

Chile es el tercer país con las oficinas más caras de América Latina

Un análisis de Colliers sitúa a Santiago como una de las ciudades con el metro cuadrado (m2) de oficinas más caro de América Latina, y como la única, junto a Lima, donde este espacio se ha valorizado en los últimos años.

El estudio analizó la evolución de los valores de arriendo de oficinas desde 2008. Desde ese lapso, "Lima pasó de US\$14,3 el m2 a US\$16 en 2023, con un aumento de 12%; mientras que Santiago pasó de ser la segunda más barata con US\$21,3 el m2 a ser la tercera más cara con US\$22 dólares, con un incremento del valor de 4%".

En todas las otras ciudades de América Latina se observa una desvalorización del m2, siendo Panamá la que registra la mayor caída con un -39%, seguida por Buenos Aires (-33%), Sao Paulo (-32%) y Bogotá (-28%). "La pandemia golpeó fuerte al mercado de oficinas a nivel mundial, pero vemos que Chile ha podido recuperarse, lo que demuestra que es un mercado sólido y maduro", señaló Colliers.

En cuanto a la vacancia, Chile destaca con el segundo valor más bajo (10,7%) después de Bogotá (8,9%). Entre las ciudades con las vacancias más altas lidera Ciudad de México (23,2%), Sa Paulo (22%), Panamá (21,1%) y San José (20%).

"Actualmente el mercado chileno de oficinas se encuentra en pleno proceso de recuperación, con una clara tendencia a la baja en la disponibilidad. Notamos un mayor dinamismo en el mercado. Hoy muchas empresas están tomando buenas oportunidades de precios en sectores muy bien conectados, haciendo un upgrade de sus oficinas a espacios de mejor nivel, ya que la proyección es que los precios comenzarán a subir en el mediano plazo", detalló el gerente del área de oficinas de Colliers, Cristóbal Laso.



Reinaldo Gleisner, vicepresidente de Colliers.