

## publirreportaje

Para afrontar los desafíos impuestos por el estallido social y la pandemia

# Reactivación, alianzas y comunidad fueron los ejes de la gestión de la directiva de la CChC Concepción

Bernardo Suazo, presidente de la sede penquista, detalló las principales medidas impulsadas por la asociación gremial en base a estos tres focos. Actual directiva local de la cámara termina su periodo el 13 de agosto.

La actual directiva de la Cámara Chilena de la Construcción Concepción (CChC) finaliza su gestión de dos años el próximo 13 de agosto. Es una oportunidad para hacer un balance de lo realizado durante un periodo muy complejo, a causa de las consecuencias producidas por el estallido social y la pandemia, las cuales se traducen en las peores cifras en la historia para la industria en Biobío, con el nivel más bajo de permisos de edificación en 32 años.

Ante ese panorama, se establecieron tres ejes de trabajo para afrontar el desafío de levantar nuevamente a este importante sector económico: reactivación, alianzas público-privadas y el relacionamiento con la comunidad.

Bernardo Suazo, presidente de la CChC en la capital regional, destacó diferentes aspectos de los tres ámbitos que se trabajaron en los últimos dos años.

## REACTIVACIÓN

Suazo comentó que en este punto se configuró una agenda de 10 medidas, relacionadas con vivienda, infraestructura y planificación urbana. "En vivienda, por ejemplo, planteamos la necesidad de desdramatizar lo que llamamos 'nudos críticos', que tienen que ver con la 'permisología' de la cual se habla mucho hoy. Hace poco dimos a conocer un estudio que indica que los proyectos de viviendas privadas requieren de hasta 1.700 días de trámites para ser aprobados en nuestra región", comentó el presidente de la CChC.

En la misma línea de la reactivación, la CChC participó en mesas junto a los ministerios de Obras Públicas y de Vivienda y Urbanismo para lograr, por ejemplo, el pago de los reajustes de obras, "un tema muy importante para evitar la quiebra de empresas", según Suazo. También nombró la postulación de proyectos al Subsidio de Integración Social y Territorial (DS 19) y la ampliación del plazo del Fondo de Garantía Estatal (Fogaes). "Esa ampliación está respondiendo más bien a una realidad santiaguina, en donde hay un sobre stock de proyectos, algo que no ocu-



Dentro de los ejes de la directiva de la CChC está el relacionamiento con la comunidad. Para esto se realizaron diferentes actividades, como la que muestra la foto, correspondiente a un proyecto de vinculación con campamentos locales.

rre localmente. Solicitamos un plazo más largo, de lo contrario, los proyectos que se están construyendo ahora no van a acceder a este fondo", explicó el dirigente.

Asimismo, Suazo destacó la participación de la cámara en la construcción de la Imagen Objetiva, incluida en la elaboración del nuevo Plan Regulador Metropolitano de Concepción (PRMC) y los esfuerzos para reimpulsar con urgencia un nuevo Plan Regulador Comunal de Concepción que permita una densificación equilibrada del centro penquista.

Otras medidas en el eje de reactivación trabajado por la CChC en nuestra zona fueron la priorización en la entrega de viviendas de interés social para evitar usurpaciones como las viviendas en San Pedro de la Paz en 2023; la elaboración del estudio "Conectividad y calidad de vida en la ruta 160", que identificó los principales puntos críticos en esa vía y propuso soluciones para mejorarla y el concurso de

ideas para la recuperación del Mercado de Concepción, en el que participaron estudiantes de Arquitectura de las universidades del país.

## ALIANZAS

Respecto a las alianzas público-privadas realizadas en el periodo, Bernardo Suazo destacó el City Lab Biobío, una asociación en la que participan el Massachusetts Institute of Technology (MIT) y las universidades de Concepción, Del Desarrollo y Bio-Bío. "Esto es administrado por la Corporación Ciudades y en estos momentos hay convenios con Puertos de Talcahuano y la Municipalidad de San Pedro de la Paz para estudiar temas sobre transporte y logística", señaló el presidente local de la CChC, quien agregó que la instancia fue financiada en parte por el Gore y la CChC.

Dentro de la misma iniciativa, a través del sistema City Scope, se implementó una plataforma interactiva que permite anticipar los efectos de las de-

cisiones urbanas en un territorio. La primera experiencia piloto con el uso de esta herramienta se realizó en el sector Costanera de Concepción, donde se trabaja para visualizar el impacto que tendrán 75 proyectos públicos que esperan ser ejecutados en esa área.

De igual forma, Bernardo Suazo mencionó la vinculación con la Universidad Católica de la Santísima Concepción para el estudio "Análisis de productividad asociada a tramitología en el desarrollo de proyectos de vivienda privada Región del Biobío", que determinó que los proyectos demoran 1.700 días.

Además, se concretó el Observatorio de Conectividad Crítica del Gran Concepción para 2035, plataforma que levantó proyectos registrados en el Sistema Nacional de Inversiones y que tienen su origen en la Dirección General de Concesiones y en la Dirección de Vialidad, ambos del Ministerio de Obras Públicas; en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y en EFE Sur.

## COMUNIDAD

Un mayor vínculo con la comuni-

dad es un tercer eje impulsado durante la administración de la actual Mesa. Bernardo Suazo reflexionó al respecto, indicando que los ciudadanos son importantes en el territorio. "Si se tienen los permisos adecuados (para construir), yo puedo ejecutar una obra sin ningún problema, pero nos dimos cuenta que también necesitamos la aprobación de la comunidad en la que estamos, porque nosotros trabajamos en la ciudad y la ciudad es de todos", sostuvo el dirigente.

Es, en ese sentido, que la CChC desarrolló el proyecto de relacionamiento "Conce Conecta; Construyendo Vínculos Comunitarios". Al alero de esta iniciativa surgieron cuatro hitos como el Refugio de Palabras para fomentar el acceso gratuito a lectura; Escuela Itinerante; Mesas de Diálogo y Zero Waste, que busca optimizar el manejo de residuos.

Finalmente, el anhelo de Suazo es que los objetivos logrados en los últimos dos años tengan continuidad con la siguiente directiva de la CChC y que también se aborden algunos de los desafíos pendientes.



Bernardo Suazo durante una actividad en el Día del Trabajador del sector.