

## ¿Buscando dónde vivir este año universitario?

A pocos meses del inicio del nuevo año universitario, miles de estudiantes comienzan la búsqueda de un nuevo hogar que los acompañe durante su período académico. La proximidad a sus casas de estudio, el acceso al transporte público y la conveniencia en costos son factores clave a la hora de elegir dónde vivir. En este contexto, un estudio de la unidad de Asesoría Estratégica de AGS Visión Inmobiliaria ha identificado las comunas más demandadas por los universitarios para arrendar en el Gran Santiago.

Actualmente, la Región Metropolitana alberga el 50,8% de la matrícula total de educación superior en Chile, generando una creciente demanda por arriendo de viviendas.

Los estudiantes tienen preferencias claras: buscan departamentos pequeños, en tipologías de estudio, 1D+1B y 2D+1B/2B, ubicados cerca de sus universidades e institutos, con acceso eficiente al

transporte público y cercanía a servicios y comercio. La seguridad y la conectividad también son factores determinantes en la toma de decisión. El análisis de la unidad de Asesoría Estratégica de AGS Visión Inmobiliaria, destaca que las comunas con mayor demanda de arriendo estudiantil son Santiago, Ñuñoa, Estación Central, Las Condes, Independencia, Providencia, Macul y San Joaquín. Santiago lidera la oferta con un 38%, seguida por Ñuñoa (15%) y Estación Central (14%), en respuesta a la alta concentración de proyectos orientados al segmento joven y la creciente tendencia del mercado multifamily. Estas comunas no solo ofrecen cercanía a las principales universidades, sino que también cuentan con una amplia gama de servicios como supermercados, farmacias, centros médicos y espacios de recreación.

