

## Mimica anuncia expropiación del Club Hípico y asegura: "Antes de irnos vamos a dejar 20 hectáreas a disposición de Punta Arenas"

- El vocero y actual delegado presidencial subrogante, en conversación con El Magallanes, dio por cerradas las negociaciones con la Sociedad Otway y dijo que se pagará lo que determine el peritaje.

Marcos Sepúlveda Loyola

"Este será el año de la concreción". Este es el leitmotiv del gobierno de Boric en la Región de Magallanes. Según el vocero, Andro Mimica, la idea es que en 2025 lo que más exista sean cortes de cinta y ceremonias de postura de primeras piedras. A su juicio, el Mandatario dejará ciudades más iluminadas, una red de parques públicos, el más ambicioso plan de construcción de casas e inaugurará el Centro de Salud Familiar 18 de Septiembre.

"Tenemos que darle un uso. Por eso quiero contarles que he decidido comenzar el proceso de expropiación del Club Hípico, para destinarlo a un parque para la ciudad, que sea un área verde para todos los habitantes de la Región de Magallanes. Que sea nuestro propio Central Park, y vamos a trabajar firme para poder conseguirlo y ojalá podamos llegar a acuerdo con los dueños", fueron las palabras dichas por el Presidente Gabriel Boric en su visita a la región el año pasado.

Los dueños del Club Hípico, la Sociedad Otway, y los arrendatarios del recinto han denunciado que aún no tienen los montos ni el informe de tasación fiscal. El único trascendido que ha circulado es que se pagarán dos unidades de fomento por metro cuadrado.

- ¿Cuándo se va a expropiar?

- "La expropiación con fecha tope no existe. Tras el anuncio del Presidente, de crear un parque para la ciudad, se publica en el Diario Oficial el inicio de los procesos de expropiación, se contratan los dos peritos para poder hacer los estudios necesarios. Ellos entregaron sus resultados en noviembre del año pasado, los cuales están bajo resguardo en el Ministerio de Vivienda (...) Nosotros



Mimica defendió con uñas y dientes la primera reforma estructural aprobada por el gobierno de Gabriel Boric en casi tres años de mandato.

antes de irnos vamos a dejar 20 hectáreas a disposición de Punta Arenas".

- ¿Cuánto se va a pagar por ese terreno a la Sociedad Otway?

- "No vamos a hablar de montos. Yo no voy a hablar de montos bajo ningún punto de vista ni en esta ni en ninguna otra entrevista, hasta que los montos sean públicos. El monto será el que determine el peritaje".

- ¿Ese monto lo negociarán?

- "Acá tú no entras en una negociación de compra y venta. Acá tú vas a entrar en un proceso de expropiación. Yo no entro a negociar con un privado, 20 más, 20 menos (...) Se intentó en algún minuto buscar un acercamiento, pero los números que manejaba el Estado no eran similares a los que estaba entregando la sociedad. Por lo tanto, se inició un proceso de

expropiación".

- ¿Usted me está diciendo que, antes del anuncio de expropiación, hubo negociaciones para comprar el Club Hípico?

- "Siempre hubo conversaciones. Y desde el minuto 1, en que el Presidente de forma privada comienza ya a manifestar la necesidad y el anhelo de que Magallanes pudiese contar con un parque de 20 hectáreas en el centro de la ciudad, evidentemente, nuestro delegado José Ruiz comienza también las conversaciones con la sociedad".

- ¿Si llega un gobierno de un signo político distinto en esas 20 hectáreas pueden desarrollar otro proyecto que no sea un parque o es obligatorio que se haga?

- "Nosotros estamos levantando este proyecto para entregárselo a la ciudad, para poder

hacer que Magallanes tenga un espacio de esparcimiento en el centro, en un lugar privilegiado, porque entendemos que cuando tenemos mejores espacios públicos la gente vive mejor".

- ¿Pero otro gobierno puede tomar una determinación distinta?

- "Todos los proyectos que se levantan y que se comienzan a trabajar pueden tener modificaciones evidentemente con los gobiernos. Nosotros esperamos que se entienda por qué se levanta un proyecto, por qué se hace una inversión pública, y que no cada vez que cambie un gobierno se modifiquen las políticas públicas que se estaban implementando; así no vamos a avanzar".

- ¿Descarta que este proyecto corra la suerte de otros como el centro de esquí de Tres Morros o el mismo consistorial de Punta Arenas, iniciativas que quedaron listas para ser financiadas y que fueron guardadas?

- "Quienes hayan anunciado esos proyectos tendrán que hacerse cargo".

- Fueron proyectos que quedaron listos, pero la administración siguiente no los concretó.

- "Quienes hayan anunciado esos proyectos y no se hayan materializado serán los que tendrán que dar las respuestas de por qué no se pudo llegar a buen puerto. Nosotros nos vamos a hacer cargo de poder entregarle un parque de 20 hectáreas a la ciudadanía de Punta Arenas".

**Reforma Previsional**

"Se corrió el cerco"; "Fui mos derrotados políticamente, pero no ideológicamente"; "Se abrió el cerrojo", o las sinceras palabras de Boric, quien dijo: "No fue la reforma que en algún momento nosotros pensamos y soñamos", fueron

algunas de las frases dichas por diversos personeros de gobierno al aprobar la Reforma Previsional. Esta aumentará la Pensión Garantizada Universal (PGU) a \$250.000, mientras que el empleador aportará un 8,5% (6% irá a ahorro individual y el 1,5% restante será un aporte con rentabilidad diferida). Estos serán los grandes cambios que traerá la primera reforma estructural realizada por el Presidente.

- ¿Están conformes con esta reforma?

- "Los ministros Marcel y Jara dijeron que están disponibles para conversar sobre todos los puntos de la reforma, salvo una excepción que era ineludable e irrenunciable: que las personas mayores actuales que estén pensionadas tengan mejores jubilaciones, y eso se logra con esta reforma".

- ¿A qué costo se logró?

- "Al costo de poder llevar adelante una reforma. Cuando uno no está disponible para transar, sucede lo que pasó en los últimos 15 años en Chile: dos proyectos de ley de reformas fallidas, cuatro gobiernos de distintos signos políticos que no pudieron llevar adelante una necesidad primordial de las chilenas y chilenos.

"Lo que nosotros logramos durante esta semana fue hacer el cambio más sustancial que ha tenido este sistema desde su creación (...) Nadie nos creía cuando decíamos que estábamos tratando de levantar una reforma de pensiones y que íbamos a trabajar hasta el último día para sacarla adelante".

- ¿Esto se convierte en el gran legado de Boric?

- "No sé si es el gran legado. Yo creo que es uno de los tantos legados".

- ¿Pero a nivel de reformas estructurales?

- "Puede ser. Creo que todos



los legados también deben tener una perspectiva con el tiempo, cuando ya están en marcha y cuando pasan los años. Ahí uno puede decir: 'Bueno, ¿sabes qué? Esto evidentemente cambió la calidad de vida de cierta cantidad de población'. Lo que sí sabemos es que era una de las necesidades más sentidas que tenían los chilenos".

**- ¿Con esta reforma gana el mercado de capitales o gana la ciudadanía?**

- "Prefiero poner siempre por delante las necesidades de los chilenos. Si volvemos a poner dentro de esta misma conversación cuál era la realidad de estas 2.800.000 personas que estaban pensionadas, pero además de sus familias, evidentemente ganan los chilenos".

**- Una de las grandes críticas que se le hace a la reforma aprobada es que realiza dos cambios sustanciales: la división de la industria y la creación de una alternativa estatal.**

- "Uno entiende eso, pero también se agregan otros componentes. Hoy comienza a ser un sistema tripartito. Antes de la reforma, quienes aportaban eran el trabajador y el Estado a través de la PGU, lo que demostraba que el sistema no estaba dando abasto. Si uno ve la mediana de las pensiones, eran paupérrimas; sin el aporte del Estado, la gente hubiese estado muchísimo peor (...) Esta reforma también tiene componentes de solidaridad, sobre todo para las mujeres, por eso se habla de una reforma con rostro de mujer".

**- ¿Quedará para una tercera reforma la división de la industria y la creación de una alternativa estatal?**

- "En ningún caso se agota la discusión de las pensiones en Chile con esta reforma ni con ninguna otra. Hay que ir

viendo también cómo vamos mejorando. Cada día tiene su afán. El nuestro, en este preciso minuto y en estos tres años de gobierno que ya llevamos, era poder mejorar las pensiones de los chilenos. Y esta reforma sí lo cumple".

**- Seremi, esta reforma no se hace cargo de varias cosas, como la eliminación de los multifondos o la disminución de la tabla de mortalidad, entre otras.**

- "Vuelvo al principio de lo que significó la reforma: veinte años, cuatro gobiernos, muy poco avance. Si tú querías sacar esto adelante con un parlamento como el actual, tenías que estar también disponible para bajar, quizás, tus propias expectativas ideológicas (...) Si era el todo o nada, te lo aseguro: esta reforma no iba a quedar en nada y seguiríamos en la misma situación y en el mismo lugar en que nos encontrábamos hasta hace una semana".

**- ¿Esta vendría siendo la primera parte de una transformación al sistema de capitalización individual?**

- "Por primera vez se logra abrir un cerrojo que estaba con siete llaves, bajo muchísimos candados de fuerza, metidos dentro de una caja fuerte bajo el océano. Por primera vez logramos mover el cerco de lo imposible y hacer las modificaciones estructurales más importantes del sistema que fue creado en dictadura".

**- ¿Si vamos a conservar o no las AFP vendrá en un segundo paquete?**

- "Es que no necesariamente. Yo creo que pensar en acotar o, más que acotar, agotar las discusiones políticas atenta directamente contra la democracia. Yo tiendo a pensar que a nosotros nos queda un poco más de un año de gobierno y hemos logrado algo que era absolutamente impensado".