



### Turismo en Puerto Varas

● Puerto Varas, con su encanto natural, riqueza cultural y vibrante comunidad, se ha consolidado como uno de los destinos turísticos más importantes de Chile. Sin embargo, a pesar de su éxito, enfrenta el desafío de mantener un equilibrio entre el desarrollo turístico y la sostenibilidad ambiental y social. Hoy, más que nunca, es necesario repensar el turismo en nuestra ciudad para que su crecimiento sea beneficioso para todos: visitantes, empresarios locales y, sobre todo, la comunidad.

Uno de los pilares fundamentales para este desarrollo es la creación de una estrategia público-privada que permita promover Puerto Varas a nivel nacional e internacional. Es vital fortalecer la colaboración entre autoridades municipales, instituciones del Estado y emprendedores turísticos, con el fin de consolidar una oferta turística diversa y bien estructurada que impulse aún más el destino.

Una de las maneras de incentivar el turismo en temporada baja y generar un sello como ciudad, es el potenciar o crear eventos y festividades únicas, como Oktoberfest o la celebración de la Pascua del Conejo, de tal manera que esta nueva forma de enfocar estos eventos genere interés y atraiga a turistas nacionales e internacionales.

Estas actividades no sólo dinami-

zan la economía local, sino que también fortalecen el sentido de comunidad, involucrando a los habitantes en su organización y ejecución.

Además, debemos enfocarnos en la sostenibilidad como eje central del desarrollo turístico. Puerto Varas tiene el potencial de convertirse en un modelo de turismo sostenible, y desde el municipio se pueden crear nuevas herramientas para emprendedores y empresarios, que alineen a toda la comuna con prácticas responsables que agreguen valor a la experiencia de quienes nos visitan. Por otro lado, es crucial visibilizar y fortalecer a los microempresarios del turismo, apoyando la asociatividad, que les permita generar mejores instancias de visibilidad, crecimiento y economías de escala.

*Renato Aichele Horn, candidato a concejal de Puerto Varas*

### Puerto Montt y el comercio

● Quisiera expresar mi agradecimiento a la Cámara de Comercio, Industria y Turismo por invitarme a participar en el conversatorio "Diálogo y Propuestas para Puerto Montt". Fue una excelente oportunidad para profundizar en mis propuestas sobre el crecimiento y la mejora de la calidad de vida en nuestra ciudad.

Estoy convencido de que el munici-

pio debe ser un socio estratégico del comercio, dado que el Fondo Común Municipal, que financia nuestras políticas públicas, se nutre en gran parte del pago de impuestos de las empresas. Además, es fundamental avanzar en entregar certezas a la industria acuícola.

Propongo que desarrollemos un "Plan Salmón" que establezca, desde Puerto Montt, plazos y metas claras en relación con el crecimiento de esta industria y su impacto en la calidad de vida de los puertomontinos. Sugiero también impulsar la estrategia de la Triple Hélice, que promueve la colaboración entre el ámbito académico, el sector privado y el público.

Contamos con tres universidades y somos parte de la segunda industria más importante a nivel mundial, lo que nos brinda la oportunidad de sentarnos a dialogar y trabajar juntos.

Estoy convencido de que tenemos todas las condiciones necesarias para garantizar el crecimiento de Puerto Montt.

*Rodrigo Wainraihgt Galilea, candidato a alcalde de Puerto Montt*

### Seguridad y emergencia

● Estamos en un estado de emergencia en la seguridad pública en donde el Parlamento debe apurar el tranco para otorgarle mayores atribuciones

legales a los municipios para que puedan apoyar los inspectores de seguridad pública a las policías en materia preventiva y disuasivas en la concreción de delitos. Además, el Estado debe disponer presupuesto adicional a las municipalidades con urgencia para financiar vehículos y equipamiento tecnológicos necesarios para fortalecer así la seguridad ciudadana.

*César San Martín*

### Patrimonio y construcción

● "Es imposible conservar todo", señaló hace unos días el ex secretario ejecutivo del Consejo de Monumentos Nacionales, Óscar Acuña, en la prensa, refiriéndose a los hallazgos encontrados en múltiples obras de construcción y que mantienen sus faenas paralizadas a la espera de un pronunciamiento del Consejo de Monumentos Nacionales.

Coincidimos: no corresponde conservar todo. No tenemos una definición exacta respecto de qué es digno de proteger. Esto está presente en los hallazgos arqueológicos y en los instrumentos de planificación.

La falta de claridad lleva a que se declaren extensas áreas urbanas como zonas de interés patrimonial, poniendo al mismo nivel edificaciones patrimoniales con otras que no lo son. Esto incentiva a que los titulares de las

obras deban lidiar con la burocracia aprobatoria, a ocultar la evidencia de los hallazgos potencialmente relevantes o simplemente atentar contra los bienes patrimoniales y pagar la multa, perjudicando la conservación.

Cuando todo es potencialmente patrimonial, nada lo es.

*Daniel Schmidt M. decano de la Facultad de Arquitectura, Construcción y Medio Ambiente de la Universidad Autónoma de Chile*

### Boric y el MIR

● En días recientes, el Presidente Gabriel Boric pasó a saludar a sus amistades a un acto organizado por el Ministerio de las Culturas -financiado por todos- donde se homenajeaba al MIR.

¿Qué podemos pensar y esperar de todo esto, es una burla o una chacota? Más claro, el agua.

*José Manuel Caerols*

El Llanquihue invita a sus lectores a escribir sus cartas a esta sección. Los textos deben tener una extensión máxima de 1.000 caracteres e ir acompañados del nombre completo, cédula de identidad y número telefónico del remitente. La dirección se reserva el derecho de seleccionar, extraer, resumir y titular las misivas. Las cartas deben ser dirigidas a [cronica@diariollanquihue.cl](mailto:cronica@diariollanquihue.cl) o a la dirección **Antonio Varas 167, Puerto Montt.**