LITORALPRESS

Fecha: 21-08-2024
Medio: El Día
Supl. : El Día
Tipo: Noticia general
Título: Inspeccionarán fallas estructurales de condominio Ovalle 1 y 2

Pág. : 10
Cm2: 619,6
VPE: $ 946.185

Tiraje: 6.500
Lectoría: 19.500
Favorabilidad: No Definida

TRABAJO SE INICIARÁ ESTE MIÉRCOLES

Inspeccionarán fallas estructurales de condominio Ovalle 1 y 2

Vecinos y autoridades se reunieron para abordar este problema que se arrastra hace ya 9 años. En este contexto, desde el SERVIU y la municipalidad se comprometieron a realizar una evaluación de los daños, para avanzar en soluciones. Los afectados agradecieron la disposición de las autoridades, aunque reconocen que aún sienten desconfianza, en consideración del largo tiempo que han esperado por un arreglo definitivo.

LUCIANO ALDAY V. / Ovalle

La semana pasada se llevó a cabo una protesta por parte de los vecinos del condominio Ovalle 1 y 2, quienes, desde hace 9 años, arrastran una serie de problemas en sus viviendas, los cuales no han sido solucionados pues la empresa 3L -constructora del proyecto - se declaró en quiebra.

Tras dicha manifestación, los afectados se reunieron con la Municipalidad de Ovalle y el SERVIU este lunes, para dar a conocer su molestia. "Nosotros presentamos todas las problemáticas que tenemos, desde que empezamos con las fugas de gas, luego las fugas de agua, las techumbres y el problema eléctrico. Les mostramos todo en un Power Point con fotos y videos", declaró al respecto la vocera de los vecinos, Marcela Pulgar.

COMPROMISO DE LA AUTORIDAD

En la reunión las autoridades adquirieron varios compromisos, siendo el más pronto a cumplir, una inspección de las fallas denunciadas.

Según comentó el director del SERVIU, Angelo Montaño, "fue una reunión muy franca, en donde los vecinos y vecinas manifestaron sus preocupaciones por las dificultades que han tenido desde hace bastante tiempo, las que no han sido abordadas adecuadamente durante este proceso. Hay que señalar que las situaciones que ellos denuncian no habían sido informadas a SERVIU, sino que las habían abordado en otras líneas. Por ello nos comprometimos a avanzar en un plan de trabajo que nos permita definir -en primera instancia- una evaluación general que realizará el Ministerio de Vivienda a través de SERVIU, a contar de este miércoles, con el propósito de analizar la problemática que nos presentan", indicó la autoridad regional.

Como segundo paso en este proceso, Montaño explicó que "avanzaremos en una mesa técnica que cada quince días evalúe el seguimiento de los compromisos que estamos sosteniendo, lo que busca abordar situaciones tanto en techumbres, filtraciones y otras materias que advirtieron los vecinos", apuntó.

Por su parte, el alcalde de Ovalle, Jonathan Acuña, aseguró que como municipalidad "hemos estado en contacto con el SERVIU para tomar estrategias que vayan en relación con ir mejorando las condiciones de cada uno de los vecinos. Hemos adoptado que a partir de este día miércoles vamos a realizar una visita en conjunto, con equipos municipales y del ministerio, para ir inspeccionado cada uno de los 288 departamentos, y viendo de forma individual y también general, en qué consisten estas fallas", sostuvo.

El jefe comunal además, agregó que como municipalidad "vamos a estudiar la factibilidad de poder incorporar dentro del alumbrado público y municipal a este condominio, viendo que el año pasado se modifica la ley de copropiedad, para ir viendo estos efectos, y así permitirles tener una baja en los pagos de sus cuentas de luz", explicó.

EL DÍA

Los vecinos llevan casi una década expresando su molestia y frustración por los daños registrados en sus departamentos.

DESCONFIANZA

En tanto, la vocera de los vecinos, Marcela Pulgar, agradeció la buena disposición de las autoridades, pues "está la voluntad de resolver los problemas", señaló, pero, de igual forma, advierte que en la comunidad aún hay desconfianza en consideración de los años que han pasado sin una solución definitiva a sus demandas.

"Yo creo que una vez que empecemos con las mesas de trabajo vamos a tomar un poco más de confianza, porque han sido muchos años de espera y de lucha para mejorar nuestros departamentos", sostuvo.

> **"Como hemos esperado tanto, todavía hay una sensación de desconfianza, porque queremos ver soluciones y cosas concretas. Yo creo que una vez que empecemos con las mesas de trabajo vamos a tomar un poco más de confianza"**
>
> **MARCELA PULGAR**
> VOCERA DE LOS VECINOS

En esa línea, explica que "la garantía termina el 22 de febrero del próximo año. Entonces es súper poco tiempo, nos da miedo que termine la garantía y después nos digan que estamos fuera de plazo. Por eso esperamos que la mesa de trabajo funcione y sea todo rápido".

Asimismo, valoró la posibilidad de que el municipio "empiece a pagar la luz de las áreas comunes, porque es súper alta la cuenta de luz que nos sale en los gastos comunes, y acá hay muchos adultos mayores que viven con una pensión de 200 mil pesos", subrayó.

Eso sí, espera que se puedan evaluar otras medidas para quienes hayan tenido que invertir en arreglos de las fallas estructurales, ya que incluso algunos han tenido que adquirir préstamos para solventar dichos gastos.

"Lo que no me dejó conforme es que muchos hemos cambiado las cañerías por cuenta propia. Yo pregunté por eso, y quizás no nos puedan devolver la plata, pero al menos nos podrían dar la posibilidad para algún proyecto de mejoramiento de vivienda, para compensar el gasto que nosotros hicimos", concluyó.