

HACIA LA TRANSFORMACIÓN *del sector:* Consejo Colombiano DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



El cambio climático es una realidad innegable que afecta a nuestro planeta de manera acelerada. En los últimos años, Colombia ha experimentado sus efectos directos, desde episodios de calor extremo hasta inundaciones, sequías e incendios. Los científicos han planteado diversos escenarios futuros, donde la reducción acelerada de emisiones para lograr la carbono neutralidad hacia 2050 se presenta como la opción más viable para mitigar los impactos más severos. En este contexto, el sector de la construcción juega un papel crucial, al ser el responsable de aproximadamente el 42% de las emisiones globales.

Es aquí donde organizaciones como el Consejo Colombiano

de Construcción Sostenible (CCCS) lidera la transformación hacia prácticas constructivas responsables en Colombia, promoviendo la sostenibilidad en cada etapa del ciclo de vida de los proyectos. A través de certificaciones como LEED, CASA Colombia y ENVISION, impulsa el desarrollo de infraestructuras resilientes que protegen el medio ambiente y mejoran la calidad de vida.

de Construcción Sostenible (CCCS) se vuelven esenciales, liderando la transformación hacia prácticas constructivas más responsables y sostenibles. Esta organización que opera desde 2008, se ha consolidado como un actor fundamental en la transformación del sector de la construcción en Colombia, a través de la articulación de actores de la ca-

dena de valor, la promoción de políticas públicas, la generación de conocimiento y el desarrollo de herramientas y capacidades. Asimismo, mantiene alianzas internacionales con organizaciones como el World Green Building Council, siendo el único miembro en Colombia, con el USGBC y el GBCI, creadores y administradores de la certifi-

cación LEED, lo que posiciona al CCCS como representante de esta certificación en el país. También son partners del ISI y únicos representantes de la certificación para infraestructura sostenible y resiliente ENVISION.

A medida que se acerca el final del 2024, con miras a 2025 y a la aceleración de acciones para el cumplimiento de las metas nacionales de sostenibilidad, el CCCS comparte algunos de los avances claves y los principales retos para el sector.

Apuestas por las comunidades e infraestructuras sostenibles

Uno de los grandes logros de Colombia en materia de construcción sostenible es su posicionamiento como el se-

gundo país en el mundo con mayor cantidad de proyectos registrados en la certificación LEED para Ciudades y Comunidades en planeación y diseño, superado únicamente por China y por encima de países como Estados Unidos y Brasil. Este reconocimiento refleja el compromiso del país con el desarrollo de proyectos que integran criterios de sostenibilidad, eficiencia y bienestar para los habitantes, consolidando su liderazgo regional y global en la creación de entornos urbanos más sostenibles y resilientes.

A su vez, se destaca la llegada de la certificación Envision al país, un marco de referencia que promueve un cambio profundo en la forma en que se concibe la infraestructura en las ciudades y distintos territorios, buscando lograr la resiliencia, capacidad de adaptarse a los desafíos del cambio climático y, sobre todo, perdurar tanto a nivel de estructura como de impacto social. Al poco tiempo de llegada de la certificación, ya se encuentran registrados importantes proyectos como el primer tramo del corredor verde de la carretera séptima y la Alo sur.

Por otro lado, la sostenibilidad se posiciona con una alternativa económica viable a pesar de la coyuntura del sector, según el Caso de negocio de LEED en Latinoamérica, en promedio la inversión adicional en proyectos para lograr la certificación LEED es del 1,39%, con un período de retorno de inversión inferior a un año para el 81% del total

de los proyectos. Además de evidenciar menores costos en la operación del edificio, con un ahorro promedio del 31% en el consumo de energía y del 53% en el consumo de agua potable.

Así mismo, la reciente publicación del CCCS "Estado de la Construcción Sostenible en Colombia 2024", un estudio que presenta el panorama de los avances y retos a los que se enfrentan los actores de la cadena de valor del sector, incluyendo usuarios finales. Reflejó el impacto de la sostenibilidad en el sector, destacando el compromiso creciente de las empresas por integrar prácticas sostenibles en sus proyectos y operaciones. Esto no solo ubica al país como un referente internacional, sino también evidencia una clara intención hacia la diversificación del mercado.

Ahora, para el último trimestre de 2024, el CCCS tendrá una participación destacada en la COP 16 de biodiversidad, tanto como observadores oficiales en la Zona Azul, como speakers en la Zona Verde. En este escenario se buscará resaltar la importancia del sector constructor en la protección de la biodiversidad, haciendo un llamado sobre la importancia de integrar principios de sostenibilidad integral para preservar los ecosistemas y mitigar los efectos del cambio climático.

También, para noviembre, el Consejo organiza Construye Sostenible, un evento virtual y gratuito dirigido a los líderes

del sector en América Latina, enfocado en resiliencia, regeneración e innovación en la construcción sostenible. Este espacio reunirá a expertos internacionales para debatir sobre las tendencias más recientes y compartir experiencias que puedan inspirar a otros a seguir el camino hacia la sostenibilidad.

Acelerar la transición

De cara a 2025 los esfuerzos se enfocan en acelerar la transición del sector hacia la sostenibilidad, para lo cuál se trabaja desde múltiples frentes que incluyen, trabajar en áreas prioritarias como la concientización y el aumento de la demanda en el mercado de construcciones sostenibles, intensificar la capacitación en temas de sostenibilidad en todos los niveles de las empresas del sector, impulsar la implementación de la sostenibilidad en todas las etapas del ciclo de vida de los proyectos, aumentar el mercado de materiales con criterios de sostenibilidad y mantener una estrecha colaboración con entidades de gobierno, academia, gremios, financiadores y sector privado.

Asimismo, continuar impulsando el desarrollo de viviendas sostenibles que no solo promuevan la salud y el bienestar de sus habitantes, sino que también protejan el entorno natural y la biodiversidad, fomenten el tejido y la equidad social, y generen valor comunitario, es una de las prioridades del CCCS. En este sentido, la certificación CASA Colombia se ha consolidado

como una guía clave para lograr estos objetivos, proporcionando un marco integral que garantiza que las viviendas sean ambientalmente responsables y socialmente inclusivas. Además, el CCCS reconoce la importancia de conectar con el usuario final, promoviendo la concientización sobre los beneficios de vivir en entornos sostenibles y cómo esto contribuye a una mejor calidad de vida y al bienestar a largo plazo.

Además, es crucial masificar la sostenibilidad en empresas de todos los tamaños y de todas las regiones del país. Las certificaciones de sostenibilidad integral, como LEED, CASA Colombia e Envision, juegan un papel fundamental en este proceso, ya que proporcionan marcos de referencia que aseguran que los proyectos cumplan con altos estándares ambientales, sociales y económicos. Mientras que LEED y CASA Colombia han ganado terreno, con la llegada de la certificación ENVISION, se abren nuevas oportunidades y retos para la infraestructura del país.

Con un enfoque en la sostenibilidad a largo plazo, el CCCS seguirá liderando la transformación del sector, posicionando a Colombia como un referente en la región y contribuyendo a la creación de entornos que benefician tanto a las personas como al planeta.

N&C

