

# Tres aspirantes detallaron sus propuestas y visión de comuna

## Cartas municipales de Penco abordan desafíos en desarrollo inmobiliario

Tras doce años de gestión de Víctor Hugo Figueroa, el sillón alcaldicio renovará su ocupante y temas como el desarrollo turístico, la explotación de proyectos mineros y el crecimiento demográfico son urgencias para los candidatos.

Por Felipe Cuevas Mora  
 felipe.cuevas@diarioelsur.cl



### Freddy Neira Paredes

#### Contigo Chile Mejor

Edad: 48 años  
 Profesión: Administrador Público  
 Partido: Democracia Cristiana  
 Experiencia previa: Sin cargos de elección popular. Ganó primaria en abril

#### Temas de interés comunal

**Penco, destino turístico:** Prioridad.  
**Reactivación económica de Lirquén:** Trabajo mancomunado.

**Conectividad intercomunal:** Inversión y ordenamiento.  
**Proyecto de tierras raras:** Incertidumbre.

#### Preguntas a fondo

—¿Cuáles serán las tres prioridades o ejes centrales de su gestión en caso de resultar electo?

—Nuestra campaña plantea 14 ejes de gestión que han sido reafirmados por la ciudadanía en distintas etapas participativas. Los más importantes son, en primer lugar la seguridad ciudadana, tanto en la prevención como en su persecución de los delitos. A ello se suma tener un desarrollo urbano armónico, traducido en mejor conectividad, desarrollo turístico y que potencia el emprendimiento local. Y como tercer eje, el deporte, ya que para nosotros es fundamental, es el reflejo de una comunidad sana. Construiremos el primer polideportivo municipal, único en la Región, para el desarrollo de más de 25 disciplinas deportivas y así potenciar los talentos locales.

—Usted ganó la primaria y se alza como la carta de continuidad de la actual administración. ¿Qué lo motiva a postular cargo?

—Me motiva un sentido de responsabilidad por lo que cómo

gestión municipal, liderada por el alcalde Figueroa, hemos logrado en la última década, con una comuna que recuperó su identidad y de la que nadie puede negar que está mejor de lo que estaba hace 12 años. Por supuesto que hay diferencias en el estilo y en el foco, pero seguiremos con esta gestión realizadora, que mira a los vecinos a la cara. Buscaré dejar y marcar mi propia impronta.

—¿Cómo va a afrontar en su gestión el crecimiento inmobiliario, considerando las posibilidades de concretar nuevos proyectos?

—Debemos seguir dando solución a los miles de vecinos que buscan cumplir el sueño de la casa propia, a través de la compra y habilitación de terrenos y el trabajo coordinado con el Gobierno para la construcción de estas soluciones. Pero también, debemos ser capaces de usar nuestras herramientas de planificación para que también los hijos de nuestra comuna, no se vayan de Penco por la falta de proyectos inmobiliarios.

## ¿Quiénes son los candidatos?



### Rodrigo Vera Riquelme

#### Independiente

Edad: 46 años  
 Profesión: Ingeniero Civil Industrial  
 Partido: Independiente  
 Experiencia previa: Concejal entre 2008 y 2016, consejero entre 2022 y 2023

#### Temas de interés comunal

**Penco, destino turístico:** Un sueño que vamos a hacer realidad con mucho trabajo.  
**Reactivación económica de Lirquén:** Potenciaremos el polo gastronómico del Barrio Chino e impulsaremos un distrito empresarial e industrial.

**Conectividad intercomunal:** Debe priorizarse proyecto de ampliación de ruta 150 y llegada del Biotrén a la comuna.  
**Proyecto de tierras raras:** No es compatible con el potencial turístico, gastronómico y residencial de nuestra comuna.

#### Preguntas a fondo

—¿Cuáles serán las tres prioridades o ejes centrales de su gestión en caso de resultar electo?

—Construimos un proyecto de comuna "Municipio Ciudadano" que es independiente, transversal, participativo e inclusivo. Tenemos un diagnóstico claro: La preocupación número uno de los vecinos es la seguridad. Crearemos la Dirección de Seguridad Pública Municipal que permitirá coordinar nuestro plan de prevención y combate del delito. También trabajaremos con los comités de allegados para que puedan cumplir el sueño de la casa propia. Nuestro tercer eje, es potenciar la marca Penco-Lirquén como polo turístico, gastronómico y sinónimo de buena calidad de vida.

—Usted ya ha sido concejal y consejero regional. ¿Qué lo motiva en esta ocasión a postular a la alcaldía?

—Hace más de 50 años que no tenemos un alcalde que sea de la comuna. Por eso, lo asumimos con una gran responsabilidad an-

te nuestros vecinos. La gente que me conoce, día a día me cuenta sus preocupaciones y cómo sueñan el futuro. Son miles los vecinos que han puesto sus esperanzas en nuestro proyecto, para que nuestra comuna siga avanzando y no retroceda. Cuento con la experiencia necesaria en el servicio público para liderar este proyecto.

—¿Cómo va a afrontar en su gestión el crecimiento inmobiliario, considerando las posibilidades de concretar nuevos proyectos?

—Tenemos vecinos en comités de allegados esperando solución y otros que esperan comprar su vivienda. Creemos en el desarrollo inmobiliario y vamos a apoyarlo, pero debe existir una planificación estratégica y un crecimiento ordenado. Estaremos siempre disponibles para aportar pero exigiremos un crecimiento armónico y sustentable. Resulta clave concretar la ampliación y modernización de la Ruta 150, la extensión del Biotrén a Lirquén y la Ruta Andalién Sur desde Playa Negra hacia Concepción.



### Luis Guerrero Soto

#### Independiente

Edad: 42 años  
 Profesión: Abogado  
 Partido: Independiente  
 Experiencia previa: Sin cargos de elección popular

#### Temas de interés comunal

**Penco, destino turístico:** Somos la joya de la Región del Biobío.  
**Reactivación económica de Lirquén:** Debemos apostar por el desarrollo gastronómico, por medio de un mercado de mariscos y un pueblito artesanal.

**Conectividad intercomunal:** Debemos desarrollar el Biotrén para que llegue hasta Lirquén y más ciclovías interconectadas.  
**Proyecto de tierras raras:** Mi visión apunta al turismo, y no es el desarrollo que busco. Me preocupa más el tema de Madesal.

#### Preguntas a fondo

—¿Cuáles serán las tres prioridades o ejes centrales de su gestión en caso de resultar electo?

—Nuestra primera prioridad es la seguridad, un tema que afecta a nivel nacional a los ciudadanos. Haremos un énfasis especial creando la dirección de Seguridad Pública para tratar este tema de manera orgánica y con un paraguas institucional para aumentar los recursos, capacitar y aumentar el personal. A ello, sumamos el tema de la educación, muy cuestionada en la comuna con demandas, observaciones y multas. El tercer eje central vendría a ser la vivienda, porque la comuna tiene los índices más altos de hacinamiento y allegados en la Región, por lo que es un tema urgente de abordar. Todo ello basado en la transparencia y probidad, un sello que queremos dar a la gestión.

—Esta es su primera experiencia electoral. ¿Qué lo motivó a postular al cargo de alcalde?

—Me motivó la realidad nacional, local y comunal, donde ve-

mos que la corrupción está entrando en toda la institucionalidad, y el duopolio ha permitido que se arraigue. No queremos terminar como Venezuela, y el tiempo es para que los hombres buenos pongamos los pantalones y demos la pelea en los espacios públicos. Por ello, decidimos levantar esta propuestas desde la ciudadanía.

—¿Cómo va a afrontar en su gestión el crecimiento inmobiliario, considerando las posibilidades de concretar nuevos proyectos?

—Se ha impulsado el desarrollo inmobiliario pero mucho hacia los privados, desfavoreciendo los proyectos sociales—que no se han podido impulsar en los últimos ocho años— y a quienes no pueden dar un pie para acceder para la vivienda. Nos debemos enfocar a los proyectos sociales para dar solución a miles de familias que están de allegados o hacinados viviendo en algún lugar, agrupados en comités de vivienda.

### FICHA COMUNAL:

**Fecha de fundación:** 29 de marzo de 1843  
**Superficie:** 107,6 km<sup>2</sup>  
**Población:** 47.367  
**Padrón electoral:** 42.879  
**Tasa de pobreza:** 6,1%  
**Núm. de establecimientos de salud:** 8  
**Establecimientos educacionales:** 27  
**Actual alcalde:** Víctor Hugo Figueroa (DC)  
 \*Datos proporcionados por el INE, Servel y BCN.

