

La iniciativa que se instalará donde se ubicaba un local de Homecenter Sodimac será desarrollada por la empresa EBCO S.A., contempla 295 departamentos, centros comerciales y áreas verdes.

Por Felipe Cuevas Mora  
 felipe.cuevas@diarielsur.cl

Hace exactos cinco años, el Homecenter Sodimac emplazado en avenida Los Carrera de Concepción—a un costado de la remodelación Paicaví—resultó completamente destruido en el marco del estallido social.

Desde esa fecha, no han sido muchas las certezas que se tienen respecto al futuro del paño de 4.324 metros cuadrados que hoy se encuentra desierto y rodeado solo por algunos containers.

Sin embargo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) informó durante la última semana que el proyecto inmobiliario que se emplazará en el espacio por parte de la constructora EBCO S.A., —que considera 295 departamentos entre 1.300 y 2.800 UF, además de espacios para locales comerciales— fue uno de los diez seleccionados a nivel regional para formar parte del Programa de Integración Social y Territorial, conocido bajo la sigla DS19.

Este programa permite a familias socioeconómicamente vulnerables acceder a la vivienda propia con ayuda del Estado gracias a distintos subsidios.

En los diez proyectos seleccionados en las comunas de Concepción, Coronel, Hualpén, Los Ángeles y San Pedro de la Paz se consideran 496 departamentos a los que se pueden acceder por el programa: en el caso del proyecto denominado “Los Carrera”, 74 departamentos podrán ser adquiridos bajo esta modalidad, lo que equivale al 25% del total de inmuebles que se proyecta construir.

**INTEGRACIÓN SOCIAL**

Al abordar los detalles referidos a la asignación de los diez proyectos, la seremi de Vivienda Claudia Toledo indicó que “esta línea de financiamiento ha ido a la baja en la Región, y lo hemos hablado en distintas reuniones con la Cámara Chilena de la Construcción, y las distintas empresas”.

Sobre el proyecto habitacio-



Actualmente el paño ubicado frente a avenida Los Carrera se encuentra desierto y cubierto por containers.

Futuro edificio fue seleccionado para el programa DS19 del Minvu

# El 25% de los departamentos de nuevo proyecto en Los Carrera serán para familias vulnerables

nal “Los Carrera”, dijo que “es un proyecto que fue presentado bajo esta línea por la entidad desarrolladora, que es un privado, a un llamado que era nacional, en donde diez proyectos de la región fueron seleccionados”, y detalló sobre el beneficio que “apunta a aquellas familias vulnerables que cumplen con ciertas condiciones, como que estén dentro del segmento del 40% con menos ingresos según el Registro Social de Hogares. En este caso, son 74 las familias vulnerables que se incorporarían a ese proyecto en particular que tiene

una ubicación céntrica, que también contempla locales comerciales. Desde el punto de vista social, es un proyecto que dan el foco de la política de vivienda hoy día, que es de integrar a familias vulnerables, estar en sectores bien ubicado, sin que tengan que irse a la periferia”.

“Son departamentos de uno, dos y hasta tres dormitorios. Por lo tanto, van a poder acceder familias unipersonales y familias de más de dos integrantes, con hijos. Es súper destacable lo que pueden lograr estos proyectos, porque van en línea

**295**  
 departamentos tendrá el proyecto que se construirá en el sector. Desde Minvu no precisaron fechas para su inicio.

de afrontar el déficit habitacional”, complementó.

**REACTIVACIÓN**

La seremi de Vivienda destacó también el trabajo que se ha desarrollado en las inmediaciones del sector remodelación Paicaví, donde la cartera desarrolla distintos proyectos.

“Tenemos un Quiero Mi Barrio en el sector que ha permitido realizar algunos trabajos, y también en una de las esquinas tenemos un edificio de tuición del SERVIU que se incorporará a la línea del Arriendo a Precio Justo, benefi-

“Son departamentos de uno, dos y hasta tres dormitorios. Por lo tanto, van a poder acceder familias unipersonales y familias de más de dos integrantes, con hijos. Es súper destacable lo que pueden lograr estos proyectos”.

Claudia Toledo, seremi de Vivienda.

**LOS DETALLES DEL NUEVO PROYECTO**

Entre los detalles conocidos en torno al proyecto inmobiliario que se desarrollará en el sector se conoce que contará con 295 inmuebles (departamentos entre uno y tres dormitorios) con un rango de precio entre 1.300 y 2.800 UF, además de 158 estacionamientos, áreas verdes, juegos infantiles, áreas de ejercicio, gestión de residuos con separación de reciclables y centros comerciales.

Esto, dista en primer término del proyecto inicialmente aprobado que consideraba un edificio de 25 pisos con 629 departamentos.

ciando a 15 familias. Esto todo en línea que permite a familias vulnerables puedan arrendar a un monto accesible que no vaya en desmedro de su calidad de vida, y que les permitirá estar muy cerca del centro de Concepción”, explicó Toledo.

Junto a ello, puso en valor un llamado a nivel regional enfocado en tres sectores estratégicos, uno de ellos en Aurora de Chile en Concepción —de tuición de SERVIU, “en una de las esquinas del Parque Bicentenario, que quedará con una ubicación privilegiada”—, otro a un costado del corredor de transporte público en Hualpén y un tercero ubicado a un costado de la Laguna Esmeralda en el centro de Los Ángeles.

“Son proyectos de integración social y territorial muy bien ubicados. Por ello, hemos promovido que las empresas postulen a las líneas que tenemos, para poder desarrollar un trabajo bien enfocado en materia de política pública”, sumó.