importantes y debo reconocer el apoyo del Gobierno, a través del Minvu, el Serviu y la Subdere, que nos han financiado una extensa carpeta de proyectos, con un monto de inversión sin precedentes en la historia de la comuna, y que pudimos gestionar para las y los temuquenses. Lo claro es que Temuco avanza a ser una comuna con equidad social y con un municipio

El número más alto de proyectos de construcción de vivienda ha logrado la administración del alcalde Roberto Neira y el Concejo Municipal de Temuco durante los últimos tres años, de la mano de una inversión cercana a los \$85 mil millones y 17 megaproyectos en carpeta que buscan reducir la brecha habitacional en la comuna.



que trabaja para cumplir el ‘sueño’ de la casa propia de sus habitantes”, sostuvo.

## EP MUNICIPAL

Las ventajas para el municipio de contar con una Entidad Patrocinante Municipal son poder abordar el déficit habitacional desde una mirada local de territorio, reconociendo las características y particularidades de cada necesidad, ya sea individual o colectiva, lo cual incide en que la intervención sea más eficiente y focalizada para entregar soluciones de vivienda.

Estas ventajas, reflejadas además en el fortalecimiento del equipo de profesionales, han permitido al municipio sacar adelante megaproyectos como “Mirador del Valle I y II” —ambos en ejecución con 236 familias beneficiadas y más de \$16 mil millones (\$8.600 y \$7.500 millones respectivamente)—; “Puertas de Recabarren”, con alrededor de



*Estos avances han sido gracias al fortalecimiento que le dimos a nuestro Departamento de Vivienda, al que le incrementamos el presupuesto porque consideramos que tener una Entidad Patrocinante Municipal era clave”*

Roberto Neira,  
Alcalde de Temuco

\$11 mil millones, en etapa previa a la postulación, integrado por 200 familias; “Proyecto Habitacional Santa Rosa”, en etapa de diseño, conformado por 70 familias y cerca de \$5 mil millones de inversión; o los megaproyectos San Pablo y Los Pinos (en etapa de gestión de compra de terreno vía Subdere por parte del municipio), con 700 familias beneficiadas y una inversión cercana a los 3.000 millones de pesos (solo en la adquisición del terreno).

En este punto, el trabajo del municipio ha sido estratégico, lo que ha permitido resultados positivos en el mediano plazo y con una proyección mucho más acelerada para avanzar en materias habitacionales, algo que el alcalde Neira ha priorizado de forma acertada, lo que se ve plasmado en importantes proyectos que han logrado financiamiento.

“Estos avances han sido gracias al fortalecimiento que le dimos a nuestro departamento de vivienda, al que le incrementamos el presupuesto porque consideramos que tener una EP Municipal era clave para avanzar en la difícil e importante tarea de reducir la brecha habitacional en la comuna. Agradezco y valoro el trabajo de cada uno de ellos, porque realmente se nota un avance y una profesionalización de un servicio que tenía muchas falencias”, sentenció el alcalde Neira.